

第 1 期那須塩原市 観光施設長寿命化計画（案）

令和 7 年 3 月
那須塩原市ツーリズム推進課



目 次

1 第1期観光施設長寿命化計画策定の基本的な考え方・方針	1
2 観光施設の健全度を把握するための点検調査結果	25
3 本市における観光施設長寿命化対策	35
施設ごとの実施スケジュールと概算事業費	41

<SDGsとの関連>

SDGsの17の目標のうち、本計画と関連が強いものとして次の4つの目標が挙げられます。



1 観光施設長寿命化計画策定の基本的な考え方・方針

(1) 観光施設状況の背景

本市は、栃木県北部に位置し、東京都から 150 キロメートル圏の距離にあり、広大な那須野が原の北西一帯を占めています。また、面積の約半分を占める山岳地帯では、日光国立公園を形成し、塩原温泉郷と板室温泉、三斗小屋温泉の温泉地を有し、初夏の新緑、秋季の紅葉など四季折々の多彩な表情を持っています。

また、令和 3 年度に策定した那須塩原市観光マスタープランにおいて、これらの「首都圏からの近接性」「温泉・自然景勝地などの豊富な観光自然」などの豊富な資源を最大限に活かしたウエルネスなツーリズムの提供を目指しており、人口減少が避けられない現状において、効果的に地域経済を牽引することが可能な観光事業の推進と、変化する施設需要に対応するために、適切な観光施設の運営を行っております。

市内には、36 箇所の園地、23 箇所の公衆トイレ、及び 40 箇所の標識があり、供用開始後 30 年以上経過した観光施設では、著しい劣化や損傷が多く見られるようになっていきます。

令和 6 年度現在、供用開始後 30 年以上経過した観光施設が 65 箇所（全体の 66%）あり、10 年後には 83 箇所（全体の 84%）、20 年後はすべての箇所が該当します。

公衆トイレや標識、ベンチ、四阿等の観光施設について、日常の点検をとおり、必要に応じて補修や更新を行っていますが、施設の老朽化は進むことから、観光施設利用者の安全・安心を確保するための継続的な維持管理の在り方が課題となっています。

（２） 観光施設の整備状況

本市の観光施設整備状況は表１のとおりであります。本計画において、観光施設の「箇所」とは、園路及び広場、修景施設、休養施設、公衆トイレ、駐車場等をまとめたひとつの単位のこととし、「施設」とは、「箇所」内におけるベンチや野外卓といった細かい単位のこととします。

なお、本市の管理する観光施設数は1,234施設であり、種別ごとの観光施設数は表２のとおりです。

表１：観光施設整備状況

（令和６年３月末現在）

管理対象施設	箇所数	施設数	施設面積（㎡）
園地（吊橋など含む）	36	1,157	233,901.12
公衆トイレ	23	37	799.32
標識	40	40	-
合計	99	1,234	234,700.44

※ 那須塩原市の人口 113,703 人
（令和６年４月１日現在 栃木県毎月人口調査による）

表２：種別毎の観光施設数

観光施設種別	主な施設	施設数	合計施設数
園路および広場	木道、橋梁、階段、園路	226	1,234
修景施設	噴水、モニュメント、小川、池	29	
休養施設	四阿、ベンチ、野外卓、バーベキューハウス	145	
遊戯施設	アスレチック遊具、健康遊具	18	
教養施設	石碑、記念碑、展示施設	19	
便益施設	トイレ、水飲場、駐車場	73	
管理施設	案内板、転落防止柵、擁壁、受電設備	722	
その他施設	展望台	2	

表3：観光施設一覧表（園地）1/3

令和6年3月末現在

No	事業番号	園地・施設名	敷地面積(m)	代表地番	経過年数	供用年月	施設数
1	001	沼ッ原園地	5,415	那須塩原市板室字白湯山1273番地	42年	S57	32
2	002	木の俣地蔵園地	1,527	那須塩原市百村	42年	S57	6
3	003	深山ダム園地	8,043	那須塩原市百村字深山3092-36	36年	S62	11
4	004	乙女の滝園地	6,415	那須塩原市板室750	45年	S53	24
5	005	上の原園地	9,837	那須塩原市板室地内	37年	S61	19
6	006	深山園地	2,631	那須塩原市百村地内	40年	S58	61
7	007	幾世橋駐車場	1,629	那須塩原市百村地内	40年	S58	23
8	008	市営板室駐車場	1,100	那須塩原市板室841	35年	S63	14
9	009	板室園地	10078.00	栃木県那須塩原市百村3090番地6	45年	S53	42
10	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	230	那須塩原市百村地内	50年	S48	12
11	011	竜岩神社園地	4,000	那須塩原市板室地内	55年	S43	30
12	012	板室健康のゆグリーングリーン	1027.00	那須塩原市百村3090番地6	29年	H6	13
13	013	板室自然遊学センター	6216.00	那須塩原市百村3090番地6	28年	H7	9
14	014	木の俣園地	1,110	那須塩原市百村 地内	64年	S35	111
15	015	市営乃木公園駐車場	1,503	那須塩原市石林764番地1	36年	S62	6
16	016	もみじ谷大吊橋園地	17,342	左岸：那須塩原市関谷1425-25 右岸：那須塩原市金沢西山国有林69林班	26年	H10	18
17	017	塩原温泉天皇の間記念公園	2,067	那須塩原市塩原字福渡1266番地113	19年	H16	22
18	018	塩原ものの語り館	1,899	那須塩原市塩原字古町747	20年	H15	11
19	019	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)	130142.44	栃木県那須塩原市塩原字古町747	39年	S59	385
20	020	上滝観瀑台	333	那須塩原市湯本塩原地内	45年	S53	4
21	021	須巻富士山園地	3,326	那須塩原市塩原地内	47年	S51	2
22	022	見晴園地	144	国有林418木	50年	S48	5
23	023	天狗岩	589	国有林445い	52年	S46	45
24	024	回顧園地	50	国有林449ろ	45年	S53	19
25	025	墓石園地	2,480	国有林449ろ	55年	S43	2
26	026	土平園地（遊歩道）	2,247	国有林441な1外	54年	S43	7
27	027	竜化の滝線歩道外	50	国有林445い外	50年	S48	44
28	028	野立岩	2,247	左岸：那須塩原市塩原地内	60年	S38	3
29	029	山ゆりの吊橋	671	左岸：那須塩原市塩原字畑下1733番地先 右岸：那須塩原市塩原字畑下1449-2番地先	19年	H16	1
30	030	竜化の吊橋	334	国有林445い外	48年	S50	6
31	031	観光振興センター	3225.99	栃木県那須塩原市関谷448-4	28年	H7	26
32	032	温泉公園（塩原湯っ歩の里）	3314.07	栃木県那須塩原市塩原字門前602番地1	45年	S53	122
33	033	塩原温泉交流広場	334	那須塩原市塩原675-9	38年	S60	19
34	034	湯殿橋	—	那須塩原市百村地内	45年	S53	1
35	035	七ツ岩吊橋	2,345	那須塩原市塩原字塩釜254-1	23年	H12	1
36	036	七ツ岩吊橋（足湯）	—	那須塩原市塩原字塩釜254-1	45年	S53	1

	40年以上経過
	30年以上経過
	20年以上経過

表3：観光施設一覧表（公衆トイレ）2/3

令和6年3月末現在

No	事業番号	園地・施設名	延床面積 (㎡)	代表地番	経過年数	供用年月	施設数
37	T001	新潟自然研究路公衆トイレ	22.75	那須塩原市湯本塩原157	36年	S62	1
38	T002	七ツ岩吊橋公衆トイレ	28.09	那須塩原市塩原字塩釜254-1	22年	H13	4
39	T003	前山園地公衆トイレ	21.00	那須塩原市塩原字福渡1277番地7	40年	S58	2
40	T004	古町1丁目公衆トイレ	7.50	那須塩原市塩原字古町716-2	31年	H4	1
41	T005	古町5丁目公衆トイレ	57.80	那須塩原市塩原字古町2196番地1	30年	H5	2
42	T006	塩の湯公衆トイレ	33.00	那須塩原市塩原字塩ノ湯1357-4	21年	H14	1
43	T007	塩釜公衆トイレ	7.45	那須塩原市塩原字塩釜328-2	32年	H3	1
44	T008	タの原公衆トイレ	32.37	那須塩原市塩原字福渡1164-3	16年	H19	5
45	T009	新潟公衆トイレ	22.00	那須塩原市湯本塩原字高原道157番地	23年	H12	2
46	T010	福渡公衆トイレ	16.09	那須塩原市塩原字福渡1280番地1	34年	H1	4
47	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	19.50	那須塩原市塩原字福渡221番3	34年	H1	1
48	T012	礫石園地公衆トイレ	18.00	那須塩原市関谷字西山国有林内	36年	S62	1
49	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	14.07	那須塩原市中塩原字御殿10番地3	27年	H8	2
50	T014	交流広場公衆トイレ	33.65	那須塩原市塩原675-9	15年	H20	1
51	T015	沼ッ原園地公衆トイレ	33.78	那須塩原市板室字白湯山1273番地	31年	H4	1
52	T016	木の俣園地公衆トイレ	32.04	那須塩原市百村	31年	H4	1
53	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	38.9	那須塩原市板室841	29年	H6	1
54	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	215.88	那須塩原市百村字深山3092-36	36年	S62	1
55	T019	板室園地公衆トイレ	28.68	那須塩原市百村3090番地6	29年	H6	1
56	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	13.06	那須塩原市百村	41年	S57	1
57	T021	上の原園地公衆トイレ	26.5	那須塩原市板室地内	36年	S62	1
58	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	13.46	栃木県那須塩原市板室字新沢名道703	33年	H2	1
59	T023	観光振興センター公衆トイレ	63.75	那須塩原市関谷448-4	28年	H7	1

	40年以上経過
	30年以上経過
	20年以上経過

表3：観光施設一覧表（標識）3/3

令和6年3月末現在

No	事業番号	園地・施設名	敷地面積(m ²)	代表地番	経過年数	供用年月	施設数
60	H001	西部須野駅西口（観光案内板—1）	—	那須塩原市永田町1-593	13年	H22	1
61	H002	西部須野駅西口（観光案内板—2）	—	那須塩原市永田町1-592	13年	H22	1
62	H003	西部須野駅東口（観光案内板—3）	—	那須塩原市永田町1-177	13年	H22	1
63	H004	高速（西部須野塩原）IC出口（観光案内板—4）	—	那須塩原市千本松296-2	24年	H11	1
64	H005	土平園地（標識板）	—	国有林185は	40年	S58	1
65	H006	奥塩原温泉案内看板—1	—	国有林402れ外	12年	H23	1
66	H007	奥塩原温泉案内看板—2	—	国有林402れ外	12年	H23	1
67	H008	案内標識（関谷工業団地）	—	那須塩原市下田野531—1地先（一般国道400号）	47年	S51	1
68	H009	案内標識（大網、大網温泉）	—	那須塩原市塩原地内（一般国道400号）	37年	S61	1
69	H010	案内標識（奥塩原温泉）	—	那須塩原市中塩原中山国有林102林班	12年	H23	1
70	H011	案内看板（新湯）	—	那須塩原市湯本塩原字新湯地内（日塩もみじライン）	37年	S61	1
71	H012	案内標識（夕の原）	—	那須塩原市塩原m中塩原地内（一般国道400号）	36年	S62	1
72	H013	石碑（尾頭）	—	那須塩原市上塩原地内（尾頭）（一般国道400号）	50年	S48	1
73	H014	案内標識（箱の森案内）	—	那須塩原市中塩原地内（八幡）（一般国道400号）	36年	S62	1
74	H015	案内標識（案内塔）	—	那須塩原市上塩原地内（尾頭）（一般国道400号）	50年	S48	1
75	H016	案内標識（塩原1331—3）	—	那須塩原市塩原1331—3（一般国道400号）	30年	H5	1
76	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の湯（誘導看板—1）	—	那須塩原市中塩原・塩原地内（主要地方道藤原塩原線）	30年	H5	1
77	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会（誘導看板—2）	—	那須塩原市中塩原・塩原地内（主要地方道藤原塩原線）	27年	H8	1
78	H019	古町、塩原交番（誘導看板—3）	—	那須塩原市中塩原・塩原地内（主要地方道藤原塩原線）	30年	H5	1
79	H020	奥塩原・新湯・元湯、上塩原・中塩原（誘導看板—4）	—	那須塩原市中塩原・塩原地内（主要地方道藤原塩原線）	30年	H5	1
80	H021	塩原温泉、塩原支所（誘導看板—5）	—	那須塩原市中塩原・塩原地内（主要地方道藤原塩原線）	30年	H5	1
81	H022	木製歓迎看板	—	那須塩原市千本松768地先（一般国道400号線）	50年	S48	1
82	H024	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—1	—	那須塩原市上塩原・塩原地内	40年	S58	1
83	H025	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—2	—	那須塩原市上塩原・塩原地内	40年	S58	1
84	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会（誘導看板（400号）インフォメーション用—1）	—	那須塩原市塩原地内（一般国道400号）	16年	H19	1
85	H027	古町、塩原交番（誘導看板（400号）インフォメーション用—2）	—	那須塩原市塩原地内（一般国道400号）	30年	H5	1
86	H028	案内標識（市道若葉通り）箱の森案内	—	那須塩原市中塩原地内（八幡下）	42年	S56	1
87	H029	案内標識（市道若葉通り）湯っ歩案内	—	那須塩原市塩原633—2先	45年	S53	1
88	H030	高速（西部須野塩原）IC出口（歓迎看板）	—	那須塩原市千本松（IC付近）	24年	H11	1
89	H031	歓迎板室温泉（看板—1）	—	那須塩原市百村3532	45年	S53	1
90	H032	深山ダム沿ッ原発電所（看板—2A）	—	那須塩原市百村3504-1	20年	H15	1
91	H033	深山ダム沿ッ原発電所（看板—2B）	—	那須塩原市百村3504-5	20年	H15	1
92	H034	那須塩原駅付近（温泉文化生活文化そして芸術文化を味わう板室温泉）（看板—3）	—	那須塩原市番掛1-1-7	25年	H10	1
93	H035	塩原温泉、板室温泉（看板—4A）	—	那須塩原市関谷字日ノ出1559-3	18年	H17	1
94	H036	塩原温泉、板室温泉（看板—4B）	—	那須塩原市高林字赤坂境東1748-1	18年	H17	1
95	H037	塩原温泉、板室温泉（看板—4C）	—	那須塩原市木綿畑字松ノ木内671-2	18年	H17	1
96	H038	塩原温泉、板室温泉（看板—4D）	—	那須塩原市箭坪字東反川1691-8	18年	H17	1
97	H039	看板—5	—	那須塩原市西岩崎地内 主要地方道矢板那須線内（県道占用）	40年	S58	1
98	H040	塩原温泉案内標識（国道400号）	—	那須塩原市上塩原地内（国道400号）	34年	H1	1
99	H041	塩原支所観光案内板	—	那須塩原市中塩原1-2	14年	H21	1

	40年以上経過
	30年以上経過
	20年以上経過

図 1：令和6年3月末現在の経過年数比較表

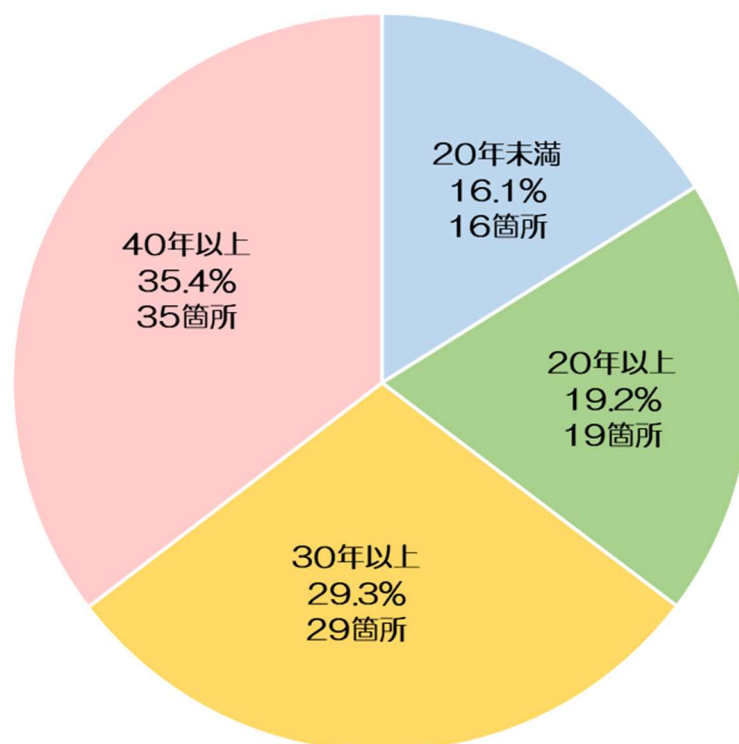
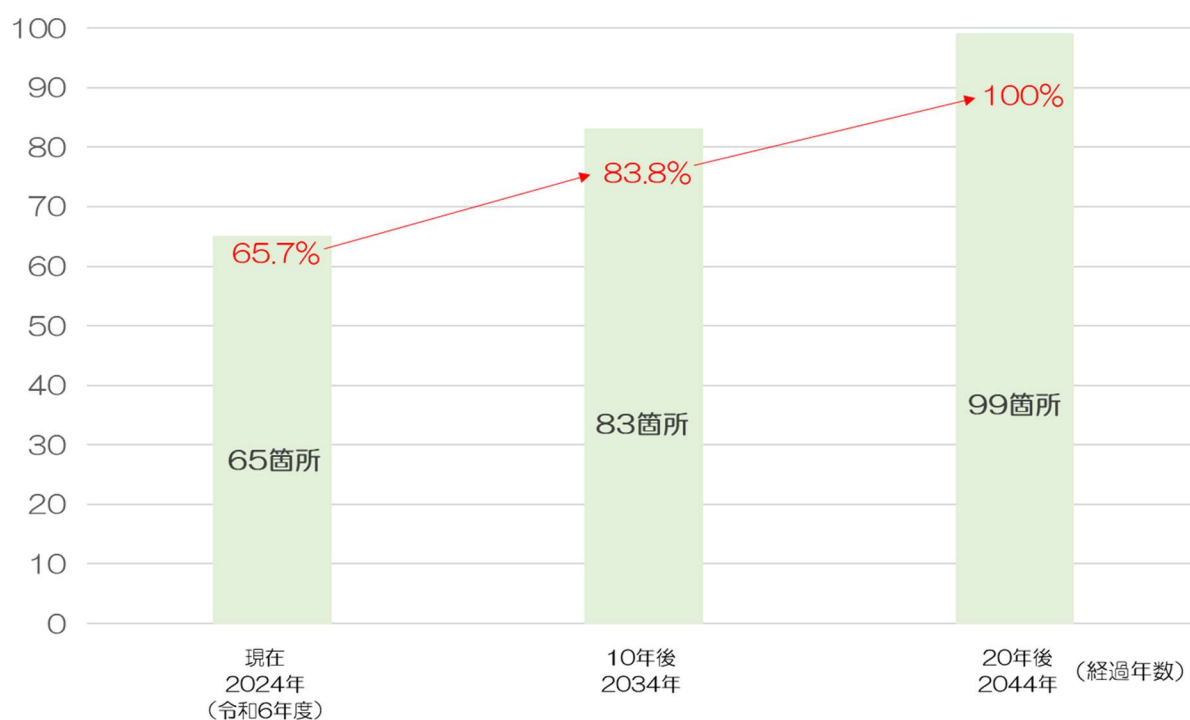


図 2：99 施設のうち設置後 30 年以上経過する箇所数の推移

(観光施設数)





経過年数 20 年未満
(市営板室駐車場 看板類)



経過年数 20 年以上
(塩原ものの語り館 建築物)



経過年数 30 年以上
(深山ダム園地 園名柱)



経過年数 40 年以上
(木の俣園地 野外卓)

写真 1：年数経過毎の観光施設状況写真

(3) 計画策定の目的

観光施設のストックマネジメントにおいては、あらゆる世代の観光客の安全・安心を確保しつつ、市内の実情に合わせた管理を行うために、施設の長寿命化計画を策定し、持続可能な観光施設の管理運営及び※¹ ライフサイクルコスト縮減に継続的に取り組まなければなりません。

これまでは、必要に応じて補修や更新を行ってきましたが、別途施設の在り方について検討する必要があるもの※²を除き、本市の老朽化が進む観光施設の現状を的確に把握し、実態に即した改修や長寿命化改修を行う必要があることから、那須塩原市観光施設長寿命化計画を策定し、観光施設の維持管理を計画的に行うこととします。

また、従来の老朽化してから修繕や更新を実施する「事後保全型」の管理から、費用的なメリットのある観光施設に関して、老朽化が進行する前の段階から計画的に手入れを行い、できるだけ長持ちさせる「予防保全型」の管理へと転換し、改修や維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、観光施設に求められる機能・性能を確保することを目的とします。

※1 ライフサイクルコスト	公園施設を維持管理していくためにかかる費用。 費用は「日常点検費用、調査費用、補修費用、 撤去・更新に関する費用」の4項目の合計。
※2 施設の在り方について検討 する必要があるもの	施設の老朽化が進み、今後多額の改修費が予想され、費用対効果が見込めない施設であって廃止も含めて施設の在り方を検討する施設

(4) 計画期間

本計画は、上位計画である「那須塩原市公共施設等総合管理計画」に合わせ、令和28(2046)年度までの計画とし、計画期間当初の令和7(2025)年度から令和13(2031)年度までの7年間を第1期とし、以降5年ごとに第2期から第4期に分け、期単位で計画を策定します。

また、社会情勢や施設の機能性、安全性の状態等の変化に適切に対応するため、必要に応じて計画の見直しを図ることとし、吊橋等の橋梁部分については、国土交通省に準則するため、5年ごとに点検を行い、令和8年度に点検した結果を計画に入れ込むことにします。

図3：上位計画との関係図

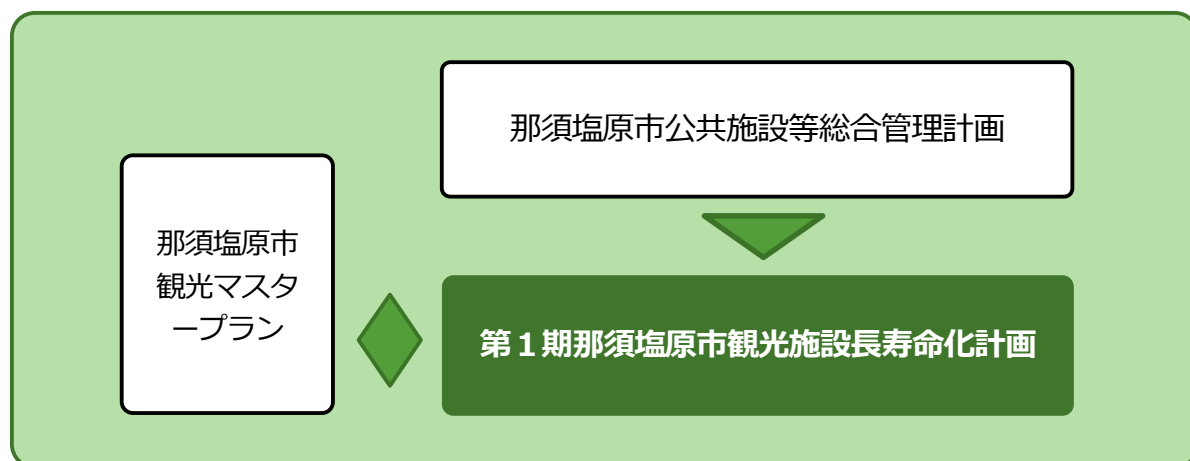
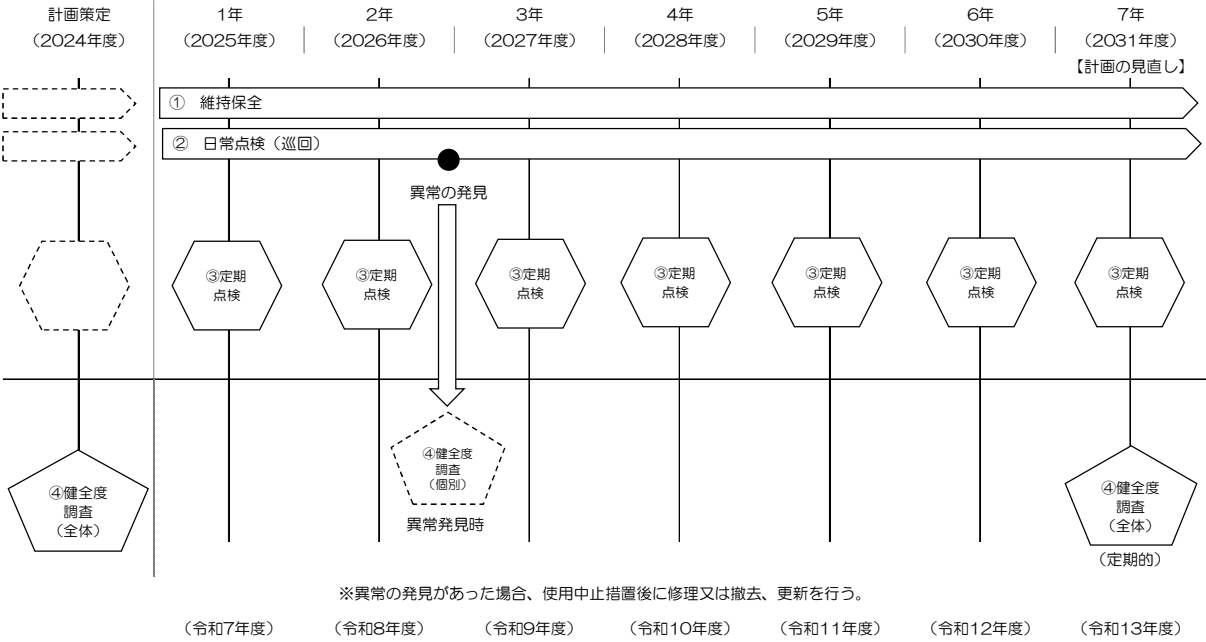


表4：上位計画との計画期間の関係

R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14 ～18	R19 ～23	R24 ～28
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 ～2036	2037 ～2041	2042 ～2046
那須塩原市公共施設等総合管理計画：平成29（2017）年度～令和28（2046）年度（30年間）									
那須塩原市観光施設長寿命化計画：第1期							第2期	第3期	第4期
	R8 橋梁 点検					R13 橋梁 点検	R18 橋梁 点検	R23 橋梁 点検	R28 橋梁 点検

※ 橋梁点検はR3に実施済

図 4：計画の運用と維持管理に関する点検等の関係図



「出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月」を参考に作成

(5) 対象観光施設

本市が保有する観光施設（36箇所の園地、23箇所の公衆トイレ、40箇所の標識 合計99箇所）のうち、今後施設の在り方を検討する施設15箇所を除き、本計画の対象は84箇所とします。ただし、今後の在り方を検討する施設についても施設の健全度を考慮し、早急に対応が必要な施設については、撤去等の対応を行います。

また、対象施設の長寿命化を検討するにあたっては、施設の老朽度や劣化状況を把握するとともに、地域における必要性や重要度、利用実態や観光施設のニーズなどを勘案し、総合的に優先順位を検討し対策を進めます。

対象箇所の優先順位については、次のとおり優先度を4つのグループに分類します。グループ分け度、グループ内の優先順位については、「観光客入込数」、「社会的な要因（橋梁等）」、「HP等のアクセス数」「修繕等の実績」、その他施設が抱える問題や事情等を考慮し、総合的に判断をします。

図5：対象箇所のグループ分け

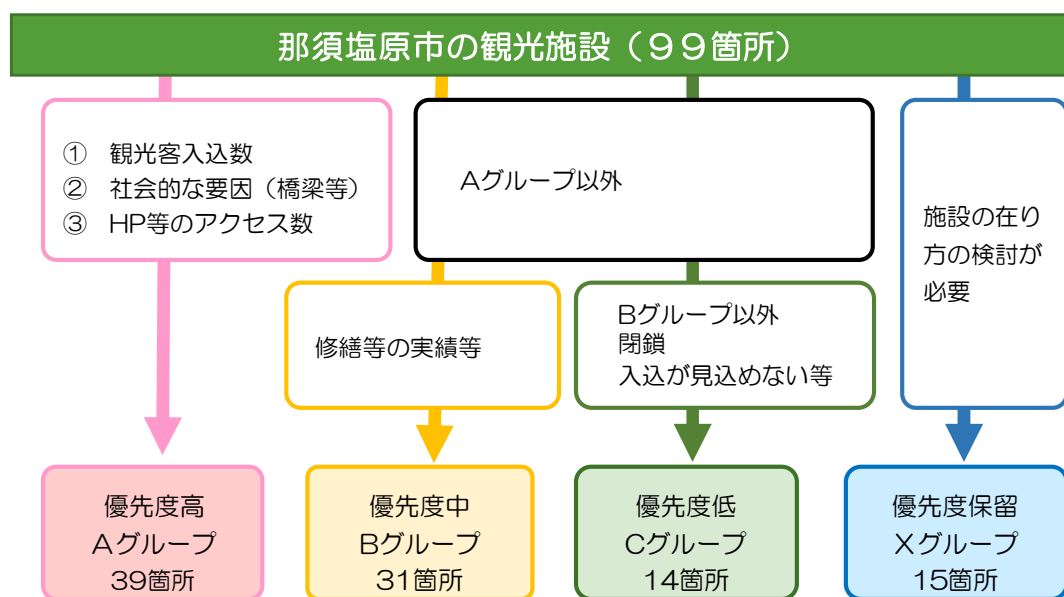


表5 優先度グループ別施設一覧（園地）1/3

No	事業番号	園地・施設名	優先度 グループ
1	016	もみじ谷大吊橋	A
2	014	木の俣園地	A
3	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	A
4	029	山ゆりの吊橋	A
5	030	竜化の吊橋	A
6	035	七ツ岩吊橋	A
7	034	湯殿橋	A
8	027	竜化の滝線歩道外	A
9	017	塩原温泉天皇の間記念公園	A
10	001	沼ッ原園地	A
11	004	乙女の滝園地	A
12	018	塩原もの語り館	A
13	033	塩原温泉交流広場	A
14	008	市営板室駐車場	A
15	036	七ツ岩吊橋（足湯）	A
16	023	天狗岩	B
17	028	野立岩	B
18	020	上滝観瀑台	B
19	025	墓石園地	B
20	002	木の俣地蔵園地	B
21	006	深山園地	B
22	007	幾世橋駐車場	B
23	024	回顧園地	C
24	026	土平園地(遊歩道)	C
25	011	筆岩神社園地	C
26	021	須巻富士山園地	C
27	003	深山ダム園地	C
28	005	上の原園地	C
29	022	見晴園地	C
30	009	板室園地	X
31	012	板室健康のゆぐリーングリーン	X
32	013	板室自然遊学センター	X
33	015	市営乃木公園駐車場	X
34	019	塩原温泉家族旅行村（箱の森プレイパーク）	X
35	031	観光振興センター	X
36	032	温泉公園（塩原温泉湯っ歩の里）	X

表5 優先度グループ別施設一覧（公衆トイレ） 2/3

No	事業番号	園地・施設名	優先度 グループ
37	T016	木の俣園地公衆トイレ	A
38	T008	タの原公衆トイレ	A
39	T015	沼ッ原園地公衆トイレ	A
40	T002	七ツ岩吊橋公衆トイレ	A
41	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	A
42	T005	古町5丁目公衆トイレ	A
43	T010	福渡公衆トイレ	A
44	T012	墓石園地公衆トイレ	A
45	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	A
46	T014	交流広場公衆トイレ	A
47	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	A
48	T003	前山園地公衆トイレ	A
49	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	B
50	T001	新潟自然研究路公衆トイレ	B
51	T009	新潟公衆トイレ	B
52	T007	塩釜公衆トイレ	B
53	T021	上の原園地公衆トイレ	B
54	T004	古町1丁目公衆トイレ	C
55	T006	塩の湯公衆トイレ	C
56	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	C
57	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	C
58	T019	板室園地公衆トイレ	X
59	T023	観光振興センター公衆トイレ	X

表5 優先度グループ別施設一覧（標識）3/3

No	事業番号	園地・施設名	優先度 グループ
60	H001	西那須野駅西口（観光案内板—1）	A
61	H002	西那須野駅西口（観光案内板—2）	A
62	H003	西那須野駅東口（観光案内板—3）	A
63	H004	高速（西那須野塩原）IC出口（観光案内板—4）	A
64	H006	奥塩原温泉案内看板—1	A
65	H007	奥塩原温泉案内看板—2	A
66	H015	案内標識（案内塔）	A
67	H022	木製歓迎看板	A
68	H030	高速（西那須野塩原）IC出口 （歓迎看板）	A
69	H031	歓迎板室温泉（看板—1）	A
70	H034	那須塩原駅付近（温泉文化生活文化そして芸術文化を味わう 板室温泉） （看板—3）	A
71	H041	塩原支所観光案内板	A
72	H008	案内標識（関谷工業団地）	B
73	H009	案内標識（大網、大網温泉）	B
74	H010	案内標識（奥塩原温泉）	B
75	H011	案内看板（新湯）	B
76	H013	石碑（尾頭）	B
77	H016	案内標識（塩原1331—3）	B
78	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の湯（誘導看板—1）	B
79	H019	古町、塩原交番（誘導看板—3）	B
80	H020	奥塩原・新湯・元湯、上塩原・中塩原（誘導看板—4）	B
81	H021	塩原温泉、塩原支所（誘導看板—5）	B
82	H024	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—1	B
83	H025	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—2	B
84	H027	古町、塩原交番（誘導看板（400号）インフォメーション用—2）	B
85	H032	深山ダム沼ッ原発電所（看板—2A）	B
86	H033	深山ダム沼ッ原発電所（看板—2B）	B
87	H035	塩原温泉、板室温泉（看板—4A）	B
88	H036	塩原温泉、板室温泉（看板—4B）	B
89	H037	塩原温泉、板室温泉（看板—4C）	B
90	H038	塩原温泉、板室温泉（看板—4D）	B
91	H005	土平園地（標識板）	C
92	H039	看板—5	C
93	H040	塩原温泉案内標識（国道400号）	C
94	H012	案内標識（夕の原）	X
95	H014	案内標識（箱の森案内）	X
96	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会（誘導看板—2）	X
97	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板（400号）インフォメーション用—1）	X
98	H028	案内標識（市道若葉通り）箱の森案内	X
99	H029	案内標識（市道若葉通り）湯っ歩案内	X

なお、今後の在り方を検討する施設については、令和3年度に実施した事務事業棚卸の対象となった施設のほか、借地返還を検討している施設等とし、公衆トイレ、標識については、それに付随するものとします。

これらの施設については、その方向性が決定した段階で本計画の対象として計画に入れ込むこととします。

表6：今後の在り方を検討する施設一覧

No	事業番号	箇所名	優先度 グループ
1	009	板室園地	X
2	012	板室健康のゆぐリーングリーン	X
3	013	板室自然遊学センター	X
4	015	市営乃木公園駐車場	X
5	019	塩原温泉家族旅行村（箱の森プレイパーク）	X
6	031	観光振興センター	X
7	032	温泉公園（塩原温泉湯っ歩の里）	X
8	T019	板室園地公衆トイレ	X
9	T023	観光振興センター公衆トイレ	X
10	H012	案内標識（タの原）	X
11	H014	案内標識（箱の森案内）	X
12	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板ー2）	X
13	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板（400号）インフォメーション用ー1）	X
14	H028	案内標識（市道若葉通り）箱の森案内	X
15	H029	案内標識（市道若葉通り）湯っ歩案内	X

(6) 対象観光施設の分類

対象観光施設623施設の管理について、国の「自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成29年3月」並びに「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】平成30年10月」に基づき、以下の管理類型に分類しました。

なお、この計画については、ライフサイクルコストの縮減効果が見込める予防保全型管理施設を対象に定期的な修繕計画を策定します。事後保全型管理の施設については縮減効果が望めないことから、定期的な修繕計画は行わず、施設の機能が果たせなくなった段階で更新を行います。

しかしながら、次の表7の箇所については、ライフサイクルコストの算定の結果、縮減効果が見込めない（マイナスとなる）施設のため、予防保全型管理施設を事後保全型管理施設に分類します。

表7：縮減効果がマイナスとなる施設

事業番号	園地・施設名	施設名	主要部材・構造
O18	塩原もの語り館	もの語り館	RC造

表7に記載の箇所は予防保全型管理を行った場合は補修の費用がかかりすぎるため、計画的に補修費用を投資しても効果が得られない施設となります。

表8・図6：予防保全型管理と事後保全型管理の分類と主な施設

予防保全型管理施設	166 施設	劣化や損傷を未然に防止しながら長持ちさせるべき観光施設
-----------	--------	-----------------------------



事後保全型管理施設	457 施設	機能しなくなった段階で取り換える観光施設
-----------	--------	----------------------



『予防保全型管理施設』と『事後保全型管理施設』の区分については環境省自然環境局 自然環境整備課「自然公園等長寿命化計画策定指針平成 29 年 3 月」及び国土交通省都市局 公園緑地・景観課制定の「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】平成 30 年 10 月」に沿って施設の割り振りを行います。予防保全型管理施設として位置づけを行った施設は、ライフサイクルコストの算定にて縮減効果がマイナスとなった施設について、事後保全型管理施設の位置づけとします。

表 9：管理類型の分類表

自然公園等施設の管理類型の例

予備調査の段階における自然公園等施設の予防保全型と事後保全型の管理類型の分類例は次のとおり。ただし、表はあくまで参考とし、個別施設計画の条件等に適宜対応させること。

		自然公園等施設種別				
		園路広場	建築施設（参考）	管理・サービス施設	設備施設	その他
予防保全型管理を行う候補 （長寿命化計画により、予防保全型管理又は事後保全型管理の判断が必要となる施設）	一般施設 （基本的には製品を主対象とする）		・四阿、パーゴラ等	・時計・門・柵（高価なもの等） ・転落防止柵 ・標識（鋼製の路側式・オーバーハング式） ・オートキャンプサイト・テントサイト（機械設備のあるもの）	・照明施設・引込柱（高価なもの）	・ステージ
	土木構造物	・木道（転落防止柵の設置あり） ・デッキ・展望台（転落防止柵の設置あり） ・栈道 ・道路橋※1 ・人道橋※1（鋼橋、コンクリート橋、木橋(高欄が設置されているもの、又は延長 10m以上のもの) ※2）	—	・運輸施設（係留施設等） ・落石防止網、落石防止柵 ・防雪柵、雪崩予防策	・水門、雨水貯留施設（地下式除く） ・取水施設	・擁壁・護岸（高さ2m以上のRC 構造） ・砂防施設（砂防堰堤等） ・軌道（モノレール等）
	建築物		・建築物 ・展望台等	・駐車場（立体式）	・発電施設・受変電設備等	—
	各種設備	・法令等で点検が必要な施設				
事後保全型管理	一般施設	・園路や広場の舗装、縁石等	—	・時計・門・柵（安価なもの） ・車止め、標識（鋼製の路側式・オーバーハング式以外のもの）、くす箱など ・水飲場、手洗い場 ・ベンチ・野外卓 ・オートキャンプサイト、テントサイト ・野外炉 ・駐車場（平面式）	・照明施設・引込柱（安価なもの） ・側溝、排水桝等 ・給水、水道、暗渠、電線等地下埋設物	・井戸
	土木構造物	・木道（転落防止柵の設置なし） ・デッキ・展望台（転落防止柵の設置なし） ・階段 ・鎖場 ・人道橋※1（木橋(高欄が設置されていないもの、又は延長 10m未満のもの)※2） ・ボックスカルバート橋、石橋	—	—	—	・擁壁・護岸（高さ2m未満、石積、間知ブロック、補強土等） ・土留め ・じゃかご、ふとんかご
	建築物	—	—	—	—	—
	各種設備	・法令等の点検が不要な施設 ・劣化の予測が困難で定期点検の不要な電気設備等				

※1：桁の材質を主要部材とする。例として、床板や高欄が木材であるため利用者から見て木橋と思われる橋梁であっても、桁材が鉄であれば鋼橋として分類する。

※2：高欄が設置されていない木橋は概ね延長 10m未満を想定しているが、延長 10m以上で高欄なしの国協が設置されている場合は、個別施設計画で検討を行う。

【高欄】設置場所：橋、参考基準：H≧1.0m(立体横断施設技術基準・同解説)

【転落防止柵】設置場所：屋上広場・2階以上の階にあるバルコニー・道路・橋梁等、参考基準：H≧1.1m(建築基準法施工例第 126条、防護柵の設置基準・同解説)

○ 植栽についてインフラ施設とは性格が異なり、各公園等において位置付けが異なることから、本表では言及せず個別実施計画策定時に判断する。

○ 国民公園等の施設については、自然公園等施設管理類型に加え、国土交通省策定の「公園施設長寿命化計画策定指針（案）」(平成24年4月)の管理類型も参考にして判断する。

○ 上記管理類型表は例であり、この表に記載していない施設については、他省庁の指針等を参考にして、個別施設計画策定時に判断する。

表10：園地・施設別、予防保全型管理施設、事後保全型管理施設一覧表（園地）1/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	予防保全型 管理施設	事後保全型 管理施設	合計
1	A	016	もみじ谷大吊橋園地	5	13	18
2	A	014	木の俣園地	23	88	111
3	A	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	3	9	12
4	A	029	山ゆりの吊橋	1	-	1
5	A	030	竜化の吊橋	6	-	6
6	A	035	七ツ岩吊橋	1	-	1
7	A	034	湯殿橋	-	1	1
8	A	027	竜化の滝線歩道外	11	33	44
9	A	017	塩原温泉天皇の間記念公園	5	17	22
10	A	001	沼ッ原園地	3	29	32
11	A	004	乙女の滝園地	4	20	24
12	A	018	塩原もの語り館	4	7	11
13	A	033	塩原温泉交流広場	4	15	19
14	A	008	市営板室駐車場	5	9	14
15	A	036	七ツ岩吊橋（足湯）	1	-	1
16	B	023	天狗岩	9	36	45
17	B	028	野立岩	2	1	3
18	B	020	上滝観瀑台	3	1	4
19	B	025	墓石園地	-	2	2
20	B	002	木の俣地蔵園地	1	5	6
21	B	006	深山園地	10	51	61
22	B	007	幾世橋駐車場	4	19	23
23	C	024	回顧園地	6	13	19
24	C	026	土平園地（遊歩道）	-	7	7
25	C	011	竜岩神社園地	7	23	30
26	C	021	須巻富士山園地	2	-	2
27	C	003	深山ダム園地	2	9	11
28	C	005	上の原園地	5	14	19
29	C	022	見晴園地	-	5	5
30	X	009	板室園地	(10)	(32)	(42)
31	X	012	板室健康のゆグリーングリーン	(7)	(6)	(13)
32	X	013	板室自然遊学センター	(3)	(6)	(9)
33	X	015	市営乃木公園駐車場	(0)	(6)	(6)
34	X	019	塩原温泉家族旅行村（箱の森プレイパーク）	(108)	(277)	(385)
35	X	031	観光振興センター	(6)	(20)	(26)
36	X	032	温泉公園（塩原温泉湯っ歩の里）	(14)	(108)	(122)
合計				72	266	338

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）

表10：園地・施設別、予防保全型管理施設、事後保全型管理施設一覧表（公衆トイレ） 2/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	予防保全型 管理施設	事後保全型 管理施設	合計
37	A	T016	木の俣園地公衆トイレ	1	-	1
38	A	T008	タの原公衆トイレ	1	4	5
39	A	T015	沼ッ原園地公衆トイレ	1	-	1
40	A	T002	セツ岩吊橋公衆トイレ	1	3	4
41	A	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	1	-	1
42	A	T005	古町5丁目公衆トイレ	1	1	2
43	A	T010	福渡公衆トイレ	1	3	4
44	A	T012	墓石園地公衆トイレ	1	-	1
45	A	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	1	-	1
46	A	T014	交流広場公衆トイレ	1	-	1
47	A	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	1	-	1
48	A	T003	前山園地公衆トイレ	1	1	2
49	B	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	1	1	2
50	B	T001	新湯自然研究路公衆トイレ	1	-	1
51	B	T009	新湯公衆トイレ	1	1	2
52	B	T007	塩釜公衆トイレ	1	-	1
53	B	T021	上の原園地公衆トイレ	1	-	1
54	C	T004	古町1丁目公衆トイレ	1	-	1
55	C	T006	塩の湯公衆トイレ	1	-	1
56	C	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	1	-	1
57	C	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	1	-	1
58	X	T019	板室園地公衆トイレ	(1)	-	(1)
59	X	T023	観光振興センター公衆トイレ	(1)	-	(1)
合計				18	10	28

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）

表10：園地・施設別、予防保全型管理施設、事後保全型管理施設一覧表（標識）3/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	予防保全型 管理施設	事後保全型 管理施設	合計
60	A	H001	西那須野駅西口（観光案内板—1）	1	-	1
61	A	H002	西那須野駅西口（観光案内板—2）	1	-	1
62	A	H003	西那須野駅東口（観光案内板—3）	1	-	1
63	A	H004	高速（西那須野塩原）IC出口（観光案内板—4）	1	-	1
64	A	H006	奥塩原温泉案内看板—1	-	1	1
65	A	H007	奥塩原温泉案内看板—2	-	1	1
66	A	H015	案内標識（案内塔）	1	-	1
67	A	H022	木製歓迎看板	1	-	1
68	A	H030	高速（西那須野塩原）IC出口（歓迎看板）	1	-	1
69	A	H031	歓迎板室温泉（看板—1）	-	1	1
70	A	H034	那須塩原駅付近（温泉文化生活文化そして芸術文化を味わう 板室温泉）（看板—3）	1	-	1
71	A	H041	塩原支所観光案内看板	-	1	1
72	B	H008	案内標識（関谷工業団地）	1	-	1
73	B	H009	案内標識（大網、大網温泉）	-	1	1
74	B	H010	案内標識（奥塩原温泉）	-	1	1
75	B	H011	案内看板（新湯）	-	1	1
76	B	H013	石碑（尾頭）	-	1	1
77	B	H016	案内標識（塩原1331—3）	1	-	1
78	B	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の湯（誘導看板—1）	1	-	1
79	B	H019	古町、塩原交番（誘導看板—3）	1	-	1
80	B	H020	奥塩原・新湯・元湯、上塩原・中塩原（誘導看板—4）	1	-	1
81	B	H021	塩原温泉、塩原支所（誘導看板—5）	1	-	1
82	B	H024	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—1	-	1	1
83	B	H025	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—2	-	1	1
84	B	H027	古町、塩原交番（誘導看板（400号）インフォメーション用—2）	1	-	1
85	B	H032	深山ダム沼ッ原発電所（看板—2A）	-	1	1
86	B	H033	深山ダム沼ッ原発電所（看板—2B）	-	1	1
87	B	H035	塩原温泉、板室温泉（看板—4A）	-	1	1
88	B	H036	塩原温泉、板室温泉（看板—4B）	-	1	1
89	B	H037	塩原温泉、板室温泉（看板—4C）	-	1	1
90	B	H038	塩原温泉、板室温泉（看板—4D）	-	1	1
91	C	H005	土平園地（標識板）	1	-	1
92	C	H039	看板—5	1	-	1
93	C	H040	塩原温泉案内標識（国道400号）	1	-	1
94	X	H012	案内標識（夕の原）	(1)	-	(1)
95	X	H014	案内標識（箱の森案内）	(1)	-	(1)
96	X	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会（誘導看板—2）	(1)	-	(1)
97	X	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会（誘導看板（400号）インフォメーション用—1）	(1)	-	(1)
98	X	H028	案内標識（市道若葉通り）箱の森案内	(1)	-	(1)
99	X	H029	案内標識（市道若葉通り）湯っ歩案内	(1)	-	(1)
合計				18	16	34

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）21 -

図7：単年度ライフサイクルコストの考え方（例）

1) ライフサイクルコスト算出

・長寿命化対策をしない場合の総費用は、使用見込み期間内の、
「維持保全費」＋「更新費」 とする。

・長寿命化対策をした場合の総費用は、使用見込み期間内の
「維持保全費」＋「健全度調査費」＋「補修費」＋「更新費」 とする。

2) 単年度あたりのライフサイクルコストの算出

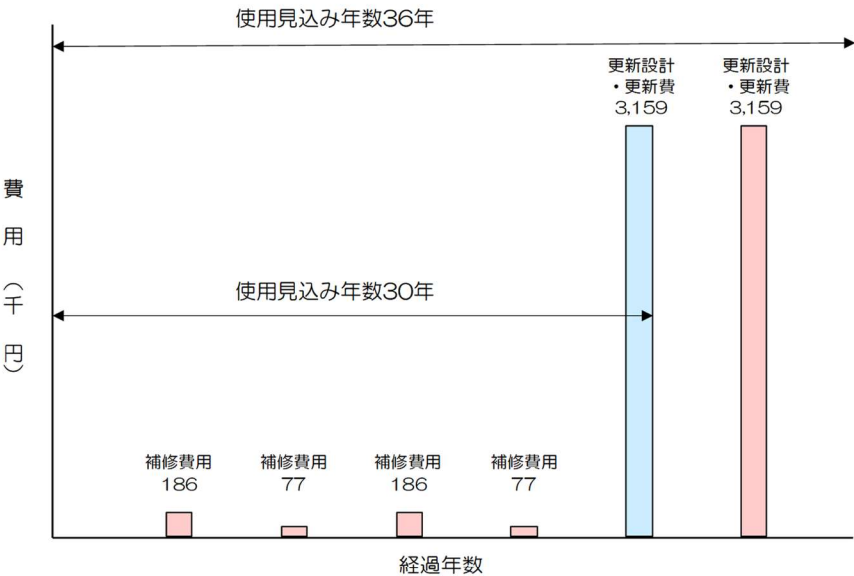
・長寿命化対策をしない場合の単年度あたりのライフサイクルコストは、
「長寿命化対策をしない場合の総費用」
÷「長寿命化をしない場合の使用見込み期間」 とする。

・長寿命化対策をした場合の単年度あたりのライフサイクルコストは、
「長寿命化対策をした場合の総費用」
÷「長寿命化をした場合の使用見込み期間」 とする。

3) 単年度あたりのライフサイクルコストの縮減費の算出

・単年度あたりのライフサイクルコストの縮減額は、
「長寿命化対策をしない場合の単年度あたりのライフサイクルコスト」
－「長寿命化をした場合の単年度あたりのライフサイクルコスト」 とする。

・ライフサイクルコストの縮減効果がマイナスとなる場合は、長寿命化のための基本方針又は長寿命化対策検討に立ち戻って再検討する。



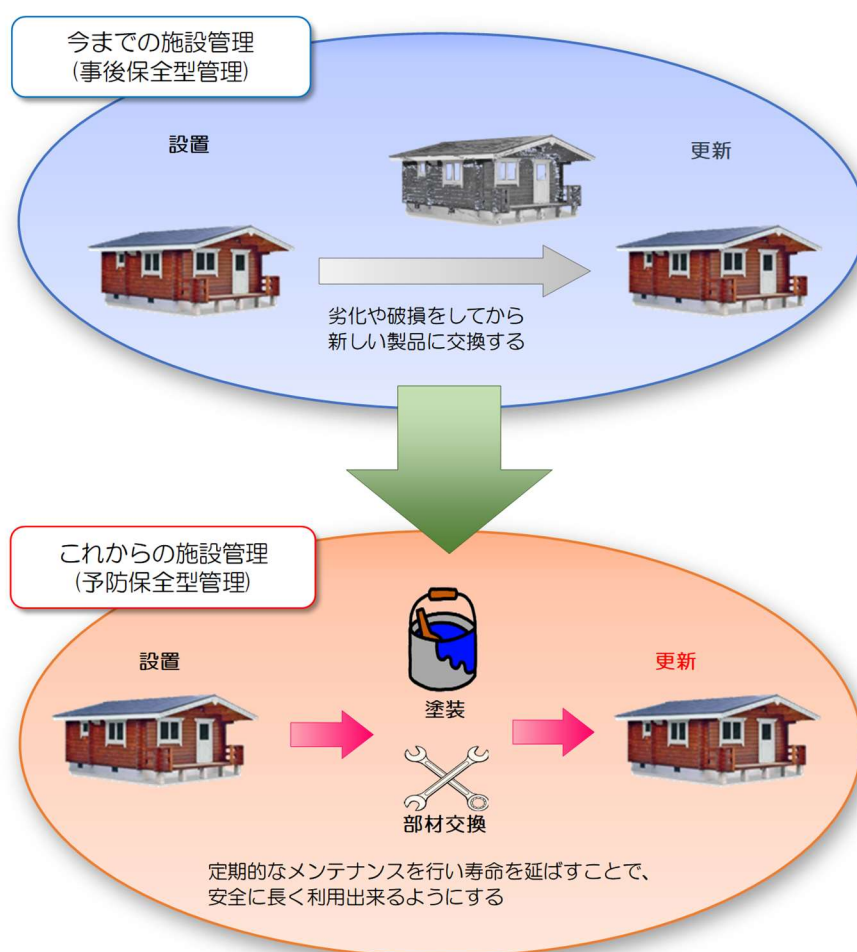
長寿命化対策をしない場合 (事後保全型管理)	長寿命化対策をした場合 (予防保全型管理)
○使用見込み期間内の総費用 3,159千円	○使用見込み期間内の総費用 186+77+186+77+3,159=3,685千円
○使用見込み期間30年	○使用見込み期間36年
○単年度ライフサイクルコスト 3,159千円÷30年=105千円/年	○単年度ライフサイクルコスト 3,685千円÷36年=102千円/年

（７） 予防保全型管理における長寿命化対策（施設）

予防保全型管理の施設については、適切な長寿命化対策（定期的な補修やメンテナンス）を実施することにより※³ 使用見込期間を※⁴1.2～1.8倍ほど延ばし、更新回数を減らすことで、単年度あたりのライフサイクルコストの縮減を図ります。

図8：事後保全型管理と予防保全型管理における長寿命化対策のイメージ

木造トイレを例にとると



出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

※3 使用見込期間	実際に使用が可能と想定される期間のことを指す。
※4 1.2倍～1.8倍	国のマニュアルに基づき、事後保全型管理の1.2倍～1.8倍の期間を予防保全型管理の期間としている。

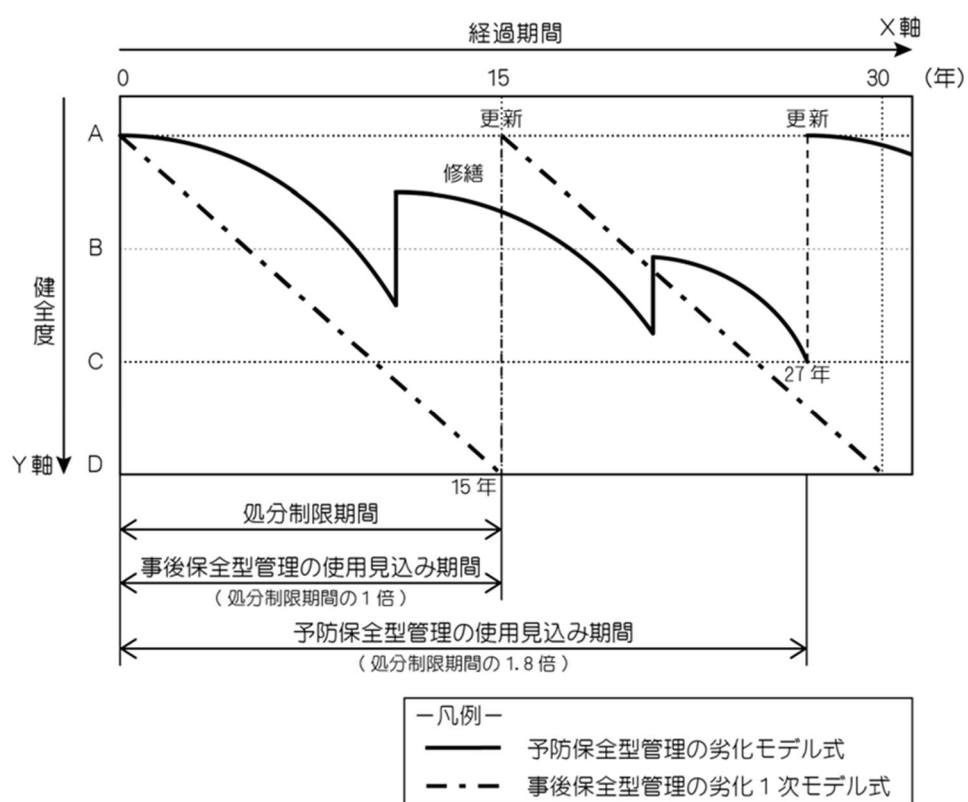
表 11：使用見込み期間の設定例

	事後保全型管理施設における 使用見込み期間	予防保全型管理施設における 使用見込み期間
処分制限期間が 20年未満の施設	1倍	処分制限期間×約 1.8 倍
処分制限期間が 20年以上40年未満の施設	1倍	処分制限期間×約 1.5 倍
処分制限期間が 40年以上の施設	1倍	処分制限期間×約 1.2 倍

※ 使用見込み期間の設定例は、本指針策定時に行った各地方環境事務所へのヒアリング調査や、現地調査（1 集団施設地区）で得られたデータから便宜的に導き出したものである。根拠は様々あると考えられ、地域特性や管理状況、利用状況により設定は異なるものになることが予測されるため、個別施設計画において適宜健全度調査のデータ等を参考に設定することが望ましい。

出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

図9：使用見込み期間の劣化モデル式概念図（処分制限期間 15 年の施設）



出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

2 観光施設の健全度を把握するための点検調査結果

(1) 健全度調査

国の「自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成29年3月」並びに「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】平成30年10月」に基づき、予防保全型管理施設（166施設）の健全度調査を実施しました。



基礎の確認（腐朽）



天井の確認（劣化）



柱・梁の確認（劣化）



屋根の確認（劣化・塗装）

写真2：施設点検状況写真（須巻富士山園地）

(2) 判定基準

健全度を把握するための点検調査方法は、現地踏査による目視、管理者への聞き取り、既往の点検資料を基に健全度を評価し、総合的に判断しました。

表 12：健全度判定における評価基準

判定	評価基準
A	全体的に健全であり、機能に支障がない。 緊急の修繕の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。
B	全体的に健全で機能に支障はないが、部分的に劣化が進行している。 緊急の修繕の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。
C	全体的に劣化が進行しており、機能に支障が生じる可能性がある。 現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な修繕、もしくは更新が必要なもの。
D	全体的に顕著な劣化であり、機能に支障が生じている、又は生じる可能性が著しく高い。 重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止もしくは、更新が必要とされるもの。

出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

表 13：緊急度判定

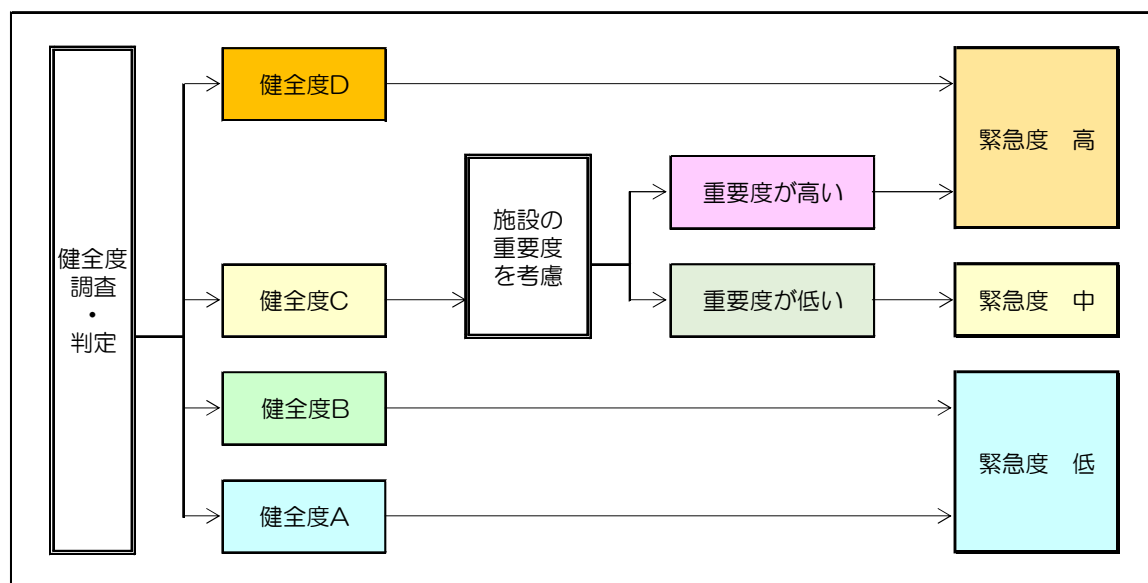
緊急度「高」	早期に更新等の対策を講じる必要がある施設
緊急度「中」	緊急度「高」の次に優先的に対策を講じる必要がある施設
緊急度「低」	早急な対策が必要でなく、適切な時期に対策を講じる施設

出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

緊急度は以下を参考に設定する。（図 9 参照）

- 健全度「D」の施設：緊急度「高」
- 健全度「C」の施設：基本的には緊急度「中」だが、施設の重要度（下記参照）を考慮し、特に対策における重要性が高く、優先して対策を行う施設においては緊急度「高」とする。
- 健全度「A」「B」の施設：緊急度「低」（管理レベルが高く、常に健全な状態を保っている施設を除く）

図 10：緊急度判定のフロー



出典元 自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月

(3) 健全度調査結果

今回調査を行った観光施設の健全度を調査した結果を以下に示します。

本計画では、長寿命化対策として予防保全型管理施設のうち19施設（C判定で処分制限期間^{※5}の9割を超えている施設、D判定の施設）を、優先的に更新等の対策が必要な施設として選定しました。

※5 処分制限期間	国庫補助事業で取得した財産については、「補助金などに係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号、以下「適化法」という。）」第22条に、補助事業などにより取得し、又は効用の増加した財産は承認を受けないで、交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸付け、又は担保に供してはならない。」と規定されている。 処分制限期間とは、適化法第22条に基づく制限を受ける期間のことであり、公園施設については、国土交通省所管補助金など交付規制（平成12年12月21日総理府・建設省令第9豪）の別表第3に掲げている。
----------------------	---

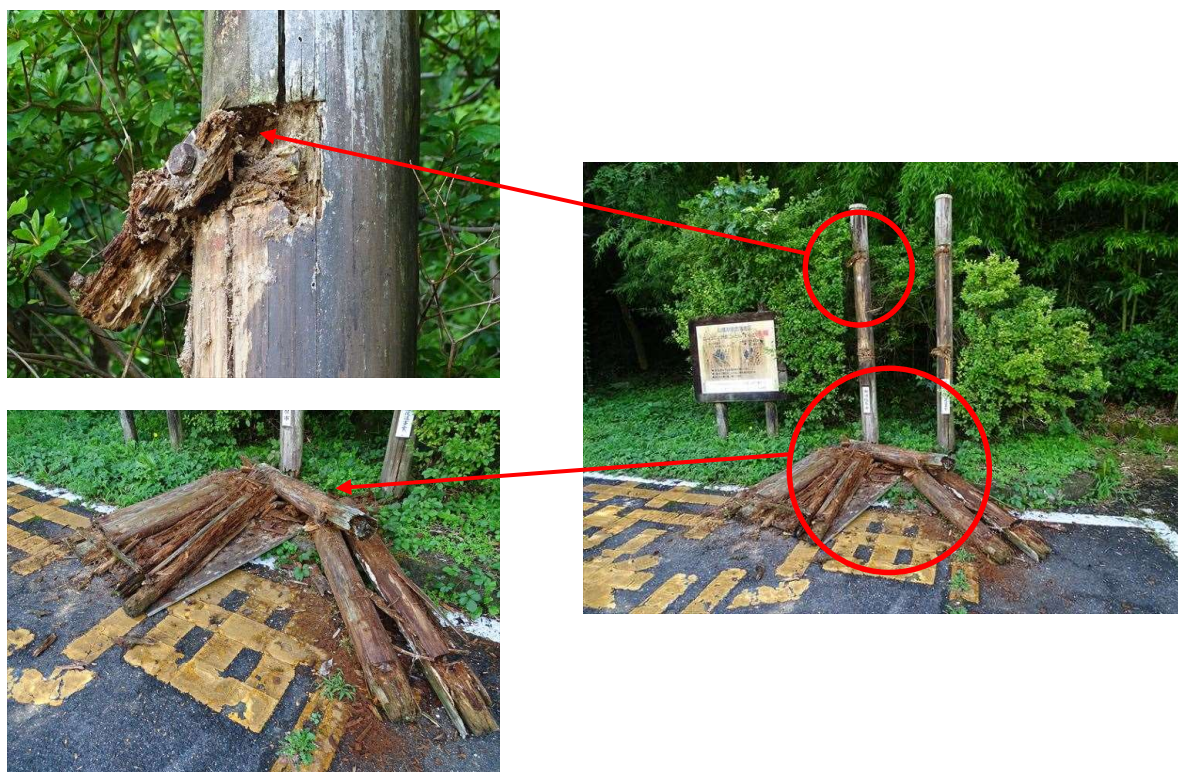


写真 3：市営板室駐車場 看板 D「D 判定」（全面腐朽）

表 14：予防保全型管理施設の判定結果

項目 予防保全型管理施設	施設数	健全度判定			
		A	B	C	D
施設数	166	6	137	17	6
優先的に更新等を必要とする施設数	19	-	-	13	6

優先的に更新等を必要とする施設 C～D 11%

[C判定で処分制限期間の9割を超えている施設
 D判定の施設（更新あるいは大規模な補修が必要）]

表15：観光施設別点検結果一覧表（予防保全型管理施設：園地）1/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	A	B	C	D	点検数
1	A	016	もみじ谷大吊橋園地	-	5	-	-	5
2	A	014	木の俣園地	1	22	-	-	23
3	A	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	1	2	-	-	3
4	A	029	山ゆりの吊橋	-	1	-	-	1
5	A	030	竜化の吊橋	-	5	1	-	6
6	A	035	七ツ岩吊橋	1	-	-	-	1
7	A	034	湯殿橋	-	-	-	-	-
8	A	027	竜化の滝線歩道外	-	9	2	-	11
9	A	017	塩原温泉天皇の間記念公園	-	5	-	-	5
10	A	001	沼ッ原園地	-	3	-	-	3
11	A	004	乙女の滝園地	-	3	-	1	4
12	A	018	塩原もの語り館	-	4	-	-	4
13	A	033	塩原温泉交流広場	2	2	-	-	4
14	A	008	市営板室駐車場	-	4	-	1	5
15	A	036	七ツ岩吊橋（足湯）	-	1	-	-	-
16	B	023	天狗岩	-	8	1	-	9
17	B	028	野立岩	-	1	1	-	2
18	B	020	上滝観瀑台	-	1	1	1	3
19	B	025	墓石園地	-	-	-	-	-
20	B	002	木の俣地蔵園地	-	1	-	-	1
21	B	006	深山園地	-	9	1	-	10
22	B	007	幾世橋駐車場	-	3	1	-	4
23	C	024	回顧園地	-	4	1	1	6
24	C	026	土平園地（遊歩道）	-	-	-	-	-
25	C	011	竜岩神社園地	-	6	-	1	7
26	C	021	須巻富士山園地	-	-	1	1	2
27	C	003	深山ダム園地	-	2	-	-	2
28	C	005	上の原園地	-	4	1	-	5
29	C	022	見晴園地	-	-	-	-	-
30	X	009	板室園地		(6)	(1)	(3)	(10)
31	X	012	板室健康のゆグリーングリーン		(6)	(1)		(7)
32	X	013	板室自然遊学センター		(3)			(3)
33	X	015	市営乃木公園駐車場					(0)
34	X	019	塩原温泉家族旅行村（箱の森プレイパーク）		(84)	(20)	(4)	(108)
35	X	031	観光振興センター	(1)	(5)			(6)
36	X	032	温泉公園（塩原温泉湯っ歩の里）	(1)	(12)	(1)		(14)
合計				5	105	11	6	127

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）

表15：観光施設別点検結果一覧表（予防保全型管理施設：公衆トイレ） 2/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	A	B	C	D	点検数
37	A	T016	木の俣園地公衆トイレ	-	1	-	-	1
38	A	T008	タの原公衆トイレ	-	1	-	-	1
39	A	T015	沼ッ原園地公衆トイレ	-	1	-	-	1
40	A	T002	七ツ岩吊橋公衆トイレ	-	1	-	-	1
41	A	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	-	1	-	-	1
42	A	T005	古町5丁目公衆トイレ	-	1	-	-	1
43	A	T010	福渡公衆トイレ	-	-	1	-	1
44	A	T012	礫石園地公衆トイレ	-	-	1	-	1
45	A	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	-	1	-	-	1
46	A	T014	交流広場公衆トイレ	1	-	-	-	1
47	A	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	-	1	-	-	1
48	A	T003	前山園地公衆トイレ	-	1	-	-	1
49	B	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	-	1	-	-	1
50	B	T001	新湯自然研究路公衆トイレ	-	1	-	-	1
51	B	T009	新湯公衆トイレ	-	1	-	-	1
52	B	T007	塩釜公衆トイレ	-	1	-	-	1
53	B	T021	上の原園地公衆トイレ	-	1	-	-	1
54	C	T004	古町1丁目公衆トイレ	-	-	1	-	1
55	C	T006	塩の湯公衆トイレ	-	1	-	-	1
56	C	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	-	-	1	-	1
57	C	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	-	-	1	-	1
58	X	T019	板室園地公衆トイレ		(1)			(1)
59	X	T023	観光振興センター公衆トイレ		(1)			(1)
合計				1	15	5	-	21

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）

表15：観光施設別点検結果一覧表（予防保全型管理施設：標識）3/3

No	優先度 グループ	事業番号	対象施設名	A	B	C	D	点検数
60	A	H001	西那須野駅西口（観光案内板－1）	-	1	-	-	1
61	A	H002	西那須野駅西口（観光案内板－2）	-	1	-	-	1
62	A	H003	西那須野駅東口（観光案内板－3）	-	1	-	-	1
63	A	H004	高速（西那須野塩原）IC出口 （観光案内板－4）	-	1	-	-	1
64	A	H006	奥塩原温泉案内看板－1	-	-	-	-	-
65	A	H007	奥塩原温泉案内看板－2	-	-	-	-	-
66	A	H015	案内標識（案内塔）	-	1	-	-	1
67	A	H022	木製歓迎看板	-	1	-	-	1
68	A	H030	高速（西那須野塩原）IC出口（歓迎看板）	-	1	-	-	1
69	A	H031	歓迎板室温泉（看板－1）	-	-	-	-	-
70	A	H034	那須塩原駅付近（温泉文化生活文化そして芸術文化を味わう 板室温泉）（看板－3）	-	1	-	-	1
71	A	H041	塩原支所観光案内板	-	-	-	-	-
72	B	H008	案内標識（関谷工業団地）	-	1	-	-	1
73	B	H009	案内標識（大網、大網温泉）	-	-	-	-	-
74	B	H010	案内標識（奥塩原温泉）	-	-	-	-	-
75	B	H011	案内看板（新湯）	-	-	-	-	-
76	B	H013	石碑（尾頭）	-	-	-	-	-
77	B	H016	案内標識（塩原1331－3）	-	1	-	-	1
78	B	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の湯 （誘導看板－1）	-	1	-	-	1
79	B	H019	古町、塩原交番 （誘導看板－3）	-	1	-	-	1
80	B	H020	奥塩原・新湯・元湯、上塩原・中塩原 （誘導看板－4）	-	-	1	-	1
81	B	H021	塩原温泉、塩原支所 （誘導看板－5）	-	1	-	-	1
82	B	H024	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導－1	-	-	-	-	-
83	B	H025	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導－2	-	-	-	-	-
84	B	H027	古町、塩原交番 （誘導看板（400号）インフォメーション用－2）	-	1	-	-	1
85	B	H032	深山ダム沼ッ原発電所（看板－2A）	-	-	-	-	-
86	B	H033	深山ダム沼ッ原発電所（看板－2B）	-	-	-	-	-
87	B	H035	塩原温泉、板室温泉（看板－4A）	-	-	-	-	-
88	B	H036	塩原温泉、板室温泉（看板－4B）	-	-	-	-	-
89	B	H037	塩原温泉、板室温泉（看板－4C）	-	-	-	-	-
90	B	H038	塩原温泉、板室温泉（看板－4D）	-	-	-	-	-
91	C	H005	土平園地（標識板）	-	1	-	-	1
92	C	H039	看板－5	-	1	-	-	1
93	C	H040	塩原温泉案内標識（国道400号）	-	1	-	-	1
94	X	H012	案内標識（夕の原）		(1)			(1)
95	X	H014	案内標識（箱の森案内）		(1)			(1)
96	X	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板－2）		(1)			(1)
97	X	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板（400号）インフォメーション用－1）					(0)
98	X	H028	案内標識（市道若葉通り線）箱の森案内		(1)			(1)
99	X	H029	案内標識（市道若葉通り線）湯っ歩案内	-	(1)	-	-	(1)
合計				-	17	1	-	18

（※カッコ内の施設数については合計には含めない。）

表16：D判定一覧表

〈早急に対応が必要な施設〉

No	優先度 グループ	園地・施設名	施設エリア	事業番 号	施設コード	施設 種類 【選択】	施設名 【選択】	具体的 施設名称	数量		規模	主要部材 【選択】	設置年度 (西暦)	設置年度 (和暦)	経過 年数	処分制限 期間など	健全度	緊急度
									数値	単位 【選択】								
1	A	乙女の滝園地		004	004-020	管理施設	標識	案内看板 (乙女の滝周辺 観光マップ)	1	基	W=2.9m H=2.8m	木	1985 年	S60 年	38 年	15 年	D	高
2	A	市営板室駐車場		008	008-009	管理施設	標識	看板D	1	基	W=1.1m H=2.4m	木	1988 年	S63 年	35 年	15 年	D	高
3	B	上滝観瀑台		020	020-002	管理施設	柵	転落防止柵	1	施設	W=4.5m H=0.8m L=13.5m	木	1978 年	S53 年	45 年	15 年	D	高
4	C	回顧園地		024	025-010	管理施設	柵	転落防止柵A	1	施設	W=1.5m H=0.9m L=82.5m	掘木コン クリート	1993 年	H5 年	30 年	42 年	D	高
5	C	竜岩神社園地		011	011-027	園路及び 広場	鋼構造橋	橋梁	1	基	橋梁 W=0.8m L=12.0m 柵 W=1.2m L=12.0m	鋼材	1978 年	S53 年	45 年	45 年	D	高
6	C	須善富士山園地		021	021-002	休養施設	四阿	四阿	1	基	W=3.1m D=3.1m H=2.5m A=24㎡	木造	1976 年	S51 年	47 年	22 年	D	高
7	X	板室園地	南エリア	009	009-023	園路及び 広場	木橋	ハツ橋	1	施設	W=1.0m L=18.0m	木	1994 年	H6 年	29 年	15 年	D	高
8	X	板室園地	南エリア	009	009-026	教養施設	デッキ	デッキ	1	施設	W=3.0m L=4.0m	木	1992 年	H4 年	31 年	15 年	D	高
9	X	板室園地	混雑橋の奥	009	009-040	園路及び 広場	木橋	板室2号橋	1	基	W=1.5m L=17.0m	木	1980 年	S55 年	43 年	15 年	D	高
10	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-286	管理施設	柵	転落防止柵A	1	施設	W=1.5m H=0.70m L=109.5m	木	1987 年	S62 年	36 年	15 年	D	高
11	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-225	園路及び 広場	木橋	ハツ橋B	1	施設	W=0.50m L=64.8m	木	1988 年	S63 年	35 年	10 年	D	高
12	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-226	園路及び 広場	木橋	ハツ橋C	1	施設		木	1988 年	S63 年	35 年	10 年	D	高
13	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-266	遊戯施設	アスレ チック遊 具	アスレチック遊 具	1	施設		木	1993 年	H5 年	30 年	7 年	D	高

表17：C判定一覧表

〈処分制限期間の9割を超えている施設〉

No	優先度 グループ	園地・施設名	施設エリア	事業番号	施設コード	施設 種別 【選択】	施設名 【選択】	具体的 施設名称	数量		規模	主要部材 【選択】	設置年度 (西暦)	設置年度 (和暦)	経過 年数	処分制限 期間など	×0.9	9割超過	健全度	緊急度
									数値	単位 (選択)										
1	A	電化の吊橋		030	032-001	園路及び 広道	鋼橋造橋	電化の滝 1号橋	1	基	W=1.0 L=14.8m	スチール	1975年	S50年	48年	45年	41年	●	C	中
2	A	電化の滝縁歩道外		027	028-013	園路及び 広道	木道	木道	1	施設	W=1.5m L=126.0m	木	1983年	S58年	40年	15年	14年	●	C	中
3	A	電化の滝縁歩道外		027	028-035	管理施設	柵	転落防止柵E	1	施設	W=1.5m H=0.65m L=18.0	木	1998年	H10年	25年	15年	14年	●	C	中
4	B	天狗岩		023	024-039	管理施設	柵	落石防止柵B	1	施設	W=3.2m H=1.0m L=12.8m	スチール	1971年	S46年	52年	18年	16年	●	C	中
5	B	野立岩		028	030-001	園路及び 広道	鋼橋造橋	人造橋(野 立岩橋)	1	基	河川占用 L=11.3m	スチール	1963年	S38年	60年	45年	41年	●	C	高
6	B	上海観瀑台		020	020-003	管理施設	標識	案内板	1	基	W=1.1m H=1.7m	木	1978年	S53年	45年	15年	14年	●	C	高
7	B	深山園地		006	006-031	管理施設	柵	転落防止柵A	1	施設	W=3.0m H=1.1m	スチール	2003年	H15年	20年	18年	16年	●	C	中
8	B	幾世橋駐車場		007	007-006	管理施設	柵	転落防止柵	1	施設	H=1.245m L=108.5m	木	2000年	H12年	23年	15年	14年	●	C	中
9	B	曇石園地公衆 トイレ		T012	501-021	便益施設	便所	トイレ	1	棟	A=26.5㎡	木造	1987年	S62年	36年	24年	22年	●	C	中
10	B	奥塩原・新湯・元湯、 上塩原・中塩原 (誘導看板-4)		H020	601-020	管理施設	標識	誘導看板-4	1	基	W=1.5m H=3.6m	スチール	1993年	H5年	30年	18年	16年	●	C	中
11	C	回廊園地		024	025-001	園路及び 広道	木橋	木橋	1	基	W=1.4m L=10.0m H=0.65m (高欄)	木	1998年	H10年	25年	15年	14年	●	C	高
12	C	須善富士山園地		021	021-001	管理施設	機械室	ポンプ小屋	1	棟	W=2.0m D=2.0m H=2.0m A=15㎡	コンク リートブ ロック	1976年	S51年	47年	41年	37年	●	C	中
13	C	上の原園地		005	005-007	管理施設	標識	案内板	1	基	W=2.2m H=1.8m	木	1987年	S62年	36年	15年	14年	●	C	中
14	X	板室園地	南エリア	009	009-020	管理施設	標識	案内板	1	基	W=1.4m H=1.4m	木	1996年	H8年	27年	15年	14年	●	C	中
15	X	板室健康のゆ グリーングリーン		012	012-009	管理施設	倉庫	倉庫	1	棟		木造	1997年	H9年	26年	24年	22年	●	C	中
16	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-119	管理施設	標識	案内板-22	1	基	W=2.0m H=2.2m	木	1996年	H8年	27年	15年	14年	●	C	中
17	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-121	管理施設	標識	案内板-24	1	基	W=2.0m H=2.4m	木	1996年	H8年	27年	15年	14年	●	C	中
18	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-168	教養施設	建築物	自遊館童夢	1	棟	延床301.59㎡	鉄骨造	1986年	S61年	37年	38年	34年	●	C	中
19	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-187	教養施設	文化教養 施設	ホビーの里	1	棟	延床451㎡	木造	1988年	S63年	35年	24年	22年	●	C	中
20	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-190	休養施設	建築物	ホビーの里 休憩室	1	施設	延床81.0㎡	木造	1989年	H1年	34年	24年	22年	●	C	中
21	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-191	休養施設	炊事場	バーベ キュー棟	1	棟		木造	1990年	H2年	33年	22年	20年	●	C	中
22	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-204	園路及び 広道	木橋	木橋D	1	基	W=1.20m L=18.0m	木	1986年	S61年	37年	15年	14年	●	C	中
23	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-224	園路及び 広道	木橋	ハツ橋A	1	施設		木	1988年	S63年	35年	10年	9年	●	C	中
24	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-231	管理施設	給水施設	受水槽	1	施設	W=2.5m D=2.0m H=2.0m	FRP	1996年	H8年	27年	15年	14年	●	C	中
25	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-240	遊戯施設	健康器具 系遊具	あん馬	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
26	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-242	遊戯施設	健康器具 系遊具	馬とび	1	施設		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
27	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-244	遊戯施設	健康器具 系遊具	木登り	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
28	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-246	遊戯施設	健康器具 系遊具	平均台 (B)	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
29	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-250	遊戯施設	健康器具 系遊具	平均台 (A)	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
30	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-256	遊戯施設	健康器具 系遊具	肩のひ寝筋	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
31	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-258	遊戯施設	健康器具 系遊具	つまき歩き	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
32	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-262	遊戯施設	健康器具 系遊具	前かがみ (A)	1	基		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
33	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-264	遊戯施設	健康器具 系遊具	バランスA	1	施設		木	1993年	H5年	30年	7年	6年	●	C	中
34	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-288	管理施設	柵	転落防止柵C	1	施設	W=2.0m H=0.85m L=66.0m	木	1993年	H5年	30年	15年	14年	●	C	中
35	X	塩原温泉家族旅行村 (箱の森プレイパーク)		019	019-289	管理施設	柵	転落防止柵D	1	施設	W=1.5m H=0.60m L=21.0m	木	1993年	H5年	30年	15年	14年	●	C	中
36	X	温泉公園 (塩原温泉湯っ歩の里)		032	036-041	管理施設	ボイラー 設備	オイルタン ク	1	基	W=1.0m D=1.0m H=1.7m	スチール	1978年	S53年	45年	15年	14年	●	C	中

表18：C判定施設一覧

〈処分制限期間の9割を超えてない施設〉

No	優先度 グループ	園地・施設名	施設エリア	事業番号	施設コード	施設 種類 【選択】	施設名 【選択】	具体的 施設名称	数量		規模	主要部材 【選択】	設置年度 (西暦)	設置年度 (和暦)	経過 年数	処分制限 期間など	×0.9	9割超過	健全度	緊急度
									数値	単位 【選択】										
1	A	福渡公衆トイレ		T010	501-018	便益施設	便所	トイレ	1	棟	A=16.09㎡	RC造	1989 年	H1 年	34 年	50 年	45 年	×	C	中
2	C	古町1丁目 公衆トイレ		T004	501-008	便益施設	便所	トイレ	1	棟	A=7.5㎡	RC造	1992 年	H4 年	31 年	50 年	45 年	×	C	高
3	C	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ		T011	501-020	便益施設	便所	トイレ	1	棟	A=19.50㎡	RC造	1989 年	H1 年	34 年	50 年	45 年	×	C	中
4	C	木の保地蔵園地 公衆トイレ		T020	002-001	便益施設	便所	トイレ	1	棟	A=13.06㎡	RC造	1982 年	S57 年	41 年	50 年	45 年	×	C	中

（※処分制限期間の9割を超えないとした施設については「D判定」としたものは無し。）

3 本市における観光施設長寿命化対策

(1) 観光施設活用方針

本市の36箇所の園地、23箇所の公衆トイレおよび40箇所の標識は、安全性を確保するため日常的に維持管理を行い、今後も現在の観光施設としての機能を維持するために、修繕や撤去などを行い、観光施設として幅広い利用者へ満足のいく空間を提供していきます。

供用開始後30年以上経過した施設では、施設の劣化や損傷が見られるようになっており、施設等の更新や修繕を行う際には、利用状況や老朽化等を踏まえて、日常の清掃や点検等にも十分配慮し、適切な維持管理のもと、安全確保に努めるとともに、予防保全型管理の施設については、健全度の回復する修繕（長寿命化）を行います。

施設の更新や修繕は優先順位により費用を平準化しながら事業を実施します。

また、施設の見直しに当たっては、廃止を含めた施設の在り方の方向性が決まるまでは、基本的に大規模な改修は行わないこととし、定期点検の結果を参考に、現在の機能の維持と安全性確保のための修繕等を行うこととします。

なお、検討については、個々の施設が本市の観光地としての魅力向上に寄与する程度と当該施設の維持管理に掛かるコストを比較し、公共サービスとしての観光施設の必要性を明確にした上で持続可能な観光施設を目指します。

（２） 活用方針の区分

本計画で設定する活用方針については、下表の対策によるものとし、対象箇所の優先順位の考え方に基づき区分するものとします。

表 19：活用方針の区分

対策	内容
再整備	施設の老朽化や劣化などにより、その性能が維持できない場合に新しく施設を設置
維持	現在の状態をそのまま保ち続け、必要に応じて対策を実施
縮小	現在の機能を縮小し、必要に応じて対策を実施
廃止	使用目的を終えたものを用途廃止
除却	用途廃止した施設を解体撤去
検討	活用方針が決まっていない施設などにおいて、在り方が決定するまで、必要最小限の対策を実施



優先順位の考え方に基づくグループ名	活用方針の区分
優先度Aグループ	再整備、維持
優先度Bグループ	維持
優先度Cグループ	維持、縮小、廃止、除却
優先度Xグループ	検討

表 20：各観光施設活用方針（園地）1/3

No	事業番号	観光施設名	経過年数	供用年月	優先度 グループ	今後の活用方針
1	016	もみじ谷大吊橋園地	26 年	H10	A	再整備、維持
2	014	木の俣園地	64 年	S35	A	再整備、維持
3	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	50 年	S48	A	再整備、維持
4	029	山ゆりの吊橋	19 年	H16	A	維持
5	030	竜化の吊橋	48 年	S50	A	維持
6	035	七ツ岩吊橋	23 年	H12	A	維持
7	034	湯殿橋	45 年	S53	A	維持
8	027	竜化の滝線歩道外	50 年	S48	A	維持
9	017	塩原温泉天皇の間記念公園	19 年	H16	A	再整備、維持
10	001	沼ッ原園地	42 年	S57	A	再整備、維持
11	004	乙女の滝園地	45 年	S53	A	再整備、維持
12	018	塩原ものの語り館	20 年	H15	A	維持
13	033	塩原温泉交流広場	38 年	S60	A	維持
14	008	市営板室駐車場	35 年	S63	A	維持
15	036	七ツ岩吊橋（足湯）	45 年	S53	A	維持
16	023	天狗岩	60 年	S38	B	維持
17	028	野立岩	60 年	S38	B	維持
18	020	上滝観瀑台	45 年	S53	B	維持
19	025	墓石園地	55 年	S43	B	維持
20	002	木の俣地蔵園地	42 年	S57	B	維持
21	006	深山園地	40 年	S58	B	維持
22	007	幾世橋駐車場	40 年	S58	B	維持
23	024	回顧園地	70 年	S28	C	維持、縮小
24	026	土平園地 （遊歩道）	54 年	S43	C	維持、縮小
25	011	籠岩神社園地	55 年	S43	C	維持、縮小
26	021	須巻富士山園地	47 年	S51	C	維持、縮小
27	003	深山ダム園地	36 年	S62	C	維持、縮小
28	005	上の原園地	37 年	S61	C	維持、縮小
29	022	見晴園地	50 年	S48	C	維持、縮小
30	009	板室園地	60 年	S38	X	検討
31	012	板室健康のゆグリーングリーン	29 年	H6	X	検討
32	013	板室自然遊学センター	28 年	H7	X	検討
33	015	市営乃木公園駐車場	36 年	S62	X	検討
34	019	塩原温泉家族旅行村（箱の森プレイパーク）	39 年	S59	X	検討
35	031	観光振興センター	28 年	H7	X	検討
36	032	温泉公園（塩原温泉湯っ歩の里）	45 年	S53	X	検討

表 20：各観光施設活用方針（公衆トイレ） 2/3

No	事業番号	観光施設名	経過年数	供用年月	優先度 グループ	今後の活用方針
37	T016	木の俣園地公衆トイレ	31 年	H4	A	再整備、維持
38	T008	タの原公衆トイレ	16 年	H19	A	再整備、維持
39	T015	沿ッ原園地公衆トイレ	31 年	H4	A	再整備、維持
40	T002	七ツ岩吊橋公衆トイレ	22 年	H13	A	再整備、維持
41	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	33 年	H2	A	再整備、維持
42	T005	古町5丁目公衆トイレ	30 年	H5	A	再整備、維持
43	T010	福渡公衆トイレ	34 年	H1	A	再整備、維持
44	T012	墓石園地公衆トイレ	36 年	S62	A	再整備、維持
45	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	36 年	S62	A	再整備、維持
46	T014	交流広場公衆トイレ	15 年	H20	A	再整備、維持
47	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	29 年	H6	A	再整備、維持
48	T003	前山園地公衆トイレ	40 年	S58	A	再整備、維持
49	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	27 年	H8	B	維持
50	T001	新湯自然研究路公衆トイレ	36 年	S62	B	維持
51	T009	新湯公衆トイレ	23 年	H12	B	維持
52	T007	塩釜公衆トイレ	32 年	H3	B	維持
53	T021	上の原園地公衆トイレ	36 年	S62	B	維持
54	T004	古町1丁目公衆トイレ	31 年	H4	C	廃止、除却
55	T006	塩の湯公衆トイレ	21 年	H14	C	廃止、除却
56	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	34 年	H1	C	廃止、除却
57	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	41 年	S57	C	廃止、除却
58	T019	板室園地公衆トイレ	29 年	H6	X	検討
59	T023	観光振興センター公衆トイレ	28 年	H7	X	検討

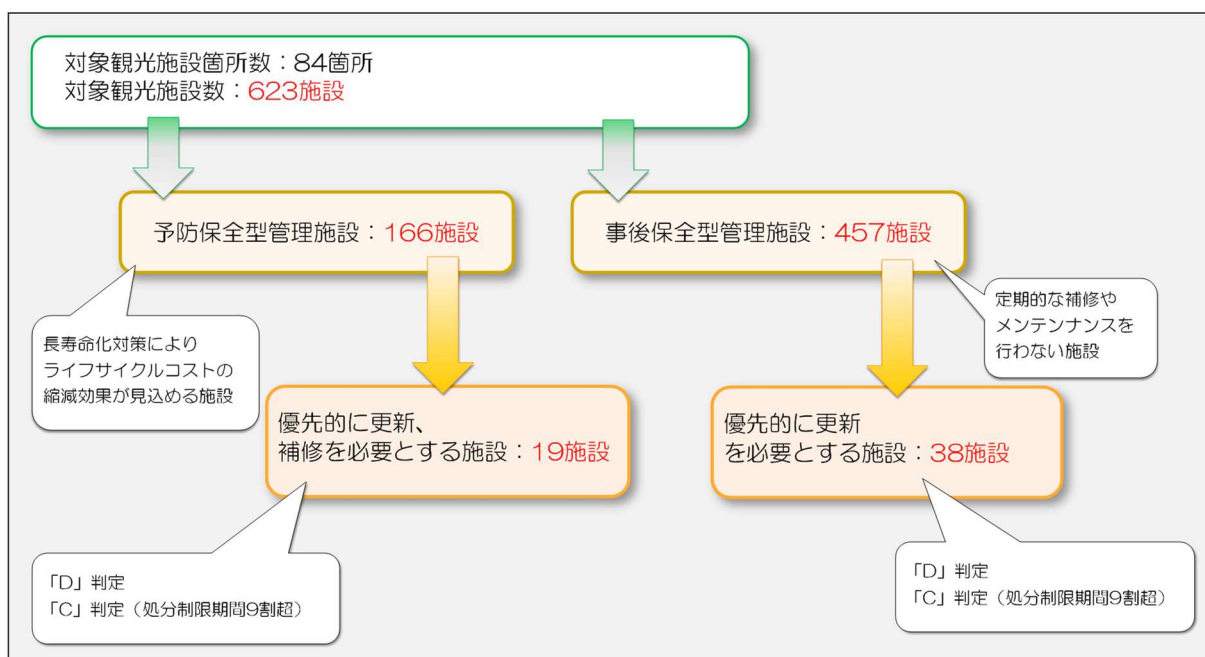
表 20：各観光施設活用方針（標識） 3/3

No	事業番号	観光施設名	経過年度	供用年月	優先度 グループ	今後の活用方針
60	H001	西那須野駅西口（観光案内板—1）	13 年	H22	A	維持
61	H002	西那須野駅西口（観光案内板—2）	13 年	H22	A	維持
62	H003	西那須野駅東口（観光案内板—3）	13 年	H22	A	維持
63	H004	高速（西那須野塩原）IC出口（観光案内板—4）	24 年	H11	A	再整備、維持
64	H006	奥塩原温泉案内看板—1	12 年	H23	A	維持
65	H007	奥塩原温泉案内看板—2	12 年	H23	A	維持
66	H015	案内標識（案内塔）	50 年	S48	A	維持
67	H022	木製歓迎看板	50 年	S48	A	維持
68	H030	高速（西那須野塩原）IC出口 （歓迎看板）	24 年	H11	A	再整備、維持
69	H031	歓迎板室温泉 （看板—1）	45 年	S53	A	維持
70	H034	那須塩原駅付近（温泉文化生活文化そして芸術文化を味わう 板室温泉） （看板—3）	25 年	H10	A	維持
71	H041	塩原支所観光案内板	14 年	H21	A	維持
72	H008	案内標識（関谷工業団地）	47 年	S51	B	維持
73	H009	案内標識（大網、大網温泉）	37 年	S61	B	維持
74	H010	案内標識（奥塩原温泉）	12 年	H23	B	維持
75	H011	案内看板（新湯）	37 年	S61	B	維持
76	H013	石碑（尾頭）	50 年	S48	B	維持
77	H016	案内標識（塩原1331—3）	30 年	H5	B	維持
78	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の湯 （誘導看板—1）	30 年	H5	B	維持
79	H019	古町、塩原交番 （誘導看板—3）	30 年	H5	B	維持
80	H020	奥塩原・新湯・元湯、上塩原・中塩原 （誘導看板—4）	30 年	H5	B	維持
81	H021	塩原温泉、塩原支所 （誘導看板—5）	30 年	H5	B	維持
82	H024	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—1	40 年	S58	B	維持
83	H025	誘導看板（400号）塩原温泉街誘導—2	40 年	S58	B	維持
84	H027	古町、塩原交番 （誘導看板（400号）インフォメーション用—2）	30 年	H5	B	維持
85	H032	深山ダム沼ッ原発電所 （看板—2A）	20 年	H15	B	維持
86	H033	深山ダム沼ッ原発電所 （看板—2B）	20 年	H15	B	維持
87	H035	塩原温泉、板室温泉（看板—4A）	18 年	H17	B	維持
88	H036	塩原温泉、板室温泉（看板—4B）	18 年	H17	B	維持
89	H037	塩原温泉、板室温泉（看板—4C）	18 年	H17	B	維持
90	H038	塩原温泉、板室温泉（看板—4D）	18 年	H17	B	維持
91	H005	土平園地（標識板）	40 年	S58	C	維持、縮小
92	H039	看板—5	40 年	S58	C	廃止、除却
93	H040	塩原温泉案内標識（国道400号）	34 年	H1	C	廃止、除却
94	H012	案内標識（タの原）	36 年	S62	X	検討
95	H014	案内標識（箱の森案内）	36 年	S62	X	検討
96	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板—2）	27 年	H8	X	検討
97	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、旅館組合、観光協会 （誘導看板（400号）インフォメーション用—1）	16 年	H19	X	検討
98	H028	案内標識（市道若葉通り）箱の森案内	42 年	S56	X	検討
99	H029	案内標識（市道若葉通り）湯っ歩案内	45 年	S53	X	検討

(3) 観光施設更新等の考え方

- ① 本市における観光施設長寿命化計画では、84箇所の対象観光施設（623施設）のうち長寿命化対策によりライフサイクルコストの縮減効果が見込める予防保全型管理施設（166施設）の中から、観光施設の健全度調査の結果を踏まえた上で、優先的に更新や修繕が必要な19施設を選定し、対象箇所の優先順位の考え方に基づき順次整備していくものとし、財政面での縮減を図ることとします。
- ② 観光施設長寿命化計画については、基本的に5年に1度を目安に健全度調査を実施し、計画の見直しを行うことでさらなる維持管理費の縮減を図っていきます。

図 11：施設更新等の優先順位の決定フロー



(4) 施設ごとの実施スケジュールと概算事業費

表 21：施設ごとの実施スケジュールと概算事業費（園地） 1/3

(単位：千円)

No	事業番号	観光施設名	優先度 グループ	R7 2025		R8 2026		R9 2027		R10 2028		R11 2029		R12 2030		R13 2031		今後の活用方針
				内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	
1	016	もみじ谷大吊橋園地	A	補修	237	補修	270	補修	256			補修	55	補修	457	補修、 調査計画	759	再整備、維持
2	014	木の俣園地	A	撤去、 補修	1,700	補修	1,993					補修	2			調査計画	1,483	再整備、維持
3	010	板室吊橋・やすらぎ橋歩道	A													調査計画	455	再整備、維持
4	029	山ゆりの吊橋	A													調査計画	187	維持
5	030	竜化の吊橋	A					更新設計	1,269	更新	12,698			補修	57	更新計画	986	維持
6	035	七ツ岩吊橋	A													調査計画	187	維持
7	034	湯殿橋	A													調査計画	187	維持
8	027	竜化の滝線歩道外	A									更新設計	4,676	更新、 補修	46,845	調査計画	687	維持
9	017	塩原温泉天皇の間記念公園	A			補修	357							補修	1,134	調査計画	705	再整備、維持
10	001	沼ッ原園地	A	撤去、 補修	1,620									補修	24	調査計画	291	再整備、維持
11	004	乙女の滝園地	A					更新設計	714	更新	7,151			補修	14	調査計画	189	再整備、維持
12	018	塩原もの語り館	A							設計	707	補修	7,075			調査計画	305	維持
13	033	塩原温泉交流広場	A					補修	2,550					補修	45	補修、 調査計画	2,747	維持
14	008	市営板室駐車場	A													調査計画	354	維持
15	036	七ツ岩吊橋（足湯）	A													調査計画	48	維持
16	023	天狗岩	B									更新設計	733	更新、 補修	7,535	調査計画	665	維持
17	028	野立岩	B									更新設計	969	更新	9,695	調査計画	205	維持
18	020	上海観瀑台	B			更新設計	168	更新	1,687			補修	3			調査計画	67	維持
19	025	礫石園地	B													調査計画	18	維持
20	002	木の俣地蔵園地	B													調査計画	54	維持
21	006	深山園地	B											更新設計	25	更新、 調査設計	613	維持
22	007	幾世橋駐車場	B	補修	500											調査計画	624	維持
23	024	回顧園地	C													調査計画	662	維持、縮小
24	026	土平園地 （遊歩道）	C													調査計画	54	維持、縮小
25	011	筆岩神社園地	C													調査計画	961	維持、縮小
26	021	須巻富士山園地	C							撤去	1,000							維持、廃止
27	003	深山ダム園地	C													調査計画	201	維持、縮小
28	005	上の原園地	C							撤去	1,000					調査計画	543	維持、縮小
29	022	見晴園地	C	撤去	300											調査計画	27	維持、縮小
30	009	板室園地	X	検 討														検討
31	012	板室健康のゆぐリーングリー ン	X	検 討														検討
32	013	板室自然遊学センター	X	検 討														検討
33	015	市営乃木公園駐車場	X	検 討														検討
34	019	塩原温泉家族旅行村 （箱の森プレイパーク）	X	検 討														検討
35	031	観光振興センター	X	検 討														検討
36	032	温泉公園 （塩原温泉湯っ歩の里）	X	検 討														検討

※ 各年度に記載の概算事業費は、本計画において作成の施設更新補修単価一覧より記載。
ただし、令和 7 年度のみ、実際の予算執行を考慮した金額を記載。

表 21：個別の施設の実施スケジュールと概算事業費（公衆トイレ） 2/3

（単位：千円）

No	事業番号	観光施設名	優先度 グループ	R7 2025		R8 2026		R9 2027		R10 2028		R11 2029		R12 2030		R13 2031		今後の活用方針
				内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	
37	T016	木の俣園地公衆トイレ	A			更新設計	2,814	更新	28,140							調査計画	129	再整備、維持
38	T008	タの原公衆トイレ	A							補修	98					調査計画	147	再整備、維持
39	T015	沼ッ原園地公衆トイレ	A					更新設計	2,614	更新	26,140					調査計画	129	再整備、維持
40	T002	七ツ岩吊橋公衆トイレ	A							補修	159					調査計画	147	再整備、維持
41	T022	乙女の滝園地公衆トイレ	A							更新設計	1,041	更新	10,416			調査計画	129	再整備、維持
42	T005	古町5丁目公衆トイレ	A							補修	646					調査計画	147	再整備、維持
43	T010	福渡公衆トイレ	A	更新設計	3,735	更新	37,353									調査計画	156	再整備、維持
44	T012	礫石園地公衆トイレ	A					更新設計	2,050	更新	20,507					調査計画	129	再整備、維持
45	T018	深山ダム駐車場公衆トイレ	A									更新設計	3,656	更新	39,564	調査計画	129	再整備、維持
46	T014	交流広場公衆トイレ	A							補修	9					調査計画	129	再整備、維持
47	T017	市営板室駐車場公衆トイレ	A											更新設計	3,010	更新、調査設計	30,231	再整備、維持
48	T003	前山園地公衆トイレ	A							更新設計	1,702	更新	17,024			調査計画	138	再整備、維持
49	T013	逆杉駐車場公衆トイレ	B							補修	601					調査計画	138	維持
50	T001	新潟自然研究路公衆トイレ	B			補修	243							補修	178	調査計画	129	維持
51	T009	新潟公衆トイレ	B			補修	465							補修	175	調査計画	138	維持
52	T007	塩釜公衆トイレ	B	補修	200							補修	48			調査計画	129	維持
53	T021	上の原園地公衆トイレ	B	補修	300							補修	157			調査計画	129	維持
54	T004	古町1丁目公衆トイレ	C			撤去	1,800											廃止、除却
55	T006	塩の湯公衆トイレ	C							撤去	1,410							廃止、除却
56	T011	福渡溪谷遊歩道公衆トイレ	C					撤去	2,106									廃止、除却
57	T020	木の俣地蔵園地公衆トイレ	C	撤去	1,188													廃止、除却
58	T019	板室園地公衆トイレ	X	検 討														検討
59	T023	観光振興センター公衆トイレ	X	検 討														検討

※ 各年度に記載の概算事業費は、本計画において作成の施設更新補修単価一覧より記載。
ただし、令和7年度のみ、実際の予算執行を考慮した金額を記載。

表 21：個別の施設の実施スケジュールと概算事業費（標識）3/3

（単位：千円）

No	事業番号	観光施設名	優先度 グループ	R7 2025		R8 2026		R9 2027		R10 2028		R11 2029		R12 2030		R13 2031		今後の活用方針
				内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	内容	事業費	
60	H001	西部須野駅西口 （観光案内板—1）	A													調査計画	9	維持
61	H002	西部須野駅西口 （観光案内板—2）	A													調査計画	9	維持
62	H003	西部須野駅東口 （観光案内板—3）	A													調査計画	9	維持
63	H004	高速（西部須野塩原）IC出口 （観光案内板—4）	A							更新	2,000					調査計画	9	再整備、維持
64	H006	奥塩原温泉案内看板—1	A													調査計画	9	維持
65	H007	奥塩原温泉案内看板—2	A													調査計画	9	維持
66	H015	案内標識（案内塔）	A										補修	30		調査計画	9	維持
67	H022	木製歓迎看板	A										補修	70		調査計画	9	維持
68	H030	高速（西部須野塩原）IC出口 （歓迎看板）	A							更新	2,000					調査計画	9	再整備、維持
69	H031	歓迎板室温泉 （看板—1）	A													調査計画	9	維持
70	H034	那須塩原駅付近（看板—3） （温泉文化・生活文化そして芸術文化を 味わう。板室温泉）	A													調査計画	9	維持
71	H041	塩原支所観光案内板	A													調査計画	9	維持
72	H008	案内標識（関谷工業団地）	B													調査計画	9	維持
73	H009	案内標識（大網、大網温泉）	B													調査計画	9	維持
74	H010	案内標識（奥塩原温泉）	B													調査計画	9	維持
75	H011	案内看板（新潟）	B													調査計画	9	維持
76	H013	石碑（尾頭）	B													調査計画	9	維持
77	H016	案内標識（塩原1331—3）	B													調査計画	9	維持
78	H017	福渡・大網、塩釜畑下、塩の 湯（誘導看板—1）	B										補修	25		調査計画	9	維持
79	H019	古町、塩原交番 （誘導看板—3）	B										補修	28		調査計画	9	維持
80	H020	奥塩原・新潟・元湯、上塩 原・中塩原（誘導看板—4）	B	補修	150											調査計画	9	維持
81	H021	塩原温泉、塩原支所 （誘導看板—5）	B										補修	34		調査計画	9	維持
82	H024	誘導看板（400号） 塩原温泉街誘導—1	B													調査計画	9	維持
83	H025	誘導看板（400号） 塩原温泉街誘導—2	B													調査計画	9	維持
84	H027	古町、塩原交番（誘導看板（400 号）インフォメーション用—2）	B										補修	28		調査計画	9	維持
85	H032	深山ダム沿ッ原発電所 （看板—2A）	B													調査計画	9	維持
86	H033	深山ダム沿ッ原発電所 （看板—2B）	B													調査計画	9	維持
87	H035	塩原温泉、板室温泉 （看板—4A）	B													調査計画	9	維持
88	H036	塩原温泉、板室温泉 （看板—4B）	B													調査計画	9	維持
89	H037	塩原温泉、板室温泉 （看板—4C）	B													調査計画	9	維持
90	H038	塩原温泉、板室温泉 （看板—4D）	B													調査計画	9	維持
91	H005	土平園地（標識板）	C													調査計画	9	維持、縮小
92	H039	看板—5	C			撤去	200											廃止、除却
93	H040	塩原温泉案内標識 （国道400号）	C			撤去	500											廃止、除却
94	H012	案内標識（夕の原）	X	検 討														検討
95	H014	案内標識（箱の森案内）	X	検 討														検討
96	H018	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、 旅館組合、観光協会 （誘導看板—2）	X	検 討														検討
97	H026	畑下・門前・古町、湯っ歩の里、 旅館組合、観光協会 （誘導看板（400号）インフォメーション用—1）	X	検 討														検討
98	H028	案内標識（市道若葉通り） 箱の森案内	X	検 討														検討
99	H029	案内標識（市道若葉通り） 湯っ歩案内	X	検 討														検討

※ 各年度に記載の概算事業費は、本計画において作成の施設更新補修単価一覧より記載。
ただし、令和7年度のみ、実際の予算執行を考慮した金額を記載。

(5) 事業費（見込み額）

計画期間の令和7（2025）年度から令和13（2031）年度の7年間に施設の定期的な補修を行い、10～15年程度のさらなる延命化を図ります。

事業費総額は約3.8億円となりますが、今後は事業費を賄うために、国等の補助事業の動きに注視し、充当可能な財源確保や基金の設置等を検討します。

なお、施設の在り方を検討する必要がある施設の更新費用は含まれておりませんが、そちらを合計すると事業費総額は約12億円となります。

表 22：予防保全型管理、事後保全型管理別施設数

予防保全型 管理施設	166 施設	更新	50 施設
		補修	113 施設
		健全である又は 補修を要しない	3 施設
事後保全型 管理施設	457 施設	更新	100 施設
		補修	1 施設
		健全である又は 補修を要しない	356 施設

表 23：年次計画

(単位：千円)

	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	合計
調査計画	-	-	-	-	-	-	14,343	14,343
補修	4,107	2,635	2,806	1,513	7,340	2,516	2,252	23,169
更新設計	3,735	2,982	6,647	2,743	10,034	3,035	-	29,176
設計	-	-	-	707	-	-	-	707
更新	-	37,353	29,827	70,496	27,440	103,422	30,360	298,898
撤去	1,728	2,500	2,106	3,410	-	-	-	9,744
合計	9,570	45,470	41,386	78,869	44,814	108,973	46,955	376,037

R7～R13 7か年合計 **376,037** (千円)**3.8** (億円)

（６） 長寿命化対策の実施効果

観光施設長寿命化計画に基づき、従来の事後保全型から予防保全型に重点をおいた管理とすることにより、計画的かつ効率的な観光施設の補修及び更新が可能となります。

その結果、従来以上に観光施設の健全度を長期にわたって保持できることや安全・安心な観光施設の提供へつなげることができ、長寿命化対策を図ることで計画期間7年間の費用は全体比約81%まで圧縮、金額にして約0.9億円の縮減に繋がると推測されます。

図 12：維持管理費用の縮減

