

第 1 期那須塩原市観光施設長寿命化計画【概要版】（案）令和 7 年 3 月

1 はじめに

本市では、供用開始後 30 年以上経過した観光施設が多く、その多くに著しい劣化や損傷が見られるようになっていきます。

これまでは、必要に応じて補修や更新を行ってきましたが、観光施設の現状を的確に把握し、実態に即した補修や計画的な改修を行う必要があることから、那須塩原市観光施設長寿命化計画を策定し、今後の具体的な観光施設の維持管理を行うこととします。

また、従来の老朽化してから修繕や更新を実施する「事後保全型」の管理から、費用的なメリットのある観光施設に関して、老朽化が進行する前の段階から計画的に手入れを行い、できるだけ長持ちさせる「予防保全型」の管理へと転換し、改修や維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、観光施設に求められる機能及び性能を確保することを目的とします。

2 計画期間

本計画は、上位計画である「那須塩原市公共施設等総合管理計画」に合わせ、令和 28（2046）年度までの計画とし、計画期間当初の令和 7（2025）年度から令和 13（2031）年度までの 7 年間を第 1 期とし、以降 5 年間ごとに第 2 期から第 4 期に分け、期単位で計画を策定します。

また、吊橋等の橋梁部分については、国土交通省に準則するため、5 年ごとに点検を行い、令和 8 年度に点検した結果を計画に入れ込むことにします。

R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14 ～18	R19 ～23	R24 ～28
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 ～2036	2037 ～2041	2042 ～2046
那須塩原市公共施設等総合管理計画：平成29（2017）年度～令和28（2046）年度（30年間）									
那須塩原市観光施設長寿命化計画：第 1 期							第 2 期	第 3 期	第 4 期
	R8 橋梁 点検					R13 橋梁 点検	R18 橋梁 点検	R23 橋梁 点検	R28 橋梁 点検

3 計画の対象

本市が保有する下記 99 箇所の観光施設のうち、今後施設の在り方を検討する施設 15 箇所を除き、本計画の対象は 84 箇所とします。

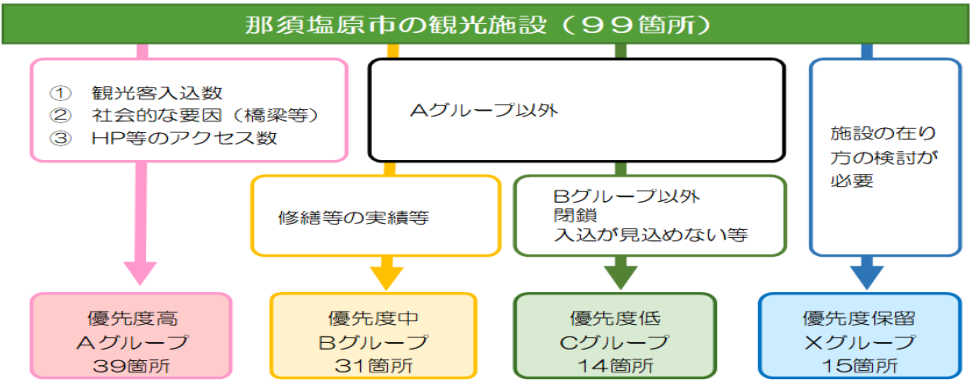
また、対象施設の長寿命化を検討するにあたっては、地域における必要性や重要度、利用実態や観光施設のニーズなどを勘案し、総合的に優先順位を決めて対策を進めます。

（令和6年3月末現在）

管理対象施設	箇所数	うち計画対象 箇所数	施設数	施設面積（㎡）
園地（吊橋など含む）	36	29	1,157	233,901.12
公衆トイレ	23	21	37	799.32
標識	40	34	40	-
合計	99	84	1,234	234,700.44

4 対象箇所の優先順位

対象箇所の優先順位については、「観光客入込数」、「社会的な要因」、「HP等のアクセス数」、「修繕等の実績」、その他施設が抱える問題や事情等を考慮し、総合的に判断をします。



5 施設の状況

観光施設の状況として、対象観光施設の管理について、国の「自然公園等施設長寿命化計画策定指針 平成 29 年 3 月」並びに「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】平成 30 年 10 月」に基づき、「予防保全型管理施設」と「事後保全型管理施設」に分類し、「予防保全型 管理施設」（166 施設）の健全度調査を実施しました。

項目	施設数	健全度判定			
		A	B	C	D
施設数	166	6	137	17	6
優先的に更新等を必要とする施設数	19	-	-	13	6

優先的に更新等を必要とする施設 C～D 11%

6 本市における観光施設長寿命化対策

本市の観光施設 99 箇所については、安全性を確保するため日常的に維持管理を行い、今後も、現在の観光施設としての機能を維持するために、修繕や撤去などを行い、観光施設として幅広い利用者へ満足のいく空間を提供していきます。

施設等の更新や修繕を行う際、予防保全型管理の施設については、健全度の回復する修繕（長寿命化）を行います。

また、施設の修繕や更新は優先順位により費用を平準化しながら事業を実施します。

7 事業費と効果

本計画で設定した事業費の概算額は 7 年間で約 3.8 億円です。なお、施設の在り方を検討する必要のある施設の更新費用は含めておりません。

計画で設定した長寿命化対策を行うことで、7 年間で約 81% 圧縮、金額にして約 0.9 億円の縮減となっております。

(単位：千円)

	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	合計
調査計画	-	-	-	-	-	-	14,343	14,343
補修	4,107	2,635	2,806	1,513	7,340	2,516	2,252	23,169
更新設計	3,735	2,982	6,647	2,743	10,034	3,035	-	29,176
設計	-	-	-	707	-	-	-	707
更新	-	37,353	29,827	70,496	27,440	103,422	30,360	298,898
撤去	1,728	2,500	2,106	3,410	-	-	-	9,744
合計	9,570	45,470	41,386	78,869	44,814	108,973	46,955	376,037