

物件調書

物件番号	1	最低売却価格	4,660,000円
------	---	--------	------------

所在地	那須塩原市沓掛779番・沓掛779番2		
公簿地目	宅地	公簿面積	248.37㎡
接続道路	南東側 幅員約6m市道 K262号線(大原間沓掛線) 舗装有 南西側 幅員約3.5m市道 K264号線(沓掛弥生線) 舗装有		
法令に基づく制限	種類	内容	
	区域区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	用途指定なし	
	建ぺい率・容積率	基準: 建ぺい率60%、容積率200% 指定: 建ぺい率70%(角地加算)、容積率200%	
	その他の制限等	三角地(間口約15.8m×奥行約24m)	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力	
	ガス	プロパンガス	
	水道	那須塩原市水道(接続可)	
	下水道	那須塩原市下水道(接続可)	
交通機関	【鉄道】 JR宇都宮線那須塩原駅から約1.0km		
	【バス】 沓掛停留所から約290m		
公共施設	種類	内容	
	小学校	大原間小学校から約1.2km	
	中学校	東那須野中学校から約1.3km	
参照事項	<p>○物件調書は、あくまでも市有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料であることから、必ず買受希望者自身において、現地及び諸規制について確認を行ってください。なお、物件調書に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先し、契約不適合は一切負いません。</p> <p>○本物件は、土壌汚染、地盤及び地中埋設物に関する調査は行っていないことから、その存否については不明です。</p> <p>○地上又は地中にかかわらず、本物件に存する残置物はすべて現状有姿で引き渡します。物件内の工作物、樹木、残置動産、地中埋設物等の撤去、移設、修繕等が必要な場合はすべて買受人の責任と費用負担において行ってください。</p> <p>○本物件について、騒音、振動、臭気、電波障害、浸水等周辺環境に関する調査は行っていないことから、その実態は不明です。</p> <p>○越境物は確認できていませんが、越境物があった場合は買受人の責任と費用負担において隣接者と協議してください。</p> <p>○上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、市は協議又は協議の結果について関与せず、一切の費用負担も行いません。</p>		