

那須塩原市新庁舎建設工事に関するサウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の目的

本市では、「那須塩原市新庁舎建設工事」の再公告に向け、検討を進めています。
本サウンディング型市場調査は、「那須塩原市新庁舎建設工事」の施工について民間事業者の皆様と個別対話を行い、工事への参加意欲や工事に参加しやすい条件等に関して、御意見や御提案等をお聞きし、市場動向を把握することを目的としています。

2 事業概要

本事業の概要については、本市のホームページにおいて公表している次の資料を御参照ください。

新庁舎建設実施設計

<https://www.city.nasushiobara.tochigi.jp/soshikikarasagasu/nasushiobarae-kishuhenseibishitsu/21914.html>

実施設計説明書（令和7年5月）

表紙からイメージパースまで：

<https://www.city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshis-ekkeisetsumeisyo-hyoushi-perspective.pdf>

基本方針から平面計画まで：

<https://www.city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshis-ekkeisetsumeisyo-kihonhoushin-heimenkeikaku.pdf>

外装計画から外構計画まで：

<https://www.city.nasushiobara.tochigi.jp/material/files/group/6/jisshis-ekkeisetsumeisyo-gaisoukeikaku-gaikoukeikaku.pdf>

前回公告（令和7年6月）の設計図書等は、4 個別対話の内容（1）個別対話の対象者に該当し、希望する者にDVD-Rにて貸与しますので、8 問合せ先へ御連絡ください。

3 スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和7年9月11日（木曜日）
個別対話の申込期限	令和7年9月11日（木曜日）から 令和7年9月19日（金曜日）正午まで
個別対話の日時の連絡	令和7年9月26日（金曜日）
アンケートの提出期限	令和7年9月11日（木曜日）から 令和7年9月29日（月曜日）16時まで

個別対話の実施（注）	令和7年10月1日（水曜日）から 令和7年10月15日（水曜日）まで
個別対話結果（概要）の公表	令和7年10月下旬（予定）

（注）申込状況により変更する場合があります。

4 個別対話の内容

（1）個別対話の対象者

個別対話の申込時点で、有効な経営事項審査結果通知書の建築一式工事の総合評定値（客観点数）が1,700点以上である者

（2）個別対話の項目

個別対話は、「アンケート（別紙2）」に記載いただいた内容を中心に対話形式で行います。個別対話の項目については「アンケート（別紙2）」に記載のとおりです。

5 個別対話の手続

（1）個別対話の申込み

個別対話を希望する場合には、「個別対話申込書（別紙1）」に必要事項を記入し、件名を【個別対話申込（申込法人名称）】として、「8 問合せ先」へ電子メールにて提出してください。また、着信確認の電話連絡を行ってください。

ア 申込受付期間

令和7年9月19日（金）正午まで

イ 申込先

「8 問合せ先」のとおり

（2）アンケートの提出

「アンケート（別紙2）」に必要事項を記入の上、件名を【アンケート（申込法人名称）】として「8 問合せ先」に電子メールにて提出してください。また、着信確認の電話連絡を行ってください。個別対話を希望しない場合にもアンケートへの回答及び提出への御協力をお願いいたします。

なお、アンケートに関連して資料等を提示いただける場合は、電子ファイル（PDF形式）にてアンケートとともに電子メールに添付し提出してください。

ア 提出期限

令和7年9月29日（月）16時まで

イ 申込先

「8 問合せ先」のとおり

(3) 個別対話の日時及び場所の連絡

個別対話の日時及び場所の詳細については、「個別対話申込書（別紙1）」に記入いただいた希望日時を踏まえて調整の上、令和7年9月26日（金）までに、担当者に電子メールで連絡します。

なお、希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 個別対話の実施

個別対話は下記により行います。

ア 期間

令和7年10月1日（水）から令和7年10月15日（水）まで

※ 申込状況により変更する場合があります。

イ 所要時間

9時から17時までの間で30～50分程度

ウ 場所

東京都文京区後楽1丁目4-27 日建設計後楽園ビル

エ その他

(ア) 個別対話の実施に当たり、「アンケート（別紙2）」に記載いただいた意見及び提案等に関連して資料等を提示いただける場合は、3部を個別対話実施日に持参し提出してください。

(イ) 提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はいたしません。

(5) 個別対話結果（概要）の公表

個別対話の結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。

6. 留意事項

(1) 個別対話の取扱い

ア 個別対話への参加実績は、次回公告における評価の対象とはなりません。

イ 個別対話における発言はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。

ウ 個別対話において、いただいた意見及び提案等については、本事業における条件等の検討に当たり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

(2) 費用負担

個別対話の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 調査実施者

個別対話は、那須塩原市新庁舎建設基本設計・実施設計等支援業務を受託している日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社が実施します。

7 別紙・参考資料

- (1) 別紙1 個別対話申込書
- (2) 別紙2 アンケート
- (3) 参考資料1 入札公告
- (4) 参考資料2 入札説明書

8 問合せ先

本サウンディング型市場調査について質問等がある場合は下記の連絡先までお問合せください。

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

担当者：加藤、益田、穴井

TEL：03-5803-9770（土・日・祝日を除く9：00～17：00）

E-mail：nasushiobara-survey@nikken.jp