

(様式第3-2号)

申請年月日  
令和 年 月 日

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

那須塩原市農業委員会 会長 様

譲渡人  
(賃貸人) 那塩 太郎

譲受人 株式会社 黒磯建設  
(賃借人) 代表取締役 黒磯 次郎

次のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を(設定)移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名及び住所										
フリガナ(カタカナ)	ナシオ タロウ									
譲渡人 (賃貸人)	那塩 太郎									
住所	那須塩原市共墾社108-2						電話	0287(36)1111		
フリガナ(カタカナ)	クロイソ ハナコ									
譲受人 (賃借人)	株式会社 黒磯建設									
住所	那須塩原市あたご町2-3						電話	0287(36)1234		
2 許可を受けようとする土地の所在等			市町名		土地 コード		譲渡人氏名		区域の別 (該当に○)	
大字又は町名	地番	地目		面積			耕作者氏名			
		登記記録	現況	(㎡)		未満				
共墾社2丁目	1-1	田	田	5	6	7			市街化区域 調整区域 その他の区域	
共墾社2丁目	2-2	畑	畑	1	2	3	4	市街化区域 調整区域 その他の区域		
以下余白									市街化区域 調整区域 その他の区域	
総計 (転用面積全体計)	田	567㎡		畑	1,234㎡		総合計	1,801㎡		
3 転用目的	一般住宅、店舗、公共工事事用資材置場(一時転用)など ※ 転用目的は具体的に記載すること。									
4 権利を設定・移転 しようとする契約の 内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期			権利の存続期間	その他		
	賃借権	設定		許可の日(許可後)			1年			

土地コード 換地前...A、換地後...B、通常空白

(記載要領)

法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地をそれぞれ記載してください。

1 転用計画							
(1) 転用理由の詳細 下記の事項については詳しく記載する。(別紙の場合は「別紙のとおり」と記載)  1 転用行為の必要性 2 土地の選定理由 3 土地利用計画 4 資金計画 5 周辺農地への被害防除対策					(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間  年 月 日から 年間 (許可の日から 永久 年間) ※一時転用以外は永久とする。		
(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要							
工事計画	第1期 (令和〇年4月1日 ~ 令和〇年12月31日まで)				合 計		
	名 称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
土地造成							
建築物	住宅	1	150.88	1,801	1	150.88	1,801
小 計		1	150.88	1,801	1	150.88	1,801
工作物							
小 計							
計							
2 資金調達についての計画 収入は自己資金、借入金等 支出は用地取得費、建物等建築費、附帯事業費、事務費等にそれぞれ区分し、具体的な金額を記載する。 ●収入 ●支出 自己資金 100万円 用地取得費 100万円 借入金 1,500万円 造成費 100万円 計 1,600万円 建物等建築費 1,000万円 附帯事業費 400万円 計 1,600万円				3 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要 申請地とその周辺の状況及び給水排水計画、雨水の処理の方法について記載する。  申請地の状況 東：田、西：畑、南：水路、北：市道(4m) 給水、排水は計画なし 雨水は敷地内浸透処理			
4 その他参考となるべき事項  (他法令の状況等)		農業委員会受付年月日	農業振興事務所受付年月日	農政課受付年月日			
		農業委員会ネットワーク機構意見聴取年月日	年 月 日				