

那須塩原市新庁舎建設工事に関するサウンディング型市場調査の結果について

1 実施主体

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

2 実施期間

(1) アンケートの実施期間

令和7年9月11日（木）から9月29日（月）まで

(2) 個別対話の実施日

令和7年10月7日（火）、8日（水）、15日（水）

3 調査対象

「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の建築一式工事の総合評定値が1,700点以上である者

4 調査結果の概要

(1) アンケートの協力者及び個別対話の参加者数

アンケート協力者数：21者

個別対話参加者数：4者

(2) 主な意見等

個別対話に参加した4者からいただいた主な意見及び提案については次のとおりです。

本工事への参加意欲について
・庁舎工事を受注することで会社の実績になることや栃木県内の大型案件であることなどを理由として、複数の事業者から参加意欲が示された。 ・現時点において、現場技術職員を確保することが困難であるが、再公告のタイミングで職員を確保できる可能性もあるので引き続き本工事に関する情報を収集していきたいという意見があった。
建設工事費についての意見及び提案
・近年建設された庁舎、事務所等の工事費を参考に比較すると、前回公告における予定価格は乖離（不足）があるとの意見があった。 ・今後1年以内の建設工事費上昇の見通しについては、資材価格の上昇は落ち着きつつあるが、労務費は今まで以上に上昇すると予測する意見が多かった。
工事期間についての意見及び提案
・建設業全体の働き方改革（4週8休制の導入や総労働時間規制の遵守）、人手不足等のリスクを考慮すると、現在の工期（24.8か月）より約3～4か月多く必要であるという意見があった。
着工時期についての意見及び提案
・現場技術職員の配置、設備業者の確保など課題があるのは事実だが、対応は可能であるという意見があった。
会社実績についての意見及び提案
・会社実績としては、問題なく実績を有するという意見であった。

配置予定技術者についての意見及び提案
・ 現場代理人と監理技術者をそれぞれ配置することにより、どちらかの配置技術者が不在となった場合、工事の中断や混乱を避けることができ、リスク回避につながる。 ・ 配置時期は、工事着工時点を希望する。
参加形態についての意見及び提案
・ 前回公告の入札参加要件では地元企業に声掛けしても断られてしまい、特定建設工事共同企業体の組成ができず、入札自体に参加できなかった。 ・ 工事の規模から会社内での迅速な判断、対応が求められるため、単独での参加を認めてほしい。 ・ 人手不足であるため、地元企業との特定建設工事共同企業体の組成は有効である。
発注期間についての意見及び提案
・ 公告から参加資格申請までの期間は、おおむね 4 週間は必要である。 ・ 公告から入札までの期間は 3～5 か月は必要である。 ・ 質問回答から入札までの期間はおおむね 4～7 週間は必要である。
設備業者の確保についての意見及び提案
・ 建設工事の需要増加による設備業者の確保が困難な時期であるが、現時点で確保している。 ・ 設備業者の確保には期限があるため、今後のスケジュール等を早期に示してほしい。
施工の難易度についての意見及び提案
・ 問題なく取り組みやすい工事であるという意見が多くあった。
前回公告における技術提案項目についての意見及び提案
・ 地域への貢献について市内調達金額における罰則規定の緩和又は廃止を求める声があった。

以 上