**那須塩原市新庁舎総合管理業務委託に係るサウンディング型市場調査**

**事前調査票**

別紙３

|  |  |
| --- | --- |
| **事業者名**  **（グループ名）** |  |

１　庁舎総合管理業務委託について

　⑴　事業者から見た庁舎総合管理のメリット・デメリットについて御教示ください。

|  |  |
| --- | --- |
| メリット |  |
| デメリット |  |

　⑵　庁舎総合管理業務への参加意欲について御教示ください。

　有　　　　　無

　　　上記を選択した理由を御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

　⑶　那須塩原市庁舎総合管理業務への参加に当たっての課題について御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

　⑷　類似業務の実績について御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

２　発注仕様の在り方（性能発注）について

　⑴　希望する業務期間（契約期間）について御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

　⑵　事業者選定から業務開始までに要する準備期間について御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

⑶　市内事業者の受注機会の確保について御教示ください。

（実現可能と思われる業務・業種等について御記入ください）。

|  |
| --- |
|  |

　⑷　従来方式（個別発注）と比較した場合のコストについて御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

３　業務内容について

　⑴　対応可能な業務範囲について御教示ください。

　　（対応可能な業務について、☑選択及びその他に御記入ください。また、庁舎総合管理業務か

ら除外することが望ましい業務があれば意見等をその他欄に御記入ください）

設備機器保守・点検　　　　　　　　　　消防設備等の点検

警備　　　　　　　　　　　　　　　　　駐車場管理

日常定期清掃　　　　　　　　　　　　　総合案内

電話交換　　　　　　　　　　　　　　　外構植栽管理

夜間休日受付　　　　　　　　　　　　　庁舎を活用したイベント立案・運営

その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　⑵　想定される実施主体について御教示ください。

自社単独　　　共同企業体　　　その他（　　　　　　　　　　　　）

　⑶　想定される実施形態について御教示ください。

自社直営　　共同実施　　一部再委託　　その他（　　　　　　　　　　　　）

　⑷　業務効率化及び管理水準向上につながるアイデアがあれば御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

　⑸　⑴に加えて必要と考えられる業務があれば御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

４　その他

　⑴　事業者募集時に本市に提示を求める資料や要望があれば御教示ください。

|  |
| --- |
|  |

⑵　庁舎総合管理業務実施に際しての留意事項、懸念事項、リスク等があれば御教示ください。

|  |
| --- |
|  |