

2. 基本方針

親しみやすい 便利な庁舎

- ・窓口サービスの利便性向上
関連する部署の集約
市民利用の多い窓口の低層階集約
窓口カウンター間仕切りや相談室の整備
- ・バリアフリー・ユニバーサルデザインへの配慮
視認性の高い総合案内の整備
おもいやり駐車場の整備
- ・将来の変化にも柔軟に対応
ユニバーサルレイアウトの導入
OAフロアの設置

交流によるまちづくりの 拠点となる庁舎

- ・市民交流スペースの配置
市民ホール・市民広場の整備
地場産木材を利用した内装計画
市民公園の整備
- ・生活利便施設の配置・誘導
売店・銀行ATMの整備
市民公園に面したカフェの整備

防災拠点となり 市民の安全を守る庁舎

- ・災害対策本部機能の強化
3階に集約された災害対策諸室
- ・災害時における拠点機能の充実
免震RC造と耐震鉄骨造の採用
多重バックアップによるBCPの確立
市民一時避難場所の整備
車庫・防災備蓄倉庫の整備
- ・セキュリティ機能の強化
ICカードによる職員の入退出管理
共用部の防犯カメラの整備

環境負荷の低減に配慮した 経済的で効率的な庁舎

- ・自然エネルギー・資源の有効活用
太陽光発電設備や蓄電池の整備
雑用水への井水利用
- ・省エネルギー化の推進
BEMSによる省エネの最適化
- ・ライフサイクルコストの縮減
経済性と安全性を両立する架構計画
メンテナンス性に優れた仕上げ材料
- ・周辺景観への配慮
歴史風土に根ざしたカラースキーム
- ・緑化の推進
地域の自然特性に根ざしたランドスケープ

市民に開かれた庁舎

- ・情報通信技術の有効活用
市政や観光情報を発信するデジタルサイネージ
- ・議会施設の充実
議場内の車いす傍聴席や親子傍聴席
議会図書室や委員会室の整備

3. 設計コンセプト

『市民公園』がつなぐ開かれた『みどり』の市役所

まちをつなぐ ウォーカブルな市役所

- ・まちの回遊性を高める明快な歩車分離
- ・地域に根ざしたコミュニティがつくるまちづくりのきっかけ
- ・窓口機能と市民機能を低層階に集約したユニバーサルプラン
- ・まちと景観の骨格をつくる列状配置

市民と共につくる シティホール

- ・市民の活動を受け止める市民公園や市民ゾーンの整備
- ・活気と静寂を両立するフロア構成
- ・まちへ開き、にぎわいをつなぐ市民公園

市民と共に生きる 防災庁舎

- ・一時避難場所として機能する市民公園と駐車場の一体利用
- ・一時避難者支援機能に転換する市民ゾーン
- ・BCPの確立と自然エネルギーを利用した防災負荷の低減
- ・セキュリティと機能性を重視した室配置

自然と共に生きる 環境庁舎

- ・那須塩原の環境特性をいかしたグリーンインフラ
- ・地域の環境に学ぶランドスケープデザイン
- ・ネイチャーポジティブやカーボンニュートラルなどとの相互連携による環境都市の体現



4. 建築概要

敷地概要

	建設計画地	建設計画地(北側敷地駐車場)
地番	那須塩原市前弥六南町7番1 ほか	那須塩原市前弥六南町10番8
敷地面積	29,674.94㎡(測量値)	2,507.76㎡(測量値)
周辺道路現況幅員	6.0m(北・東側)/ 6.0-8.0m(西側)/22.0m(南側)	4.0m(北側)/6.0m(南側)
用途地域	近隣商業地域	第一種中高層住居専用地域
日影規制	5h-3h(測定面高さ+4.0m)	4h-2.5h(測定面高さ+4.0m)
法定建蔽率/法定容積率	80%/200%	60%/200%
防火地域	準防火地域	指定なし(法第22条区域)
区域指定	区域区分非設定都市計画区域	

建築物概要

施設用途 庁舎

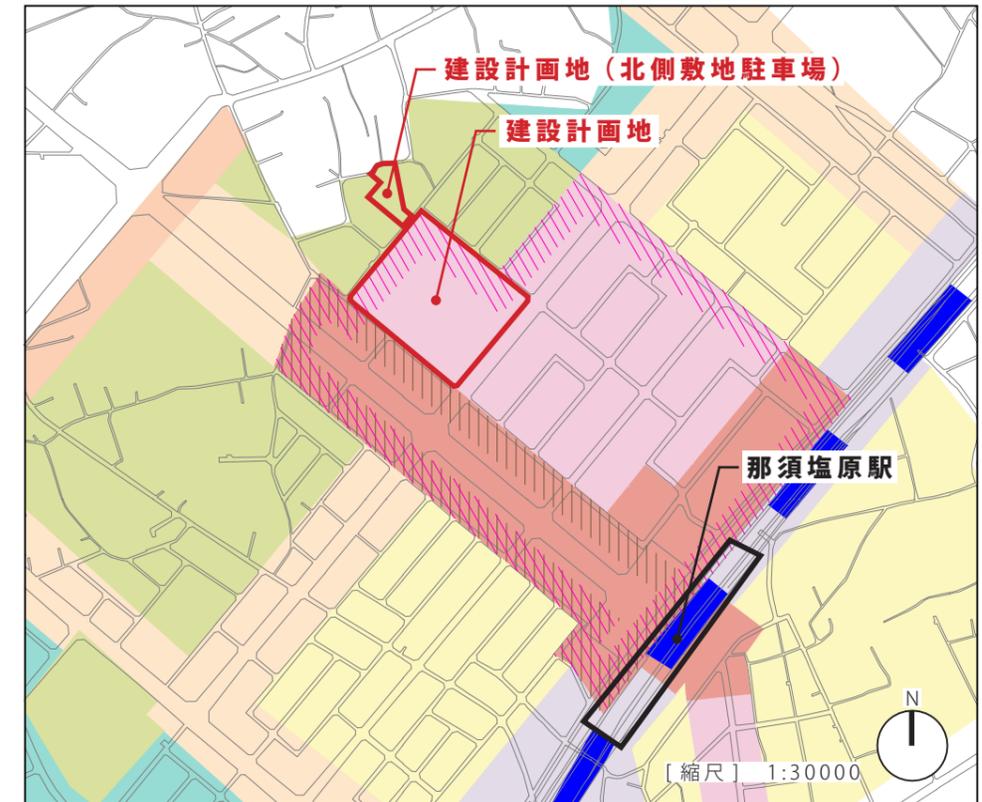
名称	構造	耐火種別	階数	最高高さ	建築面積	延べ面積	容積対象延べ面積
庁舎棟	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	耐火建築物	4	23.33m	6,584.77㎡	14,544.80㎡	14,327.37㎡
車庫棟	鉄骨造	準耐火建築物 (ロ-2)	1	5.10m	679.34㎡	679.34㎡	382.34㎡
自転車用 駐車場	アルミニウム合金造	その他	1	2.40m	36.30㎡	66.30㎡	66.30㎡
附属棟	鉄骨造	その他	1	2.84m	8.05㎡	8.05㎡	8.05㎡
合計					7,308.46㎡	15,298.49㎡	14,784.06㎡

建蔽率	24.62%	容積率	49.82%
-----	--------	-----	--------

事業スケジュール

年度	令和7(2025)年度							令和8(2026)年度							令和9(2027)年度											
月	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
準備工事		■	■	■																						
免震・基礎工事				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
躯体工事										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
外部仕上工事																			■	■	■	■	■	■	■	
内部仕上工事																				■	■	■	■	■	■	
外構工事																					■	■	■	■	■	

案内図



凡例	
第一種低層住居専用地域	近隣商業地域
第一種中高層住居専用地域	商業地域
第一種住居地域	準工業地域
第二種住居地域	準防火地域
準住居地域	地区計画(高さ制限2.5m)

5. 配置計画

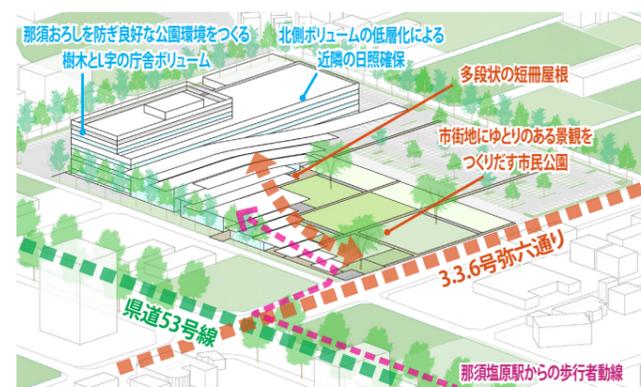
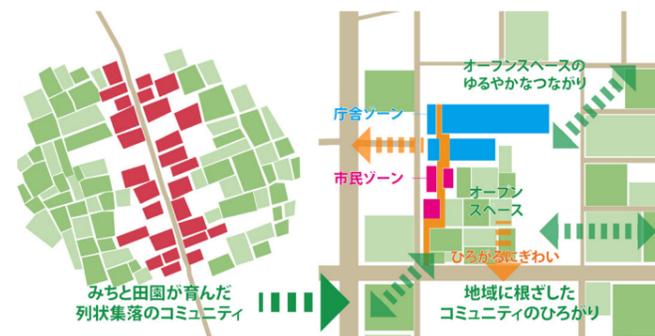
□まちの回遊性を高める明快な歩車分離

- 車の動線を集約し、那須塩原駅からアクセスしやすい南側に市民公園を配置することでまちの回遊性を高めます。
- 歩車分離に配慮し、北東側には駐車場、西側には各自転車駐車場、原動機付自転車駐車場を配置します。

場所	台数	場所	台数	場所	台数
場内来庁者用駐車場	186台	臨時用駐車場	52台	第1自転車用駐車場	60台
北側来庁者用駐車場	74台	公用車用駐車場	133台	第2自転車用駐車場	40台
車いす使用者専用駐車場	6台	車庫棟内駐車場	10台	原動機付自転車用駐車場	5台
おもいやり駐車場	6台				
合計（来庁者用駐車場）	272台				

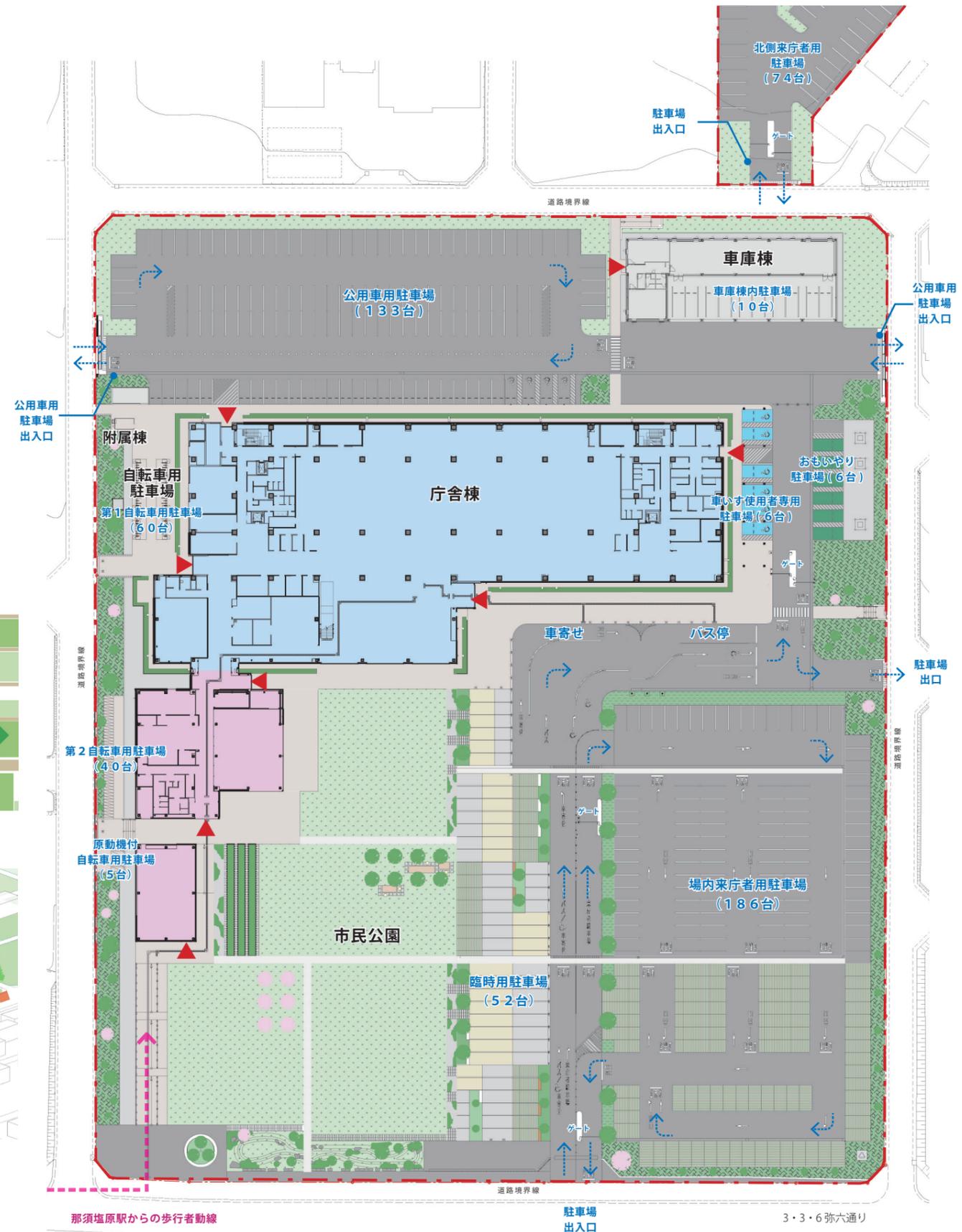
□地域に根ざしたコミュニティがつくるまちづくりのきっかけ

- 田園で育まれた列状集落に学び、みちと短冊状のスペース、オープンスペースが連動し、にぎわいがまちへとひろがっていく、地域に根ざした新しいまちづくりの拠点をつくります。
- 庁舎と一体となり地域に開かれた「市民公園」は那須塩原の新しい活動の拠点となります。



□まちと景観の骨格をつくる列状配置

- 北側に配置された庁舎は、「那須おろし」を防ぎ良好な公園環境をつくり出します。
- 南側に向かって多段状の短冊屋根を並べることで、市街地にゆとりある景観をつくり出します。



< 凡例 > ← 歩行者動線 ← 車両動線 市民ゾーン 庁舎ゾーン

[縮尺] 1:1000



6. フロア構成

□ 窓口機能と市民機能を低層階に集約したユニバーサルプラン

- 市民の利用頻度が高い窓口機能を低層階に集約し、事務手続を効率的に行うことができます。
- 市民広場に面した位置に窓口機能を配置し、来庁者が分かりやすいレイアウトとしています。
- 市民ホールやカフェ、市民広場などの市民機能を低層階に集約し、気軽に利用することができます。

□ 活気と静寂を両立するフロア構成

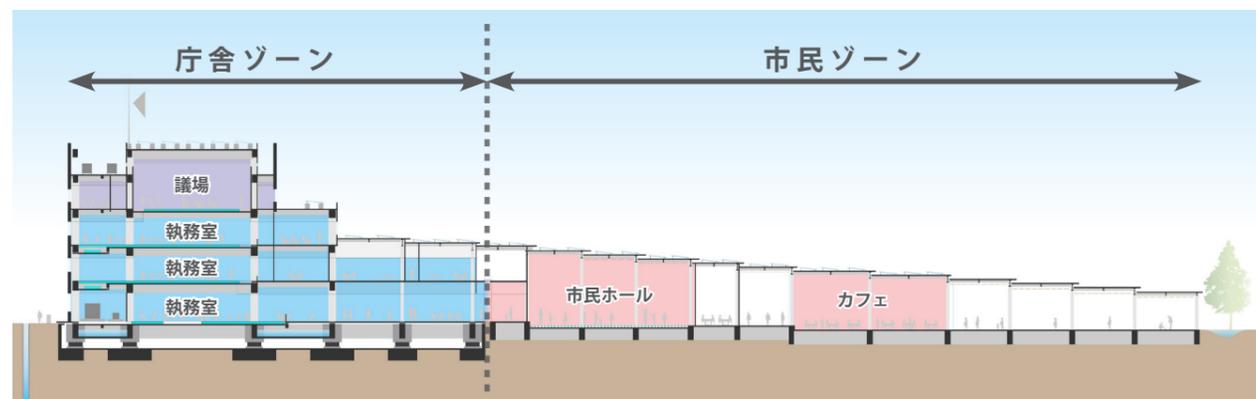
- 北側を庁舎ゾーン、南側を市民ゾーンとして区分しています。
- 多方向からのアクセスが可能な1階に、市民広場を配置し、市民交流の活性化を図ります。
- 1～2階には来庁者の多い部局、市民ホール、市民協働スペースなどを配置し、3～4階に来庁者の比較的小ない部局や市長室、議会関連諸室を配置します。

□ セキュリティと機能性を重視した室配置

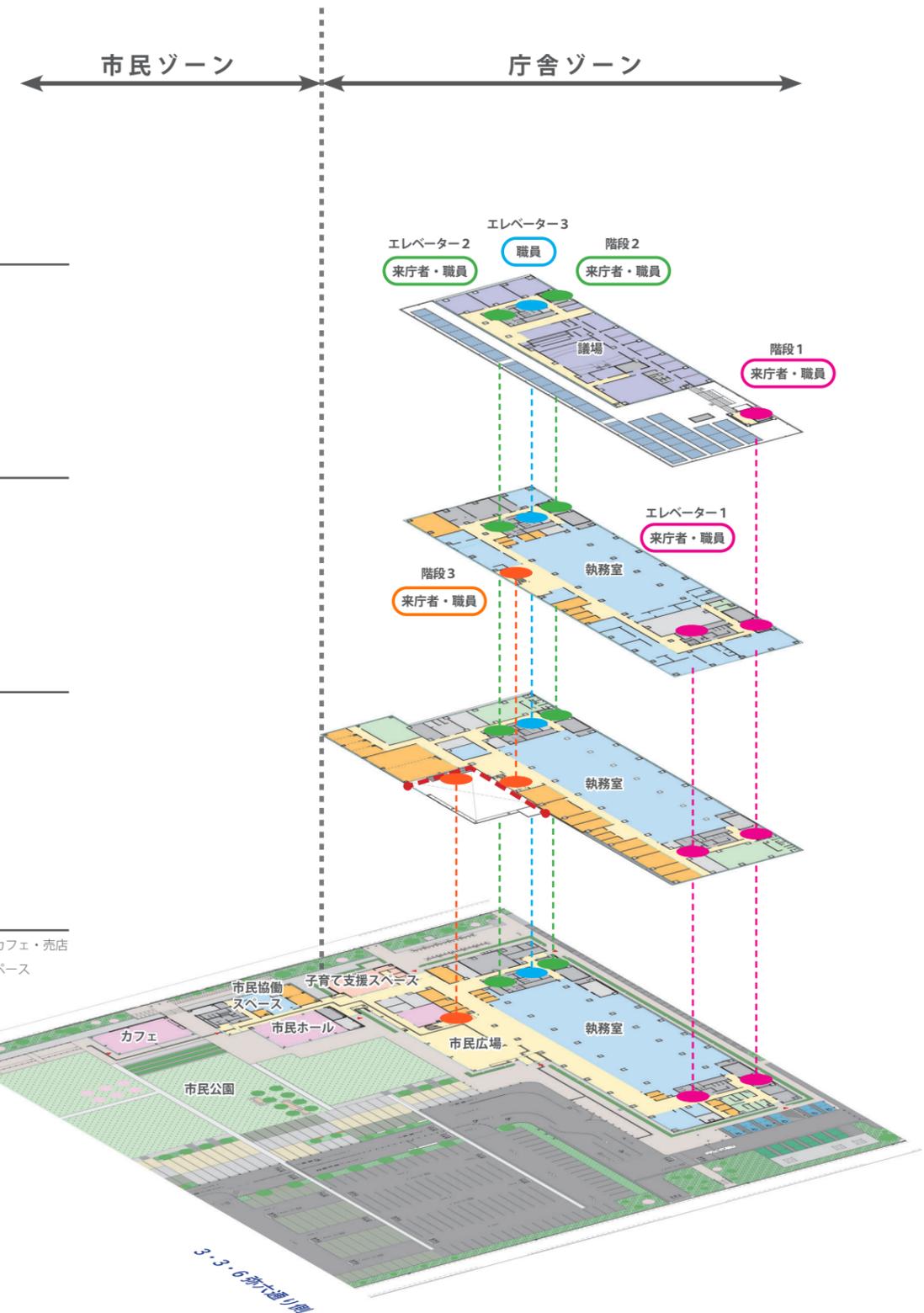
- 庁舎内の用途や利用時間に応じてセキュリティ対策(防火兼管理用シャッター設置やICカードによる入退出管理)が可能な配置です。
- 利便性と機能性に配慮し、エレベーター及び階段を庁舎ゾーンの両端に配置します。

<各階床面積表>

地階	1階	2階	3階	4階	PH階
27.36㎡	5,498.02㎡	3,878.33㎡	3,307.48㎡	1,758.73㎡	74.88㎡



<断面構成ダイアグラム>



<凡例>

[縦動線]

- エレベーター1(3階まで)・階段1
- エレベーター2・階段2
- エレベーター3
- 階段3

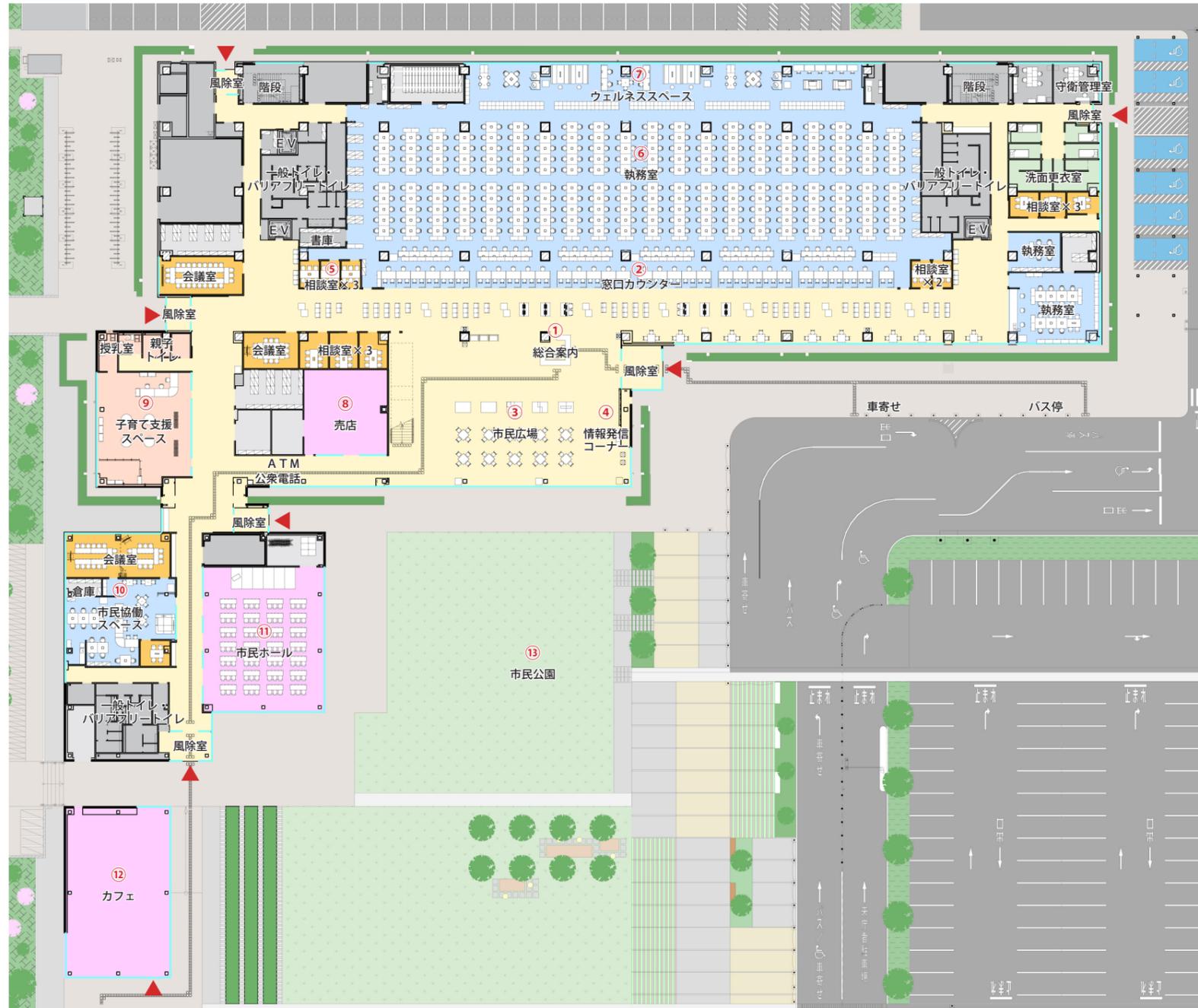
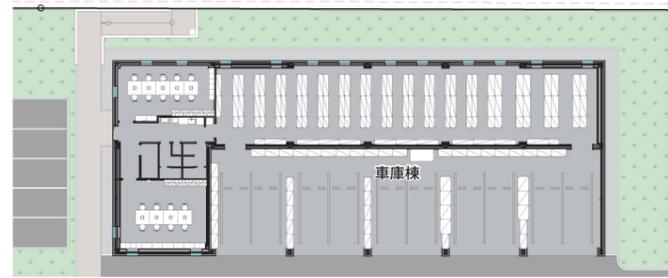
[エリア]

- 市民スペース
- 執務スペース
- 会議スペース
- 共用スペース
- 厚生スペース
- 議会スペース
- 子育てスペース
- 収納スペース
- 設備スペース

<フロア構成ダイアグラム>

7. 平面計画①

1階



① 総合案内

メインエントランスの正面に総合案内を配置します。

② 窓口カウンター

市民の利用頻度が高い窓口機能を低層階に集約し、来庁者が分かりやすいレイアウトとしています。

③ 市民広場

庁舎の中心に、吹抜けの開放的なスペースを配置します。待合いや交流の場のほか、庁内催事や市民イベントなど、多目的に利用できます。

④ 情報発信コーナー

市民広場には、デジタルサイネージを活用した情報発信コーナーを設置します。

⑤ 相談室

プライバシーに配慮した相談室を設置します。

⑥ 執務室

組織の変更等に柔軟に対応できるユニバーサルレイアウトを採用します。

⑦ ウェルネススペース

打合せ、集中作業、Web会議などのスペースを確保し、職員の多様な働き方を実現します。

⑧ 売店

市民と職員が利用しやすい売店を設置します。

⑨ 子育て支援スペース

庁舎ゾーン西側の落ち着いたスペースに配置され、授乳室・親子トイレを併設する親子が安心して利用できるスペースです。

⑩ 市民協働スペース

市民活動の支援・交流を促進する場として、市民協働スペースを配置します。また、那須塩原市への移住を希望する方の相談受付のほか、移住に関する情報発信や定住された方のサポートを行います。

⑪ 市民ホール

室内に音響設備や壁面スクリーンを完備し、市民公園に面した大きな窓をフルオープンにすることで、様々なイベントに活用することができます。

⑫ カフェ

市民と職員が利用しやすいカフェを設置します。

⑬ 市民公園

開放的な原っぱや四季折々の植栽が配され、開庁時・閉庁時を問わず子どもからお年寄りまで憩うことができ、まちと市役所をつなぐ公園・交流スペースです。

< 凡例 >

- 市民スペース
- 会議スペース
- 厚生スペース
- 子育てスペース
- 設備スペース
- 執務スペース
- 共用スペース
- 議会スペース
- 収納スペース

EV:エレベーター

[縮尺] 1:600



