

# 空き家が拓く まちの未来

特集

人口減少や少子高齢化の進行により、増加の一途をたどる 空き家。多くの危険をはらむ空き家ですが、市内には空き家・空き店舗を活用し、再び人の賑わいが戻った事例がいくつもあります。今回の特集では、活用事例を紹介するとともに、空き家のこれからを考えていきます。

Q空き家になった理由は？

別の住居へ転居 **18.7%**

住人の死亡 **19.4%**

長期入院など **7.0%**

(平成30年那須塩原市空き家等所有者意向に関するアンケート)

## 急がれる空き家対策

このまちで35年以上も不動産業に携わる菊地氏。ここ10年ほどの間に空き家が目立つようになったといい、「高齢で一人暮らしをしていた住人が亡くなり、子どもも遠方にいるため、住む人がいなくなり空き家となるケースが多いです」。

市内には一人暮らしの高齢者世帯が多くあり、今後ますます空き家が増えていくのではと懸念しているそう。空き家を放置することによって、敷地内に置かれたままのゴミが景観を悪化させたり、庭木が手入れされず敷地の外に飛び出したり、さまざまな問題が発生。周辺住民も頭を悩ませているといいます。

菊地氏のもとには、近年空き家の所有者から「住まなくなった家を売りたい」という相談が数多く寄せら

増加の一途をたどる空き家。一方で広がる活用の可能性――



菊地 清次氏  
市空き家対策審議会委員  
(有限会社 大興殖産 代表取締役)

れています。なかでも目立つのが、「バブル期に購入した別荘を売却したい」という要望。

一方で、「中古物件を買いいたい」というニーズもあり、40～50代の人が購入するケースが多いという。買手が見つけやすい空き家の条件を尋ねると「リフォーム費用があまりかからず、スーパ―や学校などが近くにある暮らしやすい立地が好まれる」と話す菊地氏。

全国的に増加が危惧される空き家ですが、住まなくなった住宅をリノベーションした新たな活用方法にも注目が集まっています。菊地氏は、「市内にも空き家をリフォームしたカフェがあり、人気を集めています。これから若い人をはじめ、空き家の活用に広く関心を持ってもらえれば」と今後の空き家活用の可能性に期待を寄せていました。

※リノベーション…増改築や用途変更など、建物の大規模な改造のこと。

# 4月21日(日)は 那須塩原市長選挙 の投票日です



▶問い合わせ  
選挙管理委員会事務局  
☎0287(62)7183

投票時間 午前 7 時～午後 8 時

## 投票場所

※詳しくは、市ホームページを確認するか、問い合わせください。

市が指定するお住まいの地域の投票所。告示日(4月14日)以降に順次発送する「投票所入場券」で確認してください。

## 投票できる人

平成13年4月22日以前に生まれた人で、平成31年1月13日までに本市に住民票が作成され(転入届がなされ)、引き続き3か月以上市内に住んでいる人

## 開票は参観できます

▶とき 4月21日(日) 午後9時～  
▶ところ くろいそ運動場体育館  
※投票結果は確定次第、開票状況の速報は午後10時から30分おきに市ホームページでお知らせします。

## 不在者投票

次の人は、不在者投票が利用できます。詳しくは問い合わせください。

- ①仕事や学業などの都合で市外に滞在している人
- ②都道府県選挙管理委員会から指定を受けている病院、老人ホームなどの施設に入院・入所中の人
- ③身体に重度の障害があり、一定の要件に該当する障害者手帳などを持っている人や要介護5に認定されている人

## 候補者を知るには…



選挙公報は新聞折り込みで配布します。また、市役所・公民館などにも備えていますので、利用してください。

## 投票日に 都合が悪い人は期日前投票を

どの投票所でも投票できます。投票所入場券が届いていれば持参してください。

▶とき 4月15日(月)～4月20日(土)  
午前8時30分～午後8時  
※イオンタウン那須塩原のみ午前9時～午後8時

▶ところ ・本庁舎  
・西那須野庁舎  
・塩原庁舎  
・ハロープラザ  
・イオンタウン那須塩原(ザ・ビッグエクストラ)

期日前投票の際に記入する宣誓書は、投票所に置いてありますが、入場券の裏面や市ホームページからダウンロードした様式に事前に記入しておくことと受け付けがスムーズです。

## 4月7日に行われる栃木県議会議員選挙から「イオンタウン那須塩原(ザ・ビッグエクストラ)」に期日前投票所を開設しています

投票時間 午前 9 時～午後 8 時

投票時間が、他の期日前投票所と異なりますので注意してください。

