

那須塩原市新庁舎建設基本設計書

令和6年4月30日

- 1. 基本方針
- 2. 基本設計コンセプト
- 3. 建築概要
- 4. 配置計画
- 5. フロア構成
- 6. 平面計画
- 7. 外装計画
- 8. 内装計画
- 9. ユニバーサルデザイン計画
- 10. 構造計画
- 11. 電気設備計画
- 12. 空調設備計画
- 13. 衛生設備計画
- 14. 環境計画
- 15. 防災計画
- 16. 外構計画

1. 基本方針

親しみやすい 便利な庁舎	交流によるまちづくりの 拠点となる庁舎	防災拠点となり 市民の安全を守る庁舎	環境負荷の低減に配慮した 経済的で効率的な庁舎	市民に開かれた庁舎
- 窓口サービスの利便性向上 - 本庁機能の集約 - 窓口機能の低層階集約 - プライバシーへの配慮 - 効率性の高い窓口 カウンターの設置 - 窓口手続の簡素化 - バリアフリー・ユニバーサルデザインへの配慮 - 多様な来庁者への配慮 - 分かりやすい案内 - 将来の変化にも柔軟に対応 - ユニバーサルレイアウトの導入 - フリーアクセスフロアの導入 - 会議室等の共有化 - デジタル技術の進展に対応した環境整備	- 市民交流スペースの配置 - 市民交流スペースの整備 - 地場産材の活用 - 緑地との連係 - 生活利便施設の配置・誘導 - 銀行 A T M ・売店等の配置 - 新庁舎周辺への施設誘導	- 災害対策本部機能の強化 - 災害対策本部機能 - 関係機関との連携 - 災害時における拠点機能の充実 - 耐震性能の確保 - バックアップ電源等の整備 - 一時避難者への対応 - 物資備蓄倉庫の設置 - セキュリティ機能の強化 - セキュリティ対策	- 自然エネルギー・資源の有効活用 - 再生可能エネルギー等の活用 - 省エネルギー化の推進 - 省エネ機器・高効率機器の活用 - ライフサイクルコストの縮減 - コスト縮減を意識した設計 - 地域の気候・風土を活用した空調設備 - 周辺景観への配慮 - 周辺景観との調和・良好な景観づくり - 緑化の推進 - 緑地の確保	- 情報通信技術の有効活用 - 情報通信技術の活用による情報発信 - 情報通信技術の活用による窓口・行政手続 - 議会施設の充実 - 議会傍聴がしやすい環境の整備 - 議会関係諸室の整備



2. 基本設計コンセプト

『市民公園』がつなぐ開かれた『みどり』の市役所

まちをつなぐ
ウォーカブルな市役所

- まちの回遊性を高める明快な歩車分離
- 地域に根ざしたコミュニティがつくるまちづくりのきっかけ
- 窓口機能と市民機能を1階に集約したユニバーサルプラン

まちに開かれた
市民の活動拠点

- 窓口機能と市民機能を1階に集約したユニバーサルプラン
- 活気と静寂を両立するフロア構成
- まちへ開き、にぎわいをつなぐグランドレベル

市民と共に生きる
防災庁舎

- 一時避難場所として機能する市民公園と駐車場の一体利用
- 一時避難者支援機能に転換する市民ゾーン
- BCPの確立と自然エネルギーを利用した防災負荷の低減

自然と共に生きる
環境庁舎

- 那須塩原の環境特性を活かしたグリーンインフラ
- 地域の環境に学ぶランドスケープデザイン
- ネイチャーポジティブやカーボンニュートラルなどの相互連携による環境都市の体現



3. 建築概要

敷地概要・条件

	建設計画地	建設計画地北側市有地
地番	那須塩原市前弥六南町7番1 ほか	那須塩原市前弥六南町10番8
敷地面積	29,674.94㎡（測量値）	2,507.76㎡（測量値）
周辺道路現況幅員	約4.8m（北側）/ 約4.8m（東側）/ 約15.0～17.0m（南側）/ 約4.0～5.0m（西側）	約3.0m（北側）/ 約4.8m（南側）
用途地域	近隣商業地域	第1種中高層住居専用地域
日影規制	5h－3h(測定面高さ＋4.0m)	4h－2.5h(測定面高さ＋4.0m)
法定建蔽率/法定容積率	80%/200%	60%/200%
防火地域	準防火地域	指定なし（法第22条区域）
区域指定	区域区分非設定都市計画区域	

建築概要

施設用途 庁舎（令和6年国土交通省告示第8号別添二第四号第2類）

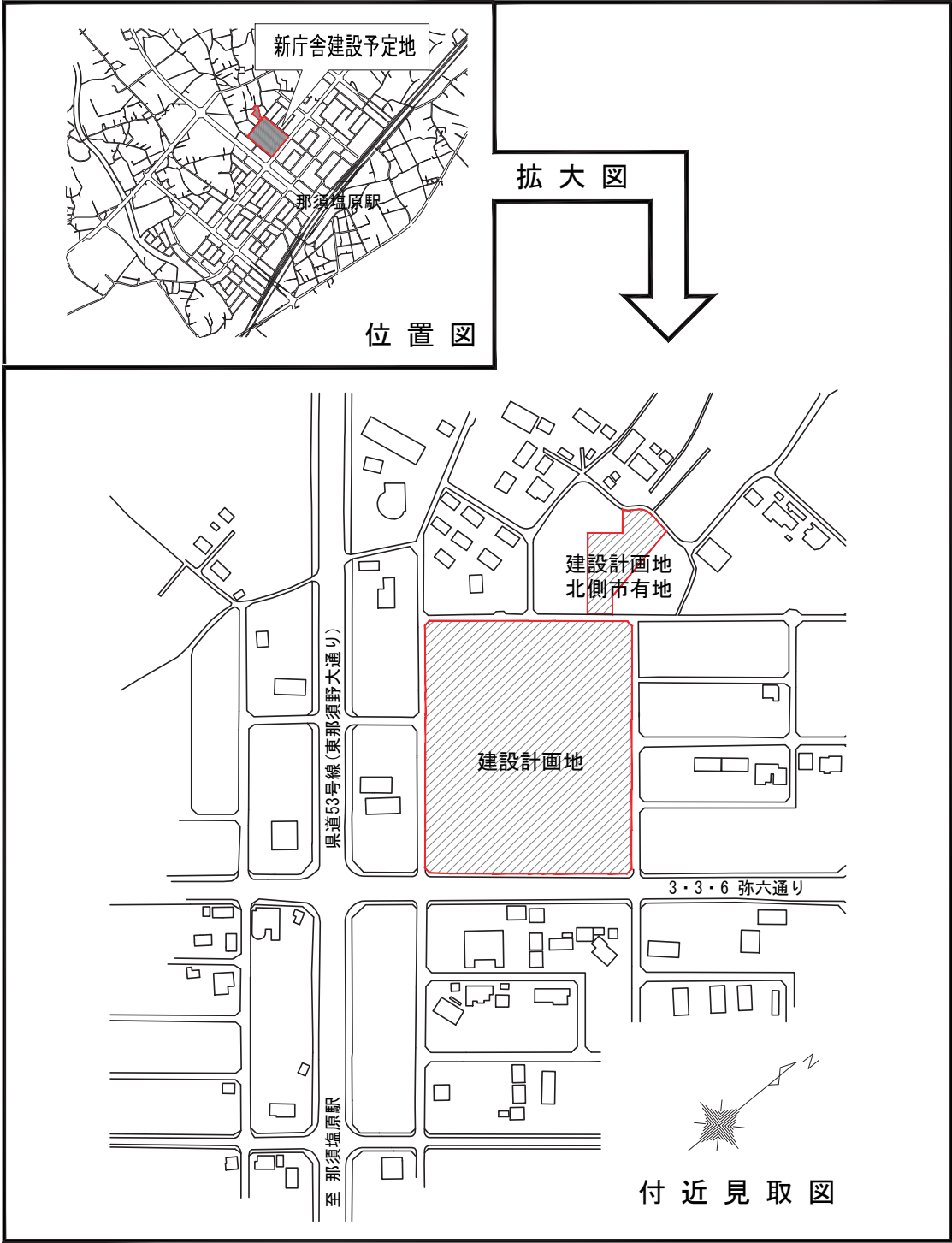
新庁舎			
建 物 種 別		鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、免震構造（一部耐震構造）、耐火建築物	
建 築 面 積		約7,550㎡	
延 べ 面 積		約15,400㎡	
容積対象延べ面積		約15,300㎡	
階 数・最高高さ		地上4階・約23m	
車庫棟			
建 物 種 別		鉄骨造、耐震構造、準耐火建築物	
建 築 面 積		約700㎡	
延 べ 面 積・容積対象延べ面積		約700㎡	
階 数・最高高さ		地上1階・約5m	
建蔽率	約28%（合計約8,250㎡）	容 積 率	約55%（合計約16,100㎡）

事業スケジュール

	2023年度 （令和5年度）	2024年度 （令和6年度）	2025年度 （令和7年度）	2026年度 （令和8年度）	2027年度 （令和9年度）
設計 工事	基本設計 → 実施設計 → 施工者選定 → 建設工事				2027年度中の竣工

概算建設工事費

項目	税込金額（千円）
建築工事費	10,846,000
外構工事費	500,000
計	11,346,000



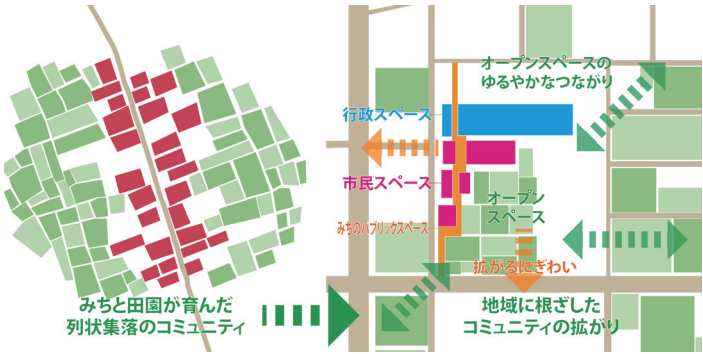
4. 配置計画

□まちの回遊性を高める明快な歩車分離

- ・ 車動線を北と東側に集約、那須塩原駅からアクセスしやすい南側の「市民公園」や市民機能を歩行者に開放し、安全で快適な歩行空間がまちの回遊性を高めます。
- ・ 新庁舎を中心に、駐車場・駐輪場・バイク置き場を東側に計画し、来庁者にとってアクセスしやすい計画とします。
- ・ 駐車場は来庁者用駐車場 254 台（うち車いす使用者専用駐車場 6 台）、臨時駐車場 84 台、議員・公用・職員駐車場 151 台（うち北側公用車駐車場 80 台）を計画します。

□地域に根差したコミュニティがつくるまちづくりのきっかけ

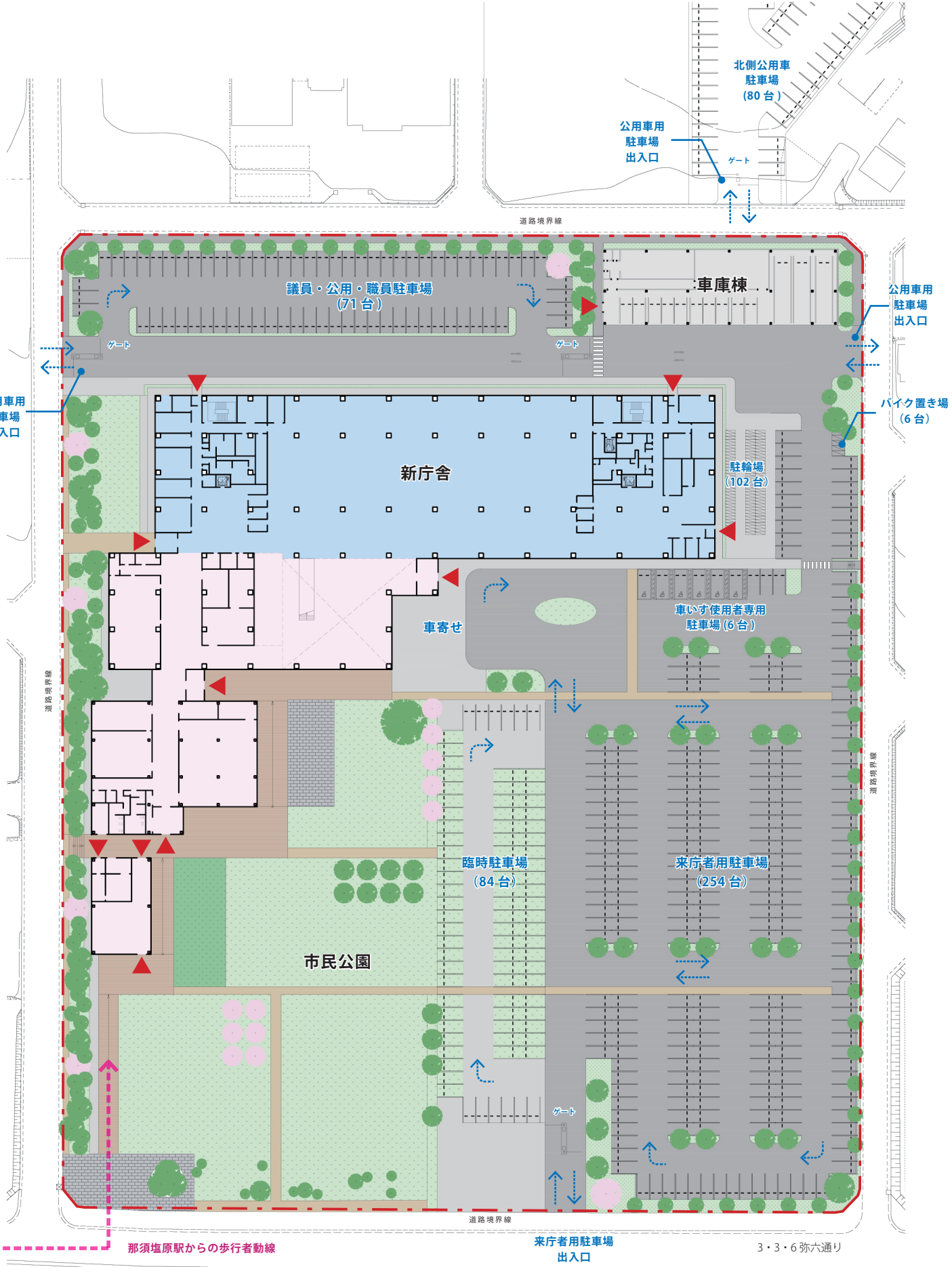
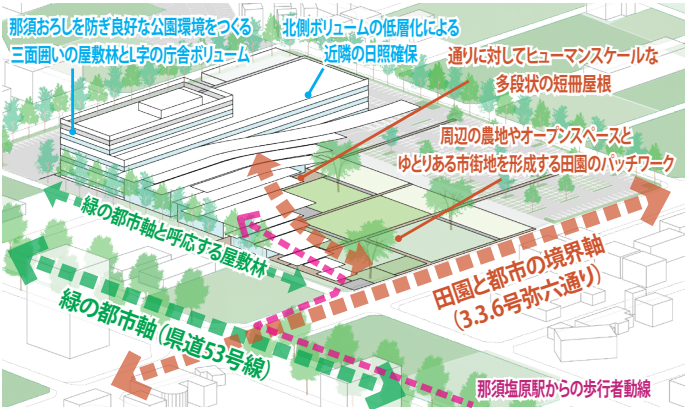
- ・ 田園で育まれた列状集落に学び、みちと短冊状のスペース、オープンスペースが連動し、にぎわいがまちへと広がっていく、地域に根ざした新しいまちづくりの拠点をつくります。
- ・ 行政と一体となり地域に開かれた「市民公園」は那須塩原の新しい緑の拠点として、まちを緑とアクティビティでつなぎます。



□まちと景観の骨格をつくる列状配置

- ・ 北側に配置された高層の庁舎は、冬の那須おろしを防ぎ良好な公園環境をつくり出します。
- ・ 南側に向かってヒューマンスケール*な多段状の短冊屋根を並べることで、市街地にゆとりのある景観をつくり出します。

※圧迫感を低減した、人にやさしいスケール



[縮尺] 1:1000



5.フロア構成

□窓口機能と市民機能を1階に集約したユニバーサルプラン

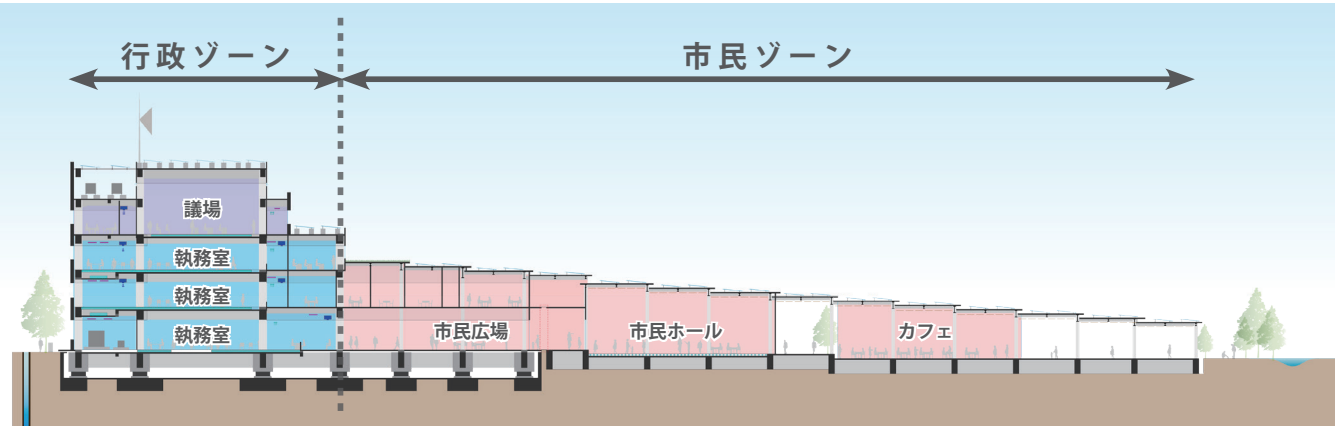
- 市民の利用頻度が高い窓口機能と市民機能を1階に集約し、上下移動が不要で、事務手続きが効率的に行えるよう、プランニングを徹底します。
- 市民広場に面した見通しのよい位置に窓口機能を配置し、視認性が高く、分かりやすい計画とします。

□活気と静寂を両立するフロア構成

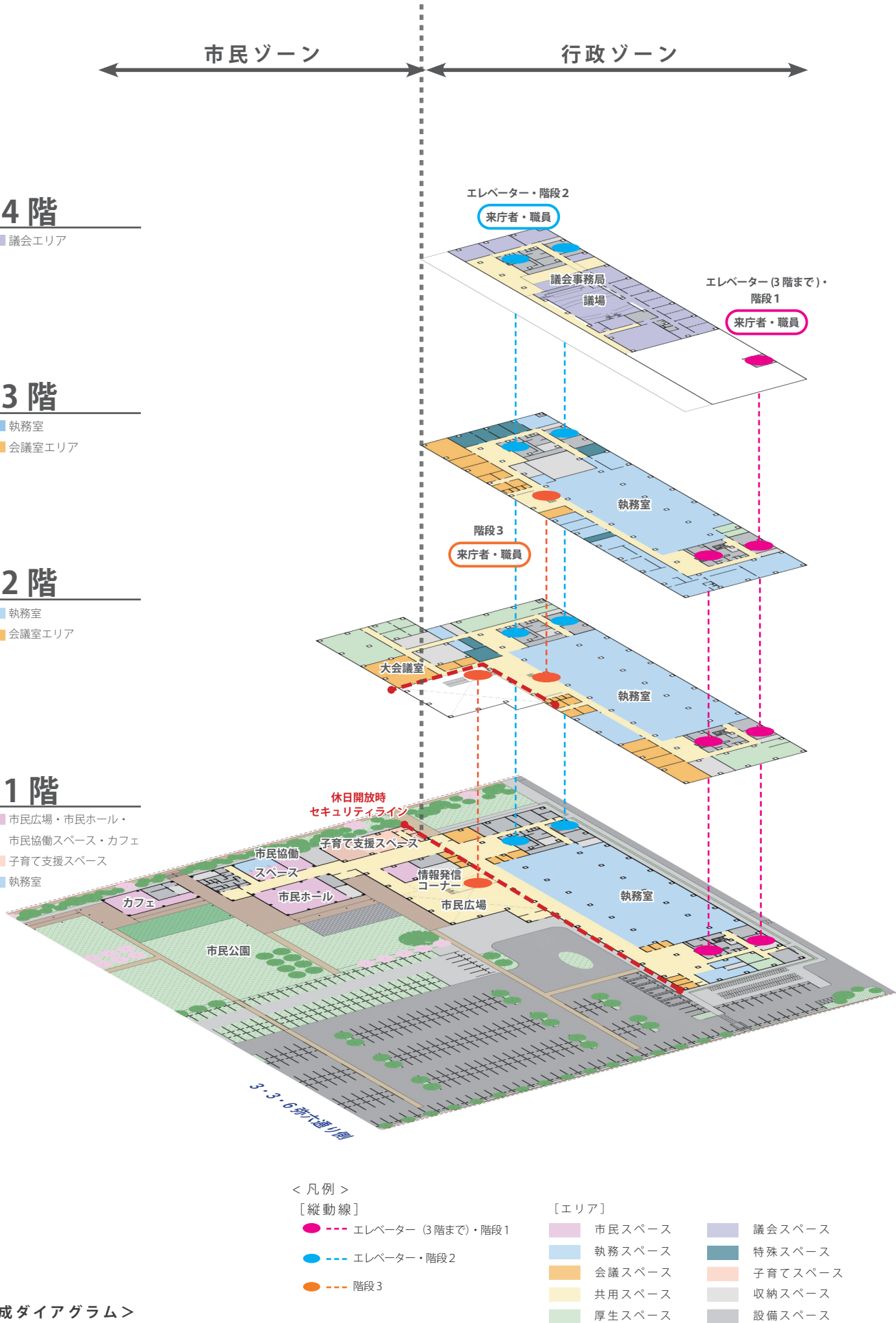
- 北側に行政ゾーン、市民公園に面した南側に市民ゾーンを分かりやすくまとめて計画します。
- 多方向からのアクセスを受け止める1階に、市民公園に沿う縁側のような市民広場を配置するとともに、市政情報等を発信する“情報発信コーナー”を設けることで、市民の交流が図りやすい計画とします。
- 1～2階には来庁者の多い部局、市民ホール、市民協働スペースなどを配置し、3～4階に来庁者の比較的小さい部局や議会関連諸室を配置します。

□セキュリティと機能性を重視したゾーニング

- 庁舎内の用途や利用時間に応じたゾーニングによるセキュリティ対策（防火兼管理用シャッター設置やICカードによる入退出管理）を計画します。
- 利便性と機能性に配慮し、縦動線となるエレベーター及び階段、トイレなどのコアを行政ゾーンの両端に分散して配置します。



<断面構成ダイアグラム>



6. 平面計画①

1 階

- < 凡例 >
- 市民スペース

議会スペース

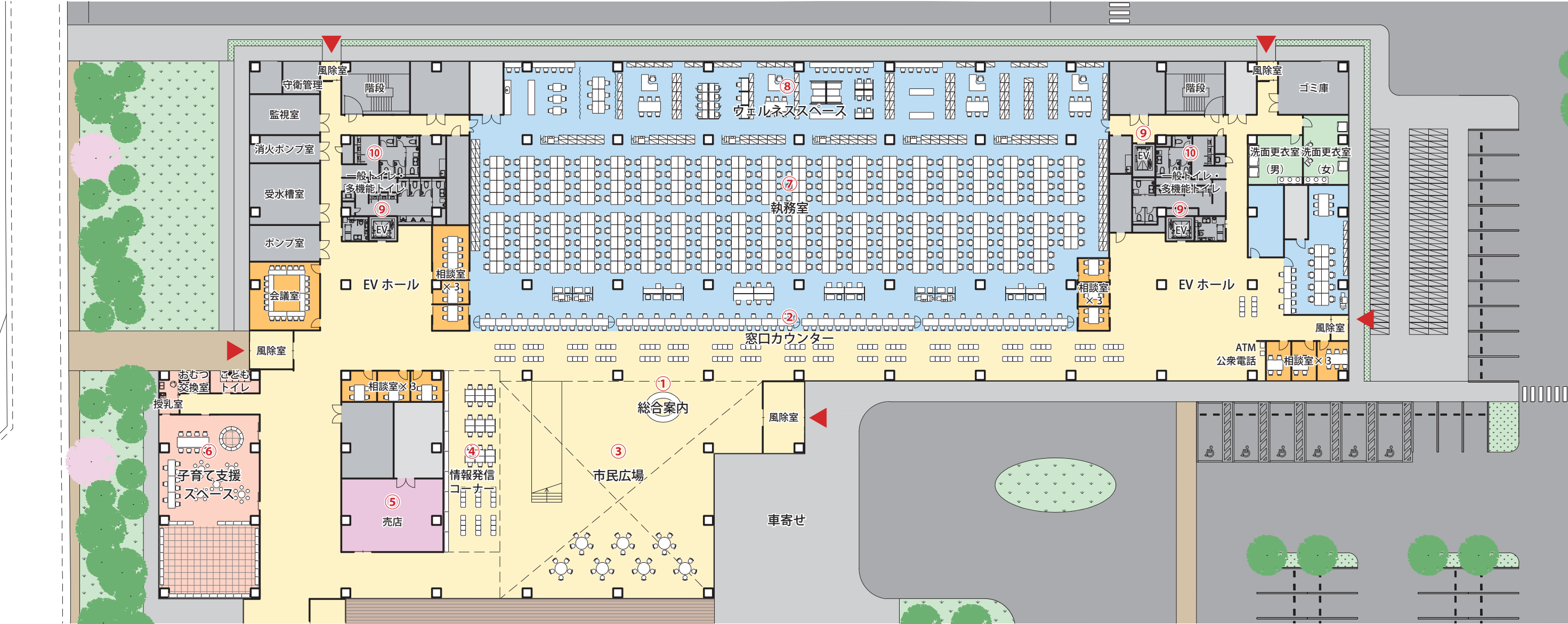
EV: エレベーター
- 執務スペース

特殊スペース
- 会議スペース

子育てスペース
- 共用スペース

収納スペース
- 厚生スペース

設備スペース



[縮尺] 1:400



①総合案内

施設の中心に配置され、視認性が高く案内しやすい案内カウンター

②窓口カウンター

市民の利用頻度が高い窓口機能を1階に集約し、視認性が高く分かりやすい、プライバシーに配慮した窓口カウンター

③市民広場

市民公園・市民ゾーン・行政ゾーンをつなぐ施設の中心に配置され、待合・打合せや庁内催事・市民イベントなどフレキシブルに利用できる二層吹抜の開放的な交流スペース

④情報発信コーナー

市民広場に併設され、視認性が高く、市政や観光情報を発信する情報コーナー

⑤売店

市民ゾーンに配置され、市民と職員が利用しやすい売店

⑥子育て支援スペース

市民ゾーン西側の落ち着いたスペースに配置され、親子が安心して利用できるスペース
元気に遊びまわられるスペースや絵本・おもちゃスペースを整備し、授乳室・おむつ交換室・こどもトイレを併設する

⑦執務室

行政ゾーンの中心に集約して配置され、整形で十分な奥行きと採光が確保できる明るい執務空間

⑧ウェルネススペース

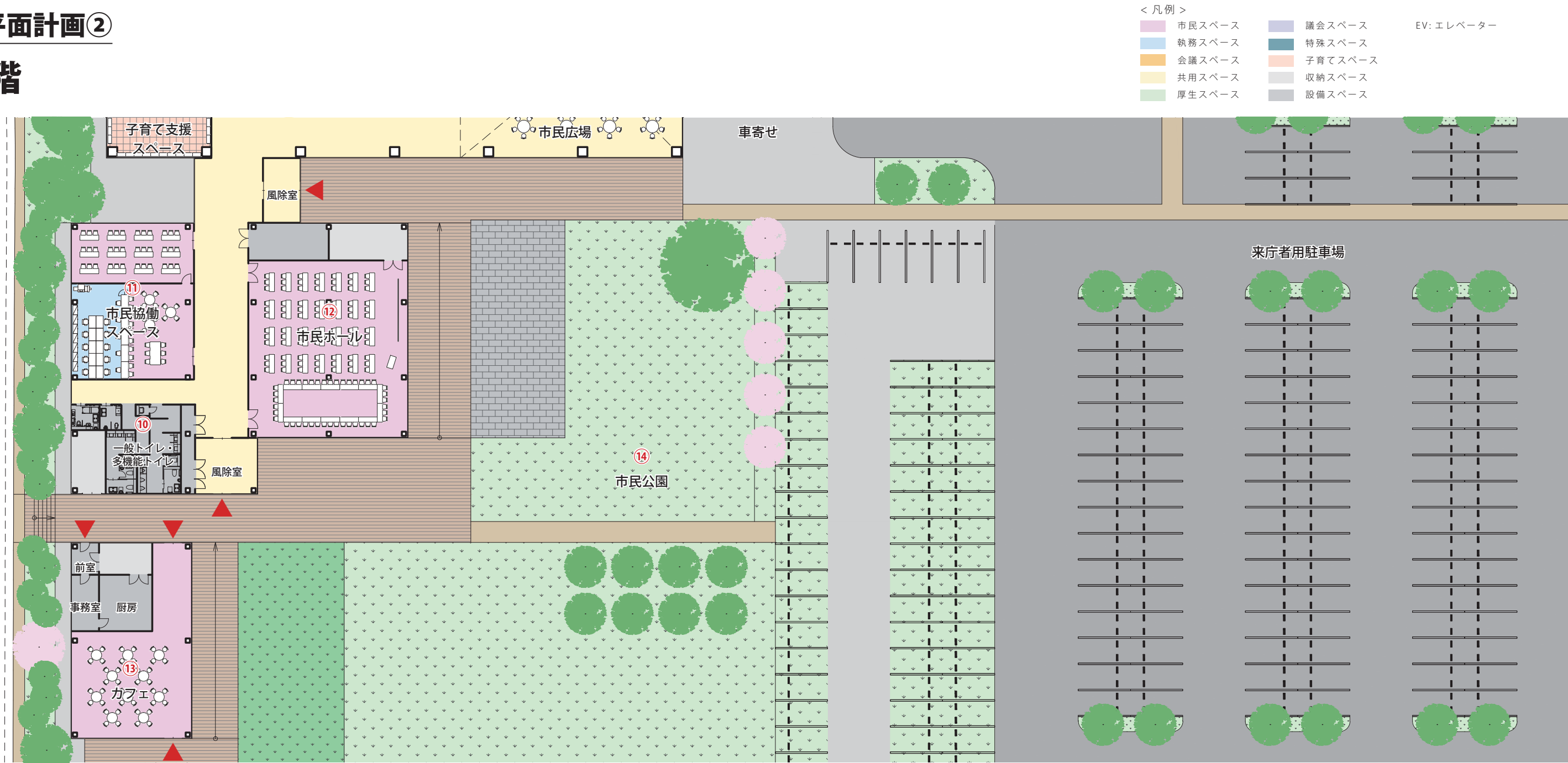
執務室のペリメーターゾーンに配置され、ワークスペースやサポートスペースを整備し、課を横断したコミュニケーションや職員の生産性向上に寄与する

⑨エレベーター

執務室の両脇にバランスよく配置され、各所からアクセスしやすいエレベーターとゆとりあるエレベーターホール

6. 平面計画②

1 階



⑩一般トイレ・多機能トイレ

バランスよく配置され、ユニバーサルデザインを徹底した使いやすいトイレ

⑪市民協働スペース

市民ゾーン西側の落ち着いたスペースに配置され、市民活動の支援・交流を促進する事務機能や会議室を有した市民協働・交流スペース

⑫市民ホール

市民公園に開いた市民ゾーン東側に配置され、様々な庁内催事・市民イベントが開庁時・閉庁時を問わず、市民公園と一体的に開催できるフレキシブルなイベント・交流スペース

⑬カフェ

那須塩原駅からの来庁者を迎え入れる敷地南側に配置され、まちと市役所をつなぎ、市民公園に開いた明るい飲食・交流スペース

⑭市民公園

開放的な原っぱや四季折々の植栽・シンボルツリーが配され、開庁時・閉庁時を問わず子どもからお年寄りまで憩うことができ、イベントでにぎわう、まちと市役所をつなぐ公園・交流スペース

[縮尺] 1:400



6. 平面計画③

2階

< 凡例 >

市民スペース

議会スペース

EV: エレベーター

執務スペース

特殊スペース

会議スペース

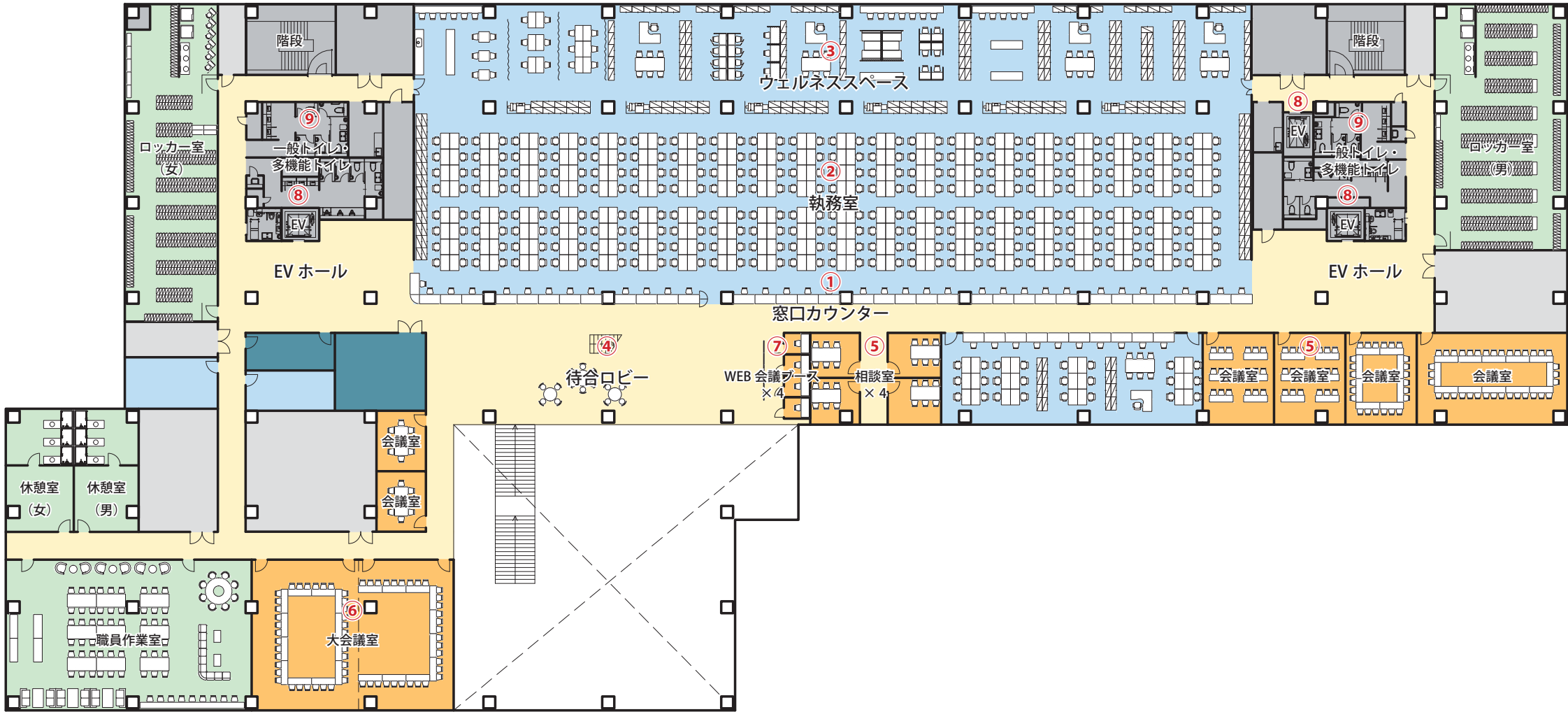
子育てスペース

共用スペース

収納スペース

厚生スペース

設備スペース



①窓口カウンター

各縦動線からアクセスしやすく、視認性が高い窓口カウンター

②執務室

施設の中心に集約して配置され、整形で十分な奥行きと採光が確保できる明るい執務空間

③ウェルネススペース

執務室のペリメーターゾーンに配置され、ワークスペースやサポートスペースを整備し、課を横断したコミュニケーションや職員の生産性向上に寄与するウェルネススペース

④待合ロビー

待合やオープンな打合せにも利用できるロビー

⑤相談室・会議室

全庁で共用しやすい相談室・会議室

⑥大会議室

スライディングウォールによりフレキシブルに利用できる会議室

⑦WEB 会議ブース

遮音性・吸音性に配慮した WEB 会議用の個室ブース

⑧エレベーター

執務室の両脇にバランスよく配置され、各所からアクセスしやすいエレベーターとゆとりあるエレベーターホール

⑨一般トイレ・多機能トイレ

バランスよく配置され、ユニバーサルデザインを徹底した使いやすいトイレ

[縮尺] 1:400



6. 平面計画④

3 階

< 凡例 >

市民スペース

議会スペース

EV: エレベーター

執務スペース

特殊スペース

会議スペース

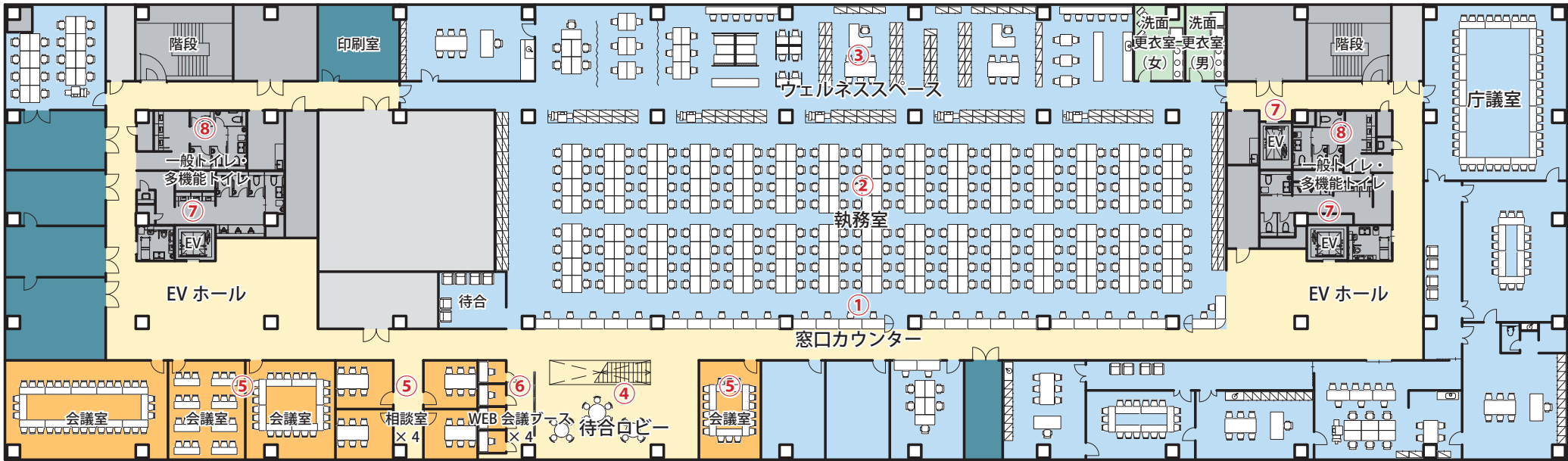
子育てスペース

共用スペース

収納スペース

厚生スペース

設備スペース



①窓口カウンター

各縦動線からアクセスしやすく、視認性が高い窓口カウンター

②執務室

施設の中心に集約して配置され、整形で十分な奥行きと採光が確保できる明るい執務空間

③ウェルネススペース

執務室のペリメーターゾーンに配置され、ワークスペースやサポートスペースを整備し、課を横断したコミュニケーションや職員の生産性向上に寄与するウェルネススペース

④待合ロビー

待合やオープンな打合せにも利用できるロビー

⑤相談室・会議室

全庁で共用しやすい相談室・会議室

⑥ WEB 会議ブース

遮音性・吸音性に配慮した WEB 会議用の個室ブース

⑦エレベーター

執務室の両脇にバランスよく配置され、各所からアクセスしやすいエレベーターとゆとりあるエレベーターホール

⑧一般トイレ・多機能トイレ

バランスよく配置され、ユニバーサルデザインを徹底した使いやすいトイレ

[縮尺] 1:400



6. 平面計画⑤

4階

< 凡例 >

市民スペース

議会スペース

EV: エレベーター

執務スペース

特殊スペース

会議スペース

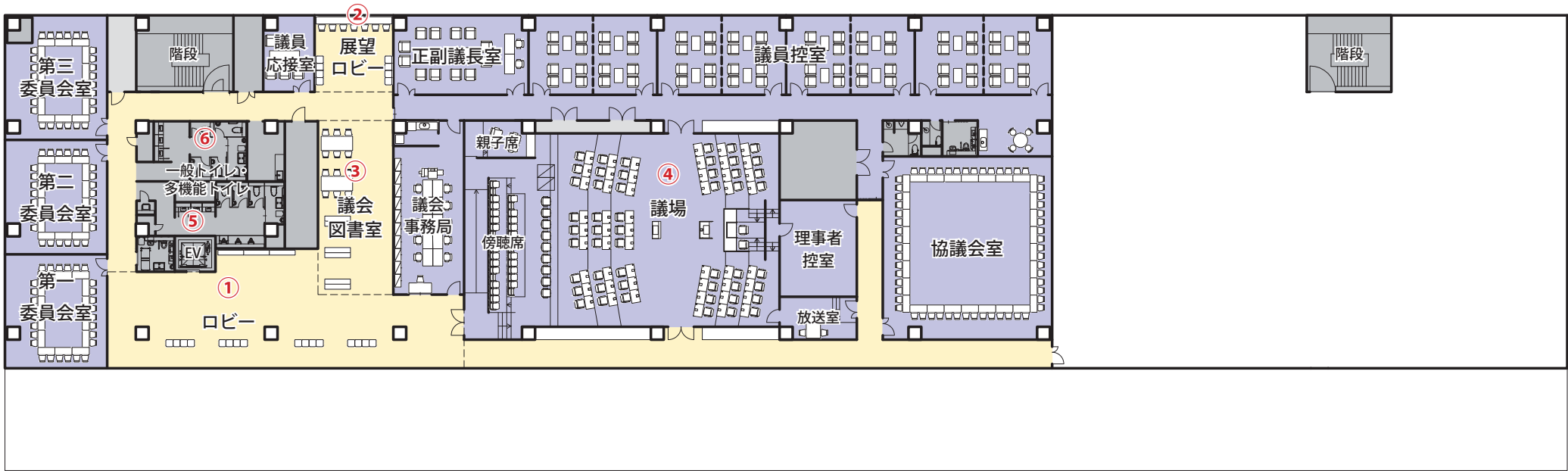
子育てスペース

共用スペース

収納スペース

厚生スペース

設備スペース



- ①ロビー

エレベーターから議場へのルートが分かりやすい傍聴ロビー
- ②展望ロビー

那須塩原のやまなみを望める展望ロビー
- ③議会図書室

議会関連の図書や資料が閲覧できるオープンな図書スペース

- ④議場

車いす傍聴席や親子傍聴席を整備したバリアフリーな議場
- ⑤エレベーター

ロビーに近接して配置され、各所からアクセスしやすいエレベーターとゆとりあるエレベーターホール

- ⑥一般トイレ・多機能トイレ

ロビーや傍聴席からアクセスしやすい位置に配置され、ユニバーサルデザインを徹底した使いやすいトイレ

[縮尺] 1:400