

那須塩原市新庁舎建設工事に関する第2回サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

これまで2回の新庁舎建設工事の入札が不調となったことを受け、那須塩原市では令和11（2029）年度末までの完成を目指し、早期着工に向けた検討を進めています。

今回実施する2回目のサウンディング型市場調査では、「那須塩原市新庁舎建設工事」における入札条件、工事工程上の課題及びコストに関する課題等について、従来の条件に捉われず幅広く検討するため、民間事業者との個別対話を行います。最新の市況を把握するとともに、工種分離の考え方、配置技術者、工事工程、コストの水準等について御意見・御提案を伺い、民間事業者が参加しやすい条件の把握を目的とします。

これまで、建築一式工事として一括発注による入札を実施してきましたが、今後は工種分離による発注の可能性も含め、調査対象を設備工事事業者にも拡大して実施します。

● 主な対話事項

- ・ 民間事業者の皆様からの那須塩原市に対する質問や提案
- ・ 令和8年から令和11年度末までの繁忙状況
(技術者の配置可能時期、余裕期間制度活用等)
- ・ 参加可能な入札条件
(入札方式、工事实績、対応可能な工種、工事工程、事業費、落札者選定基準等)

2 サウンディング型市場調査の対象者

建設業（建築工事業、電気工事業、管工事業）を営む事業者

※ 市内外を問いません。

3 サウンディング型市場調査実施者

本調査は、那須塩原市と那須塩原市新庁舎建設サウンディング型市場調査等発注者支援業務を受託している明豊ファシリティワークス株式会社（以下「支援業務受託者」という。）が実施します。

4 事業概要

本事業の概要については、本市のホームページにおいて公表している以下の資料を参照ください。

(1) 新庁舎建設実施設計

<https://www.city.nasushiobara.tochigi.jp/machizukuri/1/1/22634.html>

(2) 実施設計説明書（令和7年5月）

- ・ 表紙からイメージパースまで：

city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshisekkeisetsumeisyo-hyoushi-perspective.pdf

- ・ 基本方針から平面計画まで：

city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshisekkeisetsumeisyo-kihonhoushin-heimenkeikaku.pdf

- ・ 外装計画から外構計画まで：

city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshisekkeisetsumeisyo-gaisokeikaku-gaikokeikaku.pdf

5 実施設計完了後事業経過

時期	内容
令和7年5月	実施設計完了
令和7年6月	建設工事の入札公告（1回目）
令和7年8月	入札参加者の参加辞退により入札不調（1回目）
令和7年12月	建設工事の入札公告（2回目）
令和8年3月	入札参加者の参加辞退により入札不調（2回目）

6 サウンディング型市場調査スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和8年6月17日（水曜日）
アンケート①回答期限 ^{（注1）} （関心確認・個別対話の申込みについて）	令和8年6月17日（水曜日）から 令和8年7月3日（金曜日）16時まで
個別対話日時及び場所の連絡 アンケート②の送付	アンケート①の回答日から2営業日以内
アンケート②回答期限 ^{（注1）} （入札条件等について）	個別対話日の2営業日前
個別対話の実施 ^{（注2）}	令和8年6月24日（水曜日）から 令和8年7月31日（金曜日）まで
個別対話結果の公表	令和8年8月中旬（予定）

（注1）アンケートの回答期限を過ぎる場合又は一度回答したアンケート内容の変更を希望する場合は、下記問合せ先まで連絡してください。

（注2）申込み状況により変更する場合があります。

7 サウンディング型市場調査の手順

(1) ステップ1（個別対話の申込み～アンケート①回答）

ア 個別対話の申込み

個別対話を希望する場合は、Web アンケートフォームからお申込みください。その際、希望日時の候補は可能な限り複数選択してください。

イ アンケート①への回答

個別対話を希望されない場合も Web アンケートへの回答に御協力をお願いします。

ウ アンケート①の回答期限

令和8年7月3日（金曜日）16時までに回答をお願いします。

※ Web アンケートフォーム

那須塩原市新庁舎建設工事に関する第2回サウンディング型市場調査アンケート①（関心確認・個別対話の申込みについて）

<https://forms.cloud.microsoft/r/rmKuUOCLav?origin=lprLink>

(2) ステップ2（個別対話日時調整～アンケート②回答）

ア 個別対話の日時及び場所の連絡

個別対話の日時及び場所の詳細については、アンケート①への回答を踏まえて調整の上、担当者様宛てにアンケート①の回答日から2営業日以内に支援業務受託者から連絡させていただきます。

イ アンケート②への回答

個別対話の日時及び場所の連絡と並行し、アンケート②を送付しますので御回答ください。
なお、個別対話の参加希望の有無に関わらず、アンケート①で本工事に関心をお持ちいただいた事業者の皆様にもアンケート②を送付しますので、アンケートへの回答に御協力をお願いします。

ウ アンケート②の回答期限

個別対話日の2営業日前までに、以下のどちらかの方法で御回答ください。

- ・ 別途案内する Web アンケートフォームにて回答
- ・ 別途お送りするアンケートシートに回答を記入の上、「10 問合せ先」の電子メール (nx_nchp_ms@ml.meiho.co.jp) 宛てに送付

(3) ステップ3 (個別対話の実施～結果公表)

ア 個別対話の実施

個別対話は、おおむね1時間程度を予定しています。なお、個別対話を行う場所は那須塩原市役所(栃木県那須塩原市共墾社108番地2)を想定していますが、個別に相談させていただきます。

イ 個別対話結果の公表

個別対話の結果については、実施後速やかに公表する予定です。なお、参加事業者の名称は公表しません。

8 参考資料

本サウンディング型市場調査の検討用として、アンケート①で関心をお持ちいただいた民間事業者の皆様に対して参考資料を提供します。資料提供を受ける場合は、(1)誓約事項に同意いただく必要があります。誓約事項に同意いただいた民間事業者に限り、別途支援業務受託者から参考資料の提供について御連絡させていただきます。

(1) 誓約事項

- ・ 提供された参考資料は、本サウンディング型市場調査における検討の目的以外には使用しないこと。
- ・ 提供された参考資料を第三者に開示、提供及び漏えいしないこと。
- ・ 本調査の終了後、又は参加を辞退する場合は、速やかに提供された参考資料を破棄及び消去すること。

(2) 参考資料

No.	資料名	ファイル形式	入手方法
1 入札関係書類			
(1)	入札公告(令和7年12月25日公告)	PDF	DL可能
(2)	入札公告(修正公告)(令和8年3月9日公告)	PDF	DL可能
(3)	那須塩原市新庁舎建設工事 入札説明書	PDF	DL可能
2 設計図書等			
(1)	単価抜き設計書	Excel	DL可能
(2)	那須塩原市新庁舎建設工事 設計図書	PDF	DL可能
(3)	那須塩原市新庁舎建設工事 現場説明書	PDF	DL可能

9 留意事項

(1) 個別対話の取扱い

ア 個別対話への参加実績は、次回公告における評価の対象とはなりません。

イ 個別対話における発言はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。

ウ 個別対話において、いただいた意見及び提案等については、本事業における条件等の検討に当たり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

(2) 費用負担

個別対話の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

10 問合せ先

本サウンディング型市場調査について質問等がある場合は以下の連絡先までお問合せください。

● 那須塩原市役所企画部那須塩原駅周辺整備室

担当者：菅野 増子 遠藤

TEL：0287-73-5175（土・日・祝日を除く9：00～16：00）

● 支援業務受託者

明豊ファシリティワークス株式会社

担当者：丸田 岡野 遠藤

TEL：090-6477-1044（土・日・祝日を除く9：00～17：30）

E-mail：nx_nchp_ms@ml.meiho.co.jp