

那須塩原市スマート公民館構築事業シェアスペース設置業務委託仕様書

1 委託業務名

那須塩原市スマート公民館構築事業シェアスペース設置業務

2 事業の目的

本市では、地域に身近な公民館を有効活用した地域づくりに取り組んでいる。デジタル技術を活用したオンライン予約システムやシェアスペースの設置など、公民館を市民にとってより利用しやすい施設とするため、「スマート公民館」構築事業を実施する。

本業務は、公民館にある旧図書スペースを有効活用し、シェアスペースを設置することで、公民館を地域の市民をはじめとした人が集う「交流の場」及び「高齢者の居場所づくり」、「学生などの学習スペース」等の様々な年代の人が集まる施設とするもの。

3 業務内容

本事業の業務内容は以下のとおりとする。

(1) シェアスペースの設置について

稲村公民館及び三島公民館の旧図書スペース内にそれぞれの地元の中学生のアイデアを活用したシェアスペースを設置する（仕様書別紙1-3、2-3参照）。

設置にあたっては公民館に設置されている無線LAN（Wi-Fi）が活用できる場とする。（パソコン等が使いやすくなるように導入する机にコンセントを設置するなど）

また、三島公民館旧図書スペースの北側部分（仕様書別紙2-2①）を学習スペースとするものとする。

(2) 空気調和設備（エアコン）について

三島公民館について、現在、空気調和設備を設置しているところであるが、旧図書スペースが吹き抜けになっているため、冷暖房効率を上げる対応をする。（カーテンやアクリル板を設置するなど）

(3) セルフカフェについて

セルフカフェコーナーを設置する。設置に当たり、100円／杯程度で販売できるものとする。

(4) その他

中学生のアイデアの範囲内で、特に実施したい内容があれば提案すること。

4 履行期間

契約締結の翌日から令和6年3月28日（木）までとする。ただし、備品類等につ

いては、令和5年12月8日（金）までに設置を完了するものとする。

5 履行場所

那須塩原市 稲村公民館及び三島公民館

6 委託上限額

7,581,770円（消費税及び地方消費税を含む）を上限とする。

7 支払い

精算払いを基本とするが、市と受託者で協議の上、概算払い、部分払いも可とする。
この場合、支払い時期は市と受託者で協議するものとする。

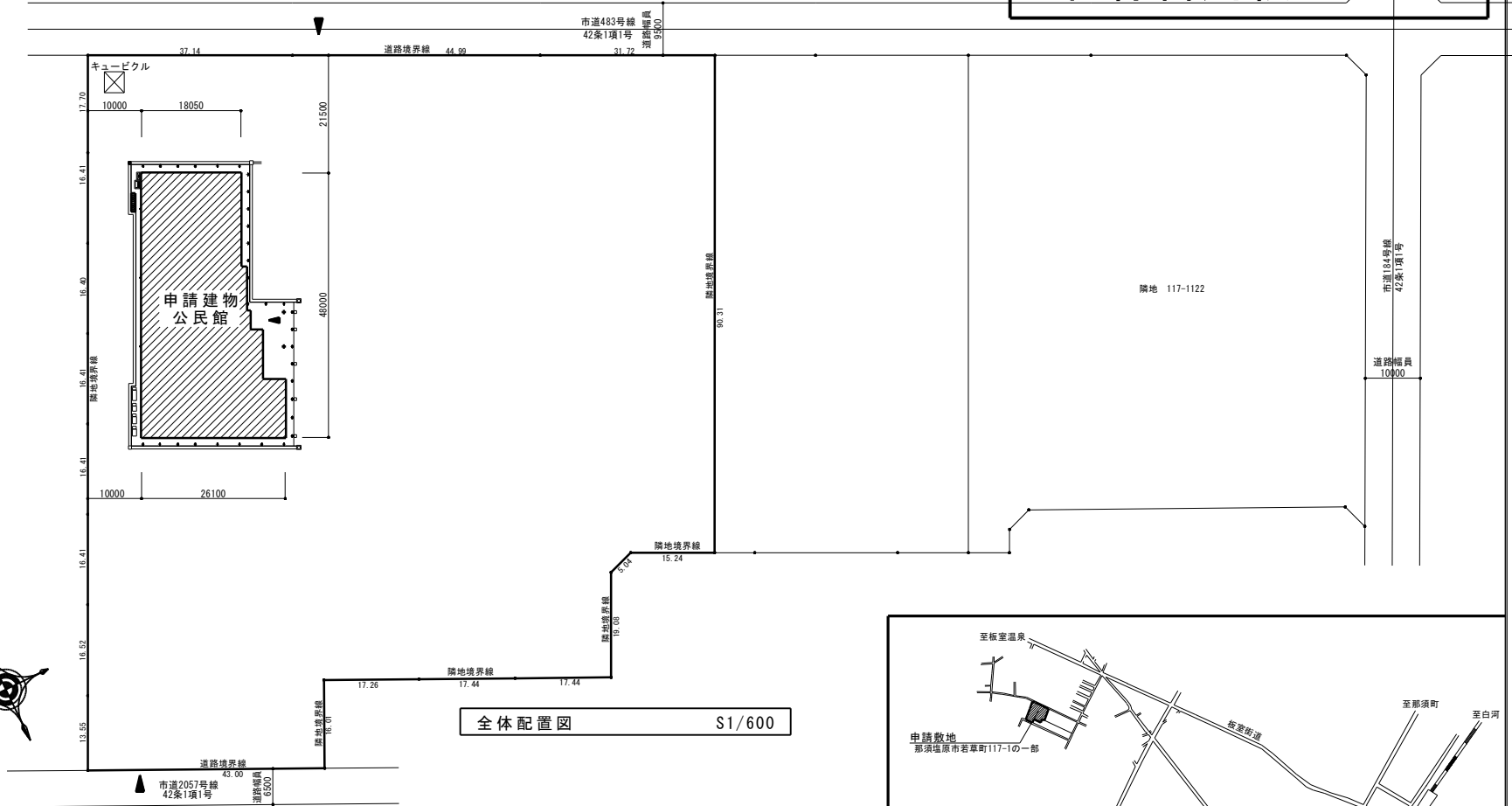
8 成果物

- (1) 本業務で受託者が委託契約に基づき購入した備品類等 一式
- (2) 事業実施報告書 1部（カラー）
- (3) 打合せ記録及び完成写真データ等 一式
- (4) 上記（2）から（3）の電子データを保存したメディア（CD-R等）1枚

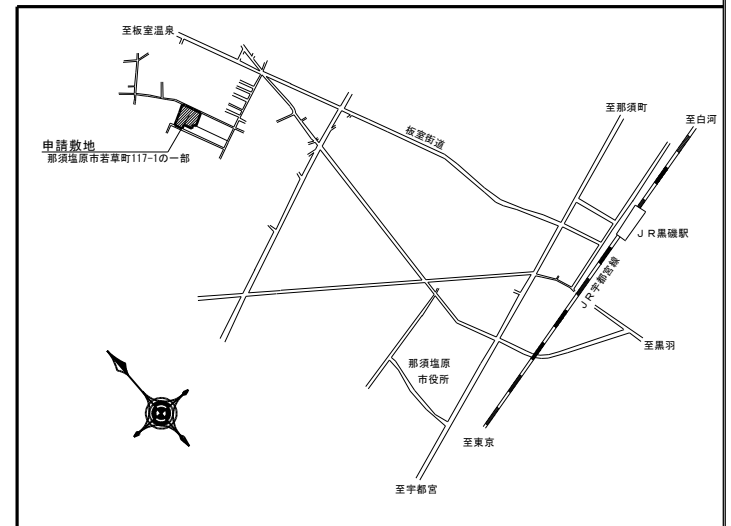
9 その他留意事項

- (1) 本業務を適切かつ円滑に実施するため、業務着手時及び実施中における協議、打合せを綿密に行い、その都度受託者が記録し、相互に確認するものとする。
- (2) 本業務による成果物は、データを含めて発注者に帰属するものとし、発注者の承認を得ずに使用、他に貸与しないこと。
- (3) 成果物内において使用される素材等について、著作権その他の権利等に関して第三者から何らかの申し出がなされた場合は、全て受注者の責任において対処すること。
- (4) 受託者は、業務の全てを再委託することはできないこととする。他の者と連携して事業を実施する場合は、あらかじめ役割分担等を記載した資料を作成し、承認を得ること。
- (5) 本事業で受託者が委託契約に基づき購入した備品類等（以下「備品類等」という。）の物品の所有権は、委託者に帰属するものとする。
備品類等の物品の導入に際しては、その必要性や必要数、有する能力等について十分に検討し精査を行うこと。また、企画提案書に機器類の内訳を記載すること。
- (6) 納品後に成果品に契約不適合があった場合は、市の指示により速やかに訂正すること。委託期間終了後も同じとする。
- (7) 本仕様書に明記されていない事項又は業務上疑義が生じた場合は、市と受託者の協議により事業を実施するものとする。

仕様書別紙 1 - 1



全体配置図 S1/600



案内図

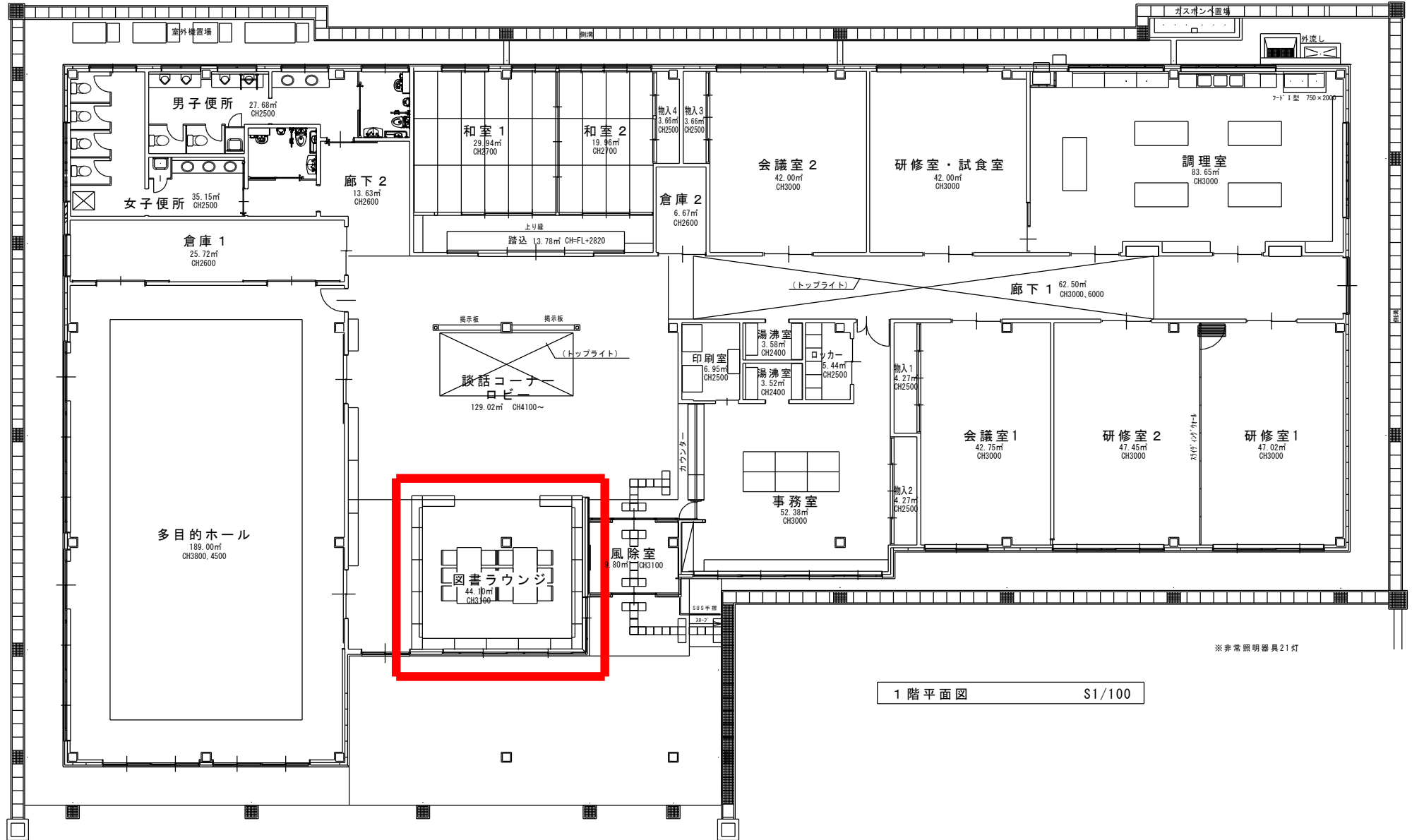
特記事項	承認	設計	担当
.....			
.....			
.....			

縮尺	S1/300
設計年月日	2022.09

建物名称	稲村公民館
図面名称	配置図 1

図面番	
-----	--

仕様書別紙 1 - 2



特記事項	承認	設計	担当	縮尺	建物名称	稲村公民館	図面番
				S:1/100	図面名称		
				設計年月日			
				2022.09			

北中生が考える

稲村公民館スマート公民館化事業

視点① ICT やデジタルを使って公民館をスマートで便利でかっこよくする方法
や必要な機器について考える

1 デジタルツール（ハード面）のアイデア

(1) フリーWi-Fi

- ・タブレットやスマホを利用して、調べ学習などをするときに必要なとなる
- ・できるだけ通信環境をよいものにしたい

(2) 充電コンセント

- ・タブレットやスマホを充電するための USB コンセント
- ・数を増やし、自習スペースの机には必ずつけたい

(3) 貸し出し用タブレット

- ・自由に使えるタブレットを設置
- ・動画や音楽、電子書籍が利用できるようにする

(4) 共用パソコン

- ・作業や調べものができるようにする
- ・オセロや将棋、トランプゲームがインストールされたパソコンやタブレット

(5) スマートコンセント

- ・エアコンやライト、BGMなどを音声管理できるスマートコンセント

(6) 自動販売機やウォーターサーバー（冷水・温水）、扇風機、加湿器

- ・自動販売機の商品を増やし、アイスやお菓子も買えるようにする

(7) 大型テレビやプロジェクターとスピーカー

- ・パソコンやスマホとつないで（無線・有線）映画やスポーツを見られるようにする
- ・パブリックビューイングなどのイベントに使えるようにする

(8) コピー機械

- ・コピーやファックスが使えるようにする
- ・マイナンバーカードで住民票をとれるようにする

2 ソーシャルツール（ソフト面）のアイデア

(1) タブレットやパソコンの活用

- ・デジタル図書館を活用できるようにする
- ・公民館の予約や自習スペースの空き状況を確認できるようにする
- ・時計や周辺の地図や案内板、予約状況などが見られるパソコンと連動した大型モニター
- ・公民館のホームページを作り、情報発信をする

(2) 大型テレビやプロジェクター

- ・スポーツのパブリックビューイング、ゲーム大会を企画するイベントなどへの活用

視点② 子どももお年寄りもみんなが集まりたいさわやかな公民館にする家具、レイアウト、配色、飾り等について考える

1 スペース作り

(1) 学習スペース（優先）

- ・個人で勉強できるスペースを作るため、シェアスペースの一部の本棚をしきりのある学習ブースにする
- ・遊ぶスペースやくつろぐスペースと学習スペースを分ける

(2) キッズスペース・くつろぎスペース

- ・子どもが遊べるような場所、絵本などの設置
- ・靴を脱いで上がれるキッズスペースを作る（クッションやおもちゃ、テレビを置く、アンパンマンを流しておく）
- ・ボードゲームなどを置き、遊べるようにする

(3) 飲食スペース

- ・売店やアイス・お菓子の自動販売機を設置する
- ・飲食、カフェ、ドリンクコーナー、イートインスペースを作る

2 家具や飾りもの

(1) 家具

- ・明るい色、落ち着いた配色の壁紙、床（2，3色程度とし、クリーム色やグリーンを基調）
- ・人が集まれる大きいテーブルを設置する（テーブルは角が丸いものして安全性を高める）
- ・学習スペースお机には小さいランプを置く

(2) 植物

- ・観葉植物や花を置いたり、季節にあった花を飾る

●そのほか（交流の場としての公民館）

(1) イベント実施

- ・お年寄りも楽しめるイベントや子どもとお年寄りが楽しめるイベントをする
- ・パブリックビューイングなどのイベントを行う
- ・駄菓子屋などのイベントを実施する

(2) 掲示物作成等

- ・ポスターや折り紙の飾り、小中学校の写真の展示や美術の絵、学校の委員会ポスターなどを作り、展示する
- ・季節にあった絵や飾りを飾る
- ・音楽を流して雰囲気を作る

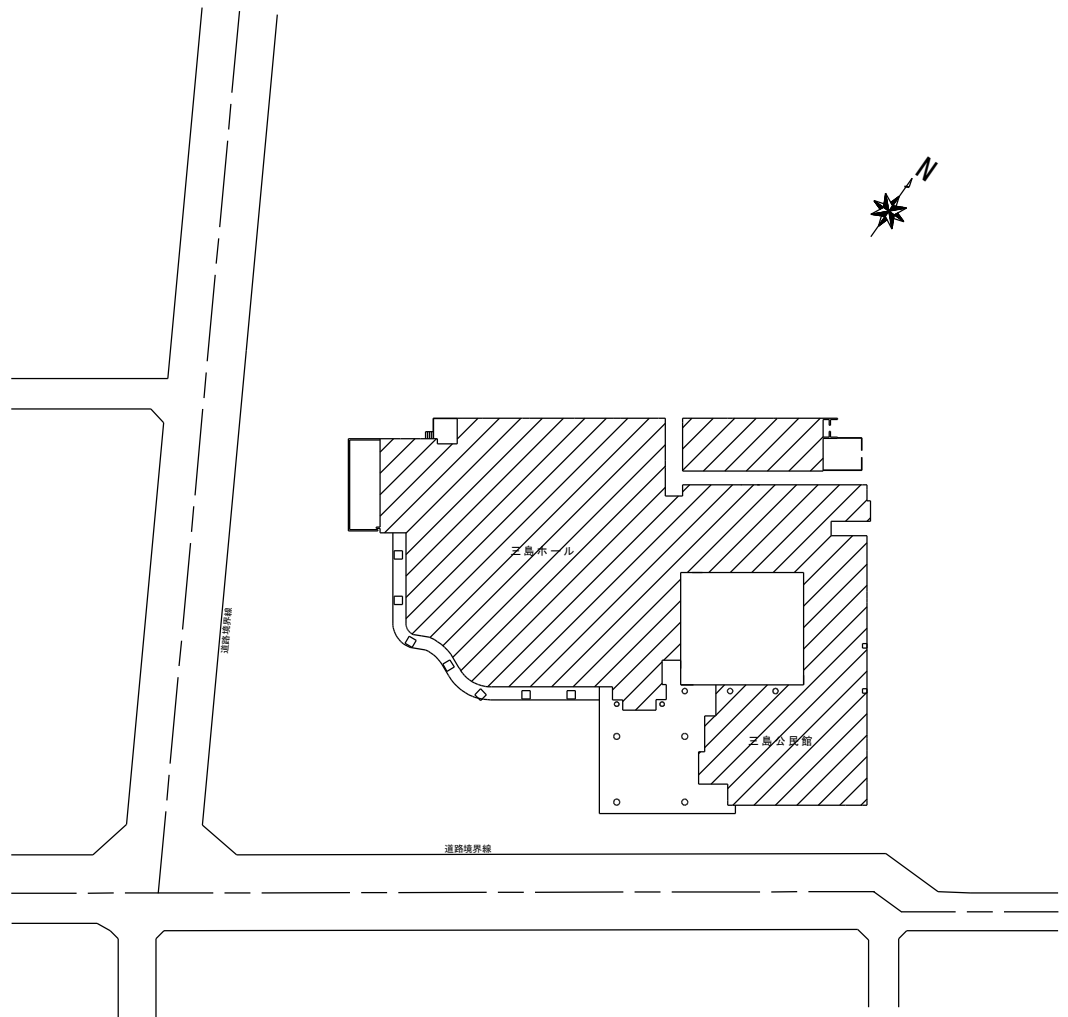
(3) 運動スペース

- ・公民館の外にバスケットゴールをおいたり、卓球やアスレチックができる運動の場を提供する

仕様書別紙 2-1



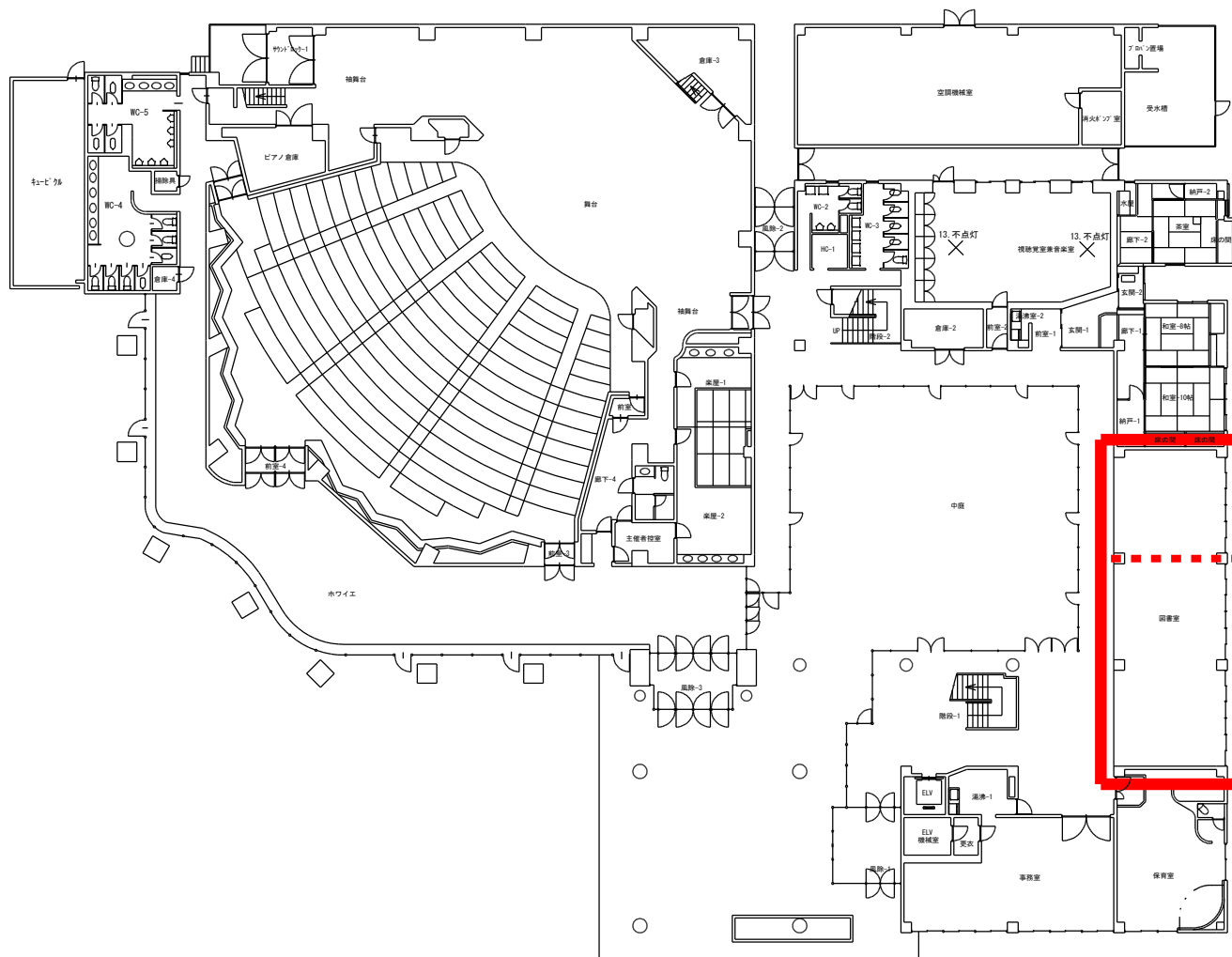
附近案内図



配置図 S:1/500

特記事項	承認	設計	担当	縮尺 S:1/500	建物名称 三島公民館・三島ホール	図 面 番 号
				設計年月日 2022.09	図面名称 配置図(1)・案内図	

仕様書別紙 2-2



1階平面図 S:1/200

特記事項	承認	設計	担当	縮尺	建物名称	三島公民館・三島ホール	図 面 番 号
				S:1/200			
				設計年月日 2022.09	図面名称 1階平面図		

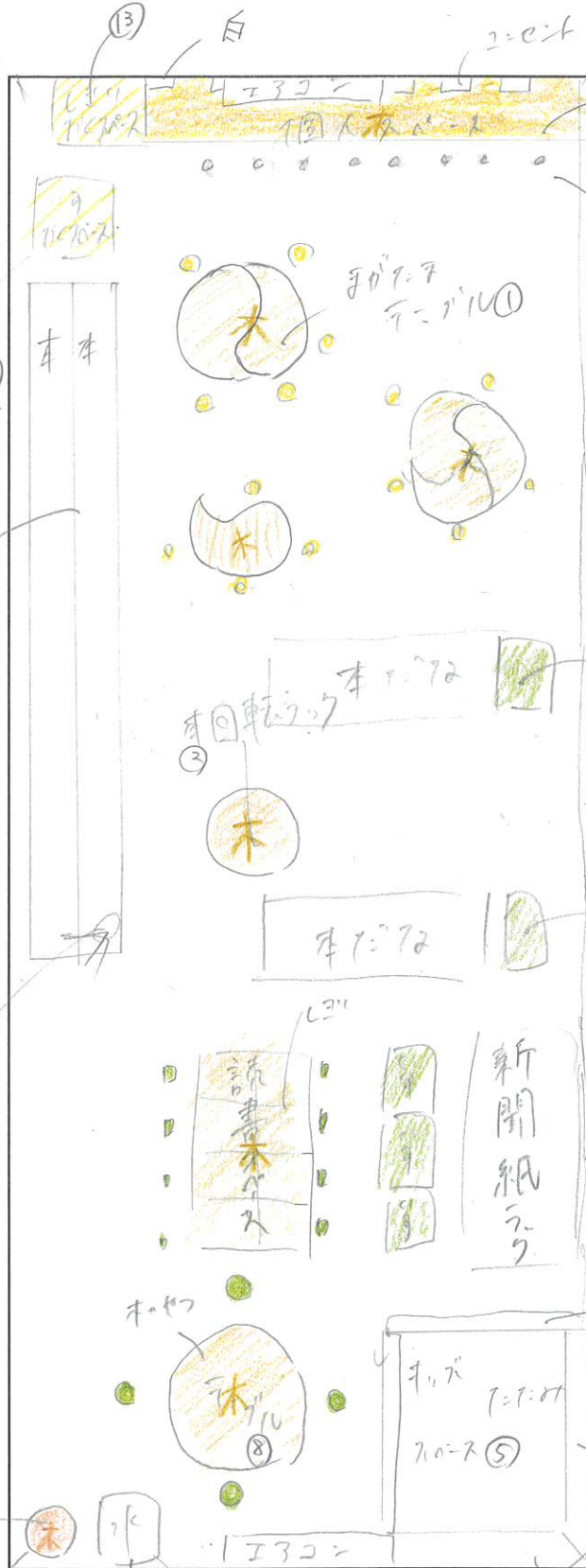
三島公民館劇的ビフォーアフタープロジェクト～MGP～

1

- LEDライト
- UVカット
- 調光ロースクリーン

- 観葉植物
- ガラス
- ガラス

- 果実
- ガラス



ガラス UVカット LEDライト

ガラス UVカット LEDライト

ガラス UVカット LEDライト

ガラス UVカット LEDライト

勾玉テーブル①



回転ラック②



個人スペース 椅子③



勾玉テーブル 重ねられる椅子④



キッズスペース(これを少しアレンジ)⑤



ロールスクリーン(UVカット)⑥



読書スペースの椅子⑦



キッズスペース付近のテーブル⑧



LEDテープライト⑨



荷物かご⑩



ゴミ箱⑪



玄関マット⑫

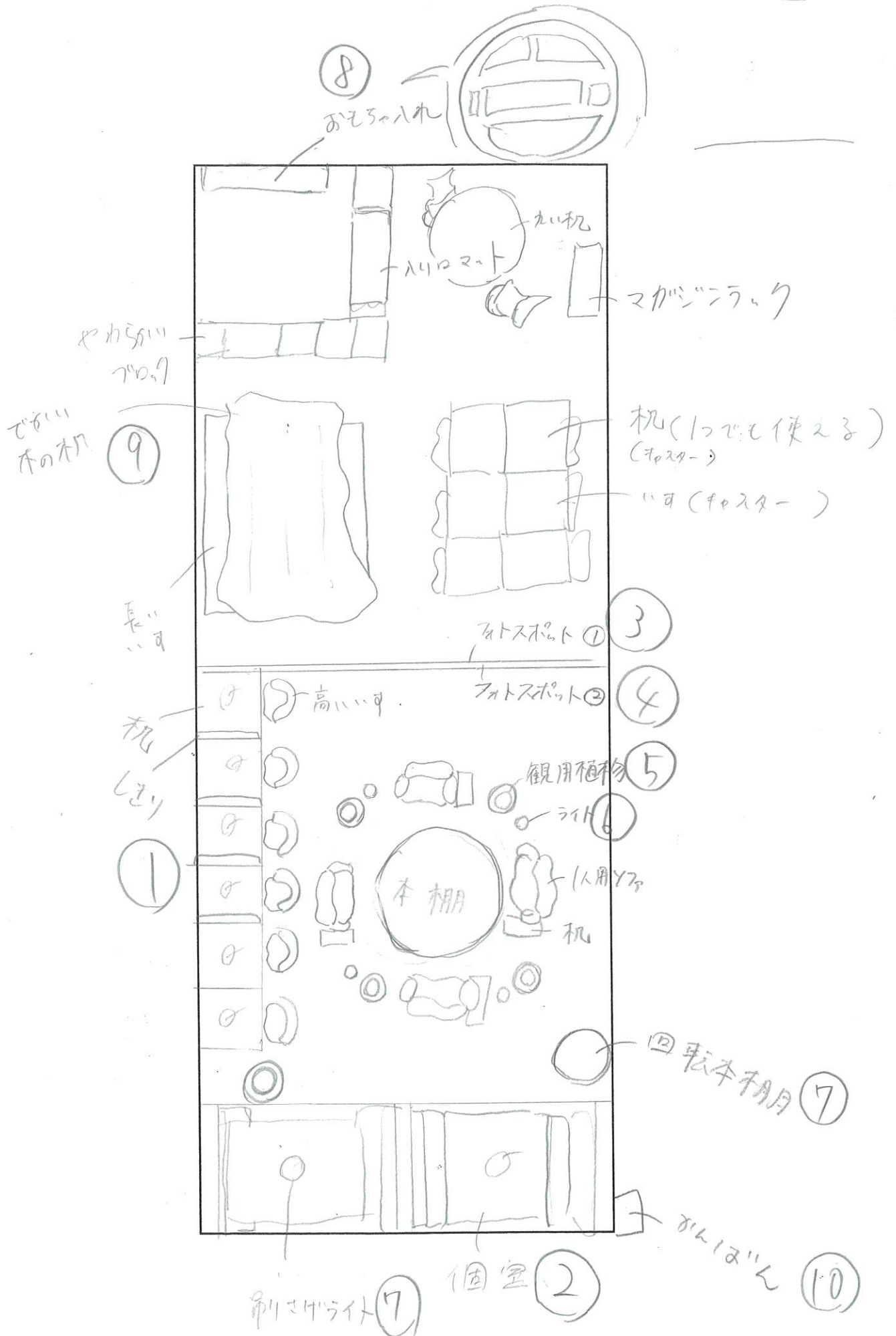


仕切り⑬



ウォーターサーバーみたいなやつ⑭

床 木目調 フローリング⑮



勉強スペース①

シンプルな机や椅子





焼肉屋のような個室②

仕切りのある壁が背もたれの個室



パターン1, フォトスポット③

葉っぱを壁につけてイケアのデジタル時計を置く。写真を撮れる映えスポットにする



パターン2, フォトスポット④

白色のレンガの壁をパターン1と同じように置く。



フォトスポット

ライトでロゴを照らす。後はパターン1と同じ

勉強スペースの窓にウッドブラインド

外の景色で集中が途切れないようにブラインドを付けて集中できるようにする



観葉植物⑤

大人しめの植物を置く





ライト 1 ⑥

左の写真のようなおしゃれな形のライトを端ら辺に置
く



ライト 2⑦

バーゾーフの天井につける

小説コーナー⑦

回る本棚で360度取りやすいような形にする。
小さな椅子のとなりに小さなライトを置く。
小説コーナーの入り口に置く。





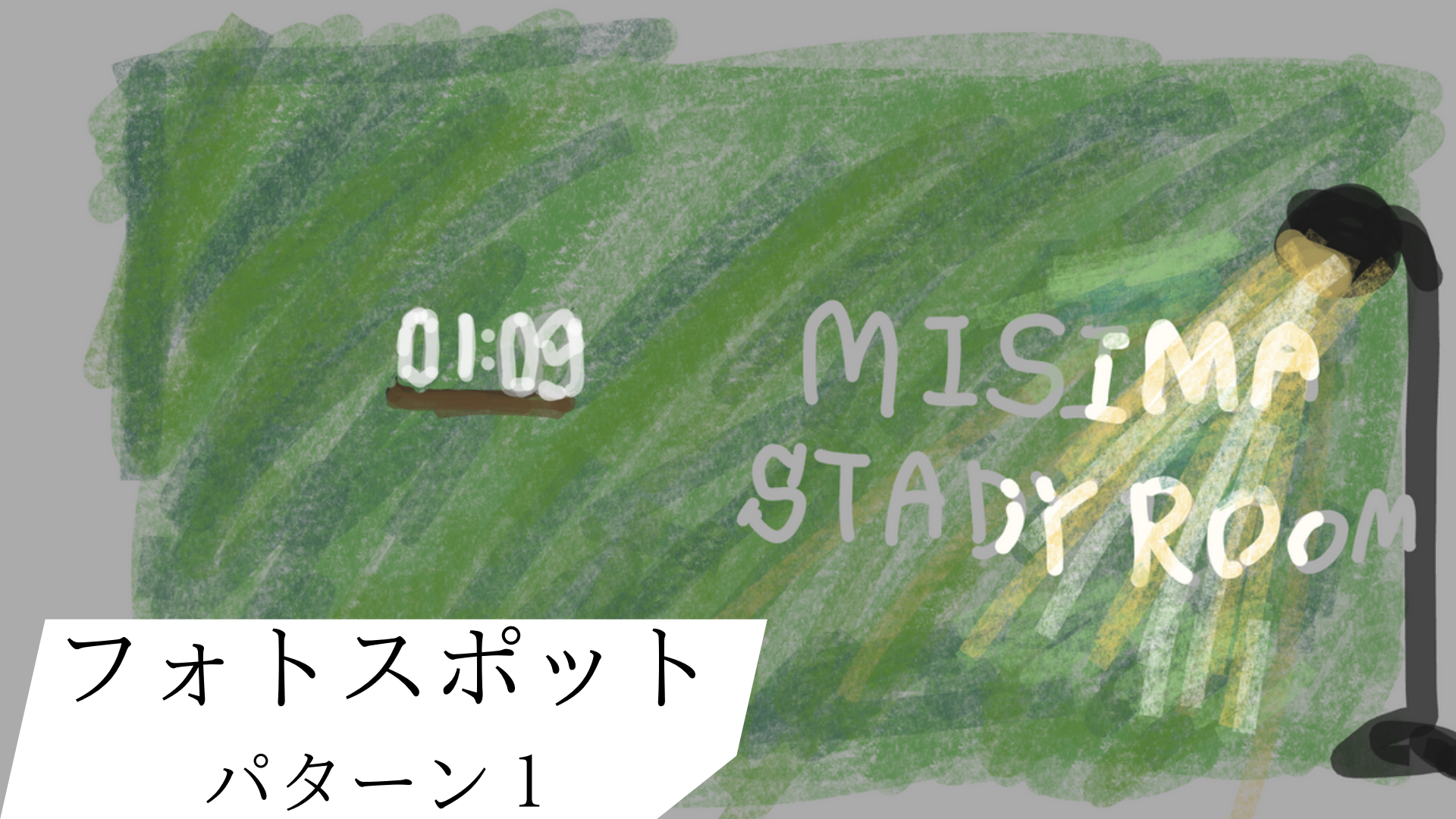
キッズスペースの玩具置き⑧



団欒スペースの机⑨
形の歪な机を中央に置く。



読書スペース



フオトスポット
パターン1



一蘭®スペース



フオトスポット
パターン2

看板⑩

MISHIMA STUDY ROOM

みんなが使いやすい

ずかに過ごさせて

毎日通える夢のスペース

