


物件調書

物件番号	1	最低売却価格（税抜き）	¥2,270,000円
所在地	那須塩原市塩原字福渡 2 3 5 番地 1		
建物	種類	内容	
	名称	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ	
	構造等	鉄筋コンクリート造7階建て リゾートマンション（平成7年6月1日建築）	
	主たる用途	1階：エントランスロビー、大浴場、クア施設、居宅、管理事務室等 2階～7階：居宅 居宅全戸数：335戸	
	管理組合	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱラムダ管理組合法人	
	管理受託者	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
占用部分	種類	内容	
	部屋番号	352号室	
	専有面積 （登記簿床面積）	31.07㎡（バルコニー面積2.37㎡）	
	間取り	1DK（ダイニングキッチン約7.1畳、和室6畳、玄関、浴室、トイレ、押入）	
	設備	オートロック、ピクチャーレール、ロールスクリーン、エアコン、ソファベッド等（室内に洗濯機置き場は無：共用部の有料ランドリーコーナーを利用）	
	管理費等	管理費17,330円/月、修繕積立金4,830円/月、組合費300円/月、 上下水道使用料2,000円/月、テレビ共同視聴料1,600円/月、 専用駐車場使用料（1台）3,000円/月 計29,060円/月 ※電気料・インターネット回線料等は別途	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力地域	
	ガス	なし（オール電化）	
	水道	那須塩原市水道	
	下水道	那須塩原市下水道	
交通機関	JR宇都宮線西那須野駅から北西へ約1.8km 市営バス「天皇の間記念公園バス停」まで約100m		
公共施設	種類	内容	
	学校	塩原小中学校 物件から北西へ4.4km （通学にはスクールバス利用可）	
	市役所	那須塩原市役所塩原支所 物件から北西へ約3.7km	
	病院	栃木県医師会塩原温泉病院 物件から南西へ約1.1km	
参照事項	<p>【共用部分】 エントランスホール、ラウンジ、大浴場（温泉）、クア施設、ランドリーコーナー、スキーロッカールーム、自動販売機、エレベーター、駐車場、レストラン（別棟）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大浴場は24時間利用可能（無料） ・クア施設（温水プール、ミストサウナ、サングラウンド等）は1回当たり使用料金を支払う <p>●ペット可（但し、共用部内では「抱える」か「ケージに入れ」移動可能なサイズのペットに限る。）</p>		
対象物件	 <p>3階平面図</p> <p>対象物件</p>		

物件調書

物件番号	2	最低売却価格 (税抜き)	¥2,270,000円
------	---	--------------	-------------

所在地		那須塩原市塩原字福渡 2 3 5 番地 1	
建物	種類	内容	
	名称	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ	
	構造等	鉄筋コンクリート造7階建て リゾートマンション (平成7年6月1日建築)	
	主たる用途	1階: エントランスロビー、大浴場、クア施設、居宅、管理事務室等 2階~7階: 居宅 居宅全戸数: 335戸	
	管理組合	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱラムダ管理組合法人	
	管理受託者	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
占用部分	種類	内容	
	部屋番号	353号室	
	専有面積 (登記簿床面積)	31.07㎡ (バルコニー面積2.37㎡)	
	間取り	1DK (ダイニングキッチン約7.1畳、和室6畳、玄関、浴室、トイレ、押入)	
	設備	オートロック、ピクチャーレール、ロールスクリーン、エアコン、ソファベッド等 (室内に洗濯機置き場は無: 共用部の有料ランドリーコーナーを利用)	
	管理費等	管理費17,330円/月、修繕積立金4,830円/月、組合費300円/月、 上下水道使用料2,000円/月、テレビ共同視聴料1,600円/月、 専用駐車場使用料 (1台) 3,000円/月 計29,060円/月 ※電気料・インターネット回線料等は別途	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力地域	
	ガス	なし (オール電化)	
	水道	那須塩原市水道	
	下水道	那須塩原市下水道	
交通機関		JR宇都宮線西那須野駅から北西へ約1.8km 市営バス「天皇の間記念公園バス停」まで約100m	
公共施設	種類	内容	
	学校	塩原小中学校 物件から北西へ4.4km (通学にはスクールバス利用可)	
	市役所	那須塩原市役所塩原支所 物件から北西へ約3.7km	
	病院	栃木県医師会塩原温泉病院 物件から南西へ約1.1km	
参照事項	<p>【共用部分】 エントランスホール、ラウンジ、大浴場 (温泉)、クア施設、ランドリーコーナー、スキーロッカールーム、自動販売機、エレベーター、駐車場、レストラン (別棟)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大浴場は24時間利用可能 (無料) ・クア施設 (温水プール、ミストサウナ、サンルーム等) は1回当たり使用料金を支払う <p>●ペット可 (但し、共用部内では「抱える」か「ケージに入れ」移動可能なサイズのペットに限る。)</p>		
対象物件	<p>3階平面図</p> <p>対象物件</p>		

物件調書

物件番号	3	最低売却価格（税抜き）	¥2,270,000円
------	---	-------------	-------------

所在地		那須塩原市塩原字福渡 2 3 5 番地 1	
建物	種類	内容	
	名称	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ	
	構造等	鉄筋コンクリート造7階建て リゾートマンション（平成7年6月1日建築）	
	主たる用途	1階：エントランスロビー、大浴場、クア施設、居宅、管理事務室等 2階～7階：居宅 居宅全戸数：335戸	
	管理組合	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱラムダ管理組合法人	
	管理受託者	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
占用部分	種類	内容	
	部屋番号	354号室	
	専有面積 （登記簿床面積）	31.07㎡（バルコニー面積2.37㎡）	
	間取り	1DK（ダイニングキッチン約7.1畳、和室6畳、玄関、浴室、トイレ、押入）	
	設備	オートロック、ピックアップレール、ロールスクリーン、エアコン、ソファベッド等（室内に洗濯機置き場は無：共用部の有料ランドリーコーナーを利用）	
	管理費等	管理費17,330円/月、修繕積立金4,830円/月、組合費300円/月、 上下水道使用料2,000円/月、テレビ共同視聴料1,600円/月、 専用駐車場使用料（1台）3,000円/月 計29,060円/月 ※電気料・インターネット回線料等は別途	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力地域	
	ガス	なし（オール電化）	
	水道	那須塩原市水道	
	下水道	那須塩原市下水道	
交通機関		JR宇都宮線西那須野駅から北西へ約1.8km 市営バス「天皇の間記念公園バス停」まで約100m	
公共施設	種類	内容	
	学校	塩原小中学校 物件から北西へ4.4km （通学にはスクールバス利用可）	
	市役所	那須塩原市役所塩原支所 物件から北西へ約3.7km	
	病院	栃木県医師会塩原温泉病院 物件から南西へ約1.1km	
参照事項	<p>【共用部分】 エントランスホール、ラウンジ、大浴場（温泉）、クア施設、ランドリーコーナー、スキーロッカールーム、自動販売機、エレベーター、駐車場、レストラン（別棟）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大浴場は24時間利用可能（無料） ・クア施設（温水プール、ミストサウナ、サンルーム等）は1回当たり使用料金を支払う <p>●ペット可（但し、共用部内では「抱える」か「ケージに入れ」移動可能なサイズのペットに限る。）</p>		
対象物件	<p>3階平面図</p> <p>対象物件</p>		

物件調書

物件番号	4	最低売却価格 (税抜き)	¥2,210,000円
所在地	那須塩原市塩原字福渡 2 3 5 番地 1		
建物	種類	内容	
	名称	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ	
	構造等	鉄筋コンクリート造7階建て リゾートマンション (平成7年6月1日建築)	
	主たる用途	1階: エントランスロビー、大浴場、クア施設、居宅、管理事務室等 2階~7階: 居宅 居宅全戸数: 335戸	
	管理組合	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱラムダ管理組合法人	
	管理受託者	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
占用部分	種類	内容	
	部屋番号	355号室	
	専有面積 (登記簿床面積)	31.07㎡ (バルコニー面積2.37㎡)	
	間取り	1DK (ダイニングキッチン約7.1畳、和室6畳、玄関、浴室、トイレ、押入)	
	設備	オートロック、ピクチャーレール、ロールスクリーン、ソファベッド等 (室内に洗濯機置き場は無: 共用部の有料ランドリーコーナーを利用) ※355号室はエアコンがありません	
	管理費等	管理費17,330円/月、修繕積立金4,830円/月、組合費300円/月、 上下水道使用料2,000円/月、テレビ共同視聴料1,600円/月、 専用駐車場使用料 (1台) 3,000円/月 計29,060円/月 ※電気料・インターネット回線料等は別途	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力地域	
	ガス	なし (オール電化)	
	水道	那須塩原市水道	
	下水道	那須塩原市下水道	
交通機関	J R 宇都宮線西那須野駅から北西へ約18km 市営バス「天皇の間記念公園バス停」まで約100m		
公共施設	種類	内容	
	学校	塩原小中学校 物件から北西へ4.4km (通学にはスクールバス利用可)	
	市役所	那須塩原市役所塩原支所 物件から北西へ約3.7km	
	病院	栃木県医師会塩原温泉病院 物件から南西へ約1.1km	
参照事項	<p>【共用部分】 エントランスホール、ラウンジ、大浴場 (温泉)、クア施設、ランドリーコーナー、スキーロッカールーム、自動販売機、エレベーター、駐車場、レストラン (別棟)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大浴場は24時間利用可能 (無料) ・クア施設 (温水プール、ミストサウナ、サンルーム等) は1回当たり使用料金を支払う <p>●ペット可 (但し、共用部内では「抱える」か「ケージに入れ」移動可能なサイズのペットに限る。)</p>		
対象物件	<p>3階平面図</p> <p>対象物件</p>		

位置図

所在地 那須塩原市塩原字福渡235番地1
物件名称 シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ



この地図は、那須塩原市電子地図サービス「那ビ〜る！」の情報を利用しています。

外観



正面全景



処分物件側 正面



契約専用駐車場
(1部屋 1駐車場)

共用部



室内状況(1DK)※4部屋とも同間取り



専有部分の家屋番号	235-1-101 ~ 235-1-129	235-1-201 ~ 235-1-241
	235-1-301 ~ 235-1-358	235-1-401 ~ 235-1-458
	235-1-501 ~ 235-1-557	235-1-601 ~ 235-1-655
	235-1-701 ~ 235-1-749	

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 平成9年5月26日	所在図番号 余白
----------------	--------------	----------

所在	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番地1	余白
	那須塩原市塩原字福渡 235番地1	平成17年1月1日変更 平成17年3月18日

建物の名称	シーアイヴィラ那須塩原II・ラムダ	余白
-------	-------------------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根7階建	1階 3619.89	余白
	2階 2803.74	
	3階 2852.35	
	4階 2852.35	
	5階 2809.65	
	6階 2778.42	
	7階 2714.00	
余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番1	宅地	11259.04	平成7年6月23日
1	那須塩原市塩原字福渡235番 1	宅地	11259.04	平成17年1月1日変更 平成17年4月1日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0602000333810
------------------	---------------------

家屋番号	下塩原 235番1の352	余白
	塩原 235番1の352	平成17年3月23日変更

建物の名称	352	余白
-------	-----	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
住宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 31.07	平成7年6月1日新築
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	141万8712分の3532	平成7年6月13日敷地権 [平成7年6月23日]

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成8年6月13日 第1244号	原因 平成8年6月5日売買 所有者 那須郡塩原町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和3年10月27日
宇都宮地方法務局大田原支局

登記官

深津輝彦



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

専有部分の家屋番号	235-1-101 ~ 235-1-129	235-1-201 ~ 235-1-241
	235-1-301 ~ 235-1-358	235-1-401 ~ 235-1-458
	235-1-501 ~ 235-1-557	235-1-601 ~ 235-1-655
	235-1-701 ~ 235-1-749	

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 平成9年5月26日	所在図番号 余白
----------------	--------------	----------

所在	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番地1	余白
	那須塩原市塩原字福渡 235番地1	平成17年1月1日変更 平成17年3月18日

建物の名称	シーアイヴィラ那須塩原II・ラムダ	余白
-------	-------------------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根7階建	1階 3619.89	余白
	2階 2803.74	
	3階 2852.35	
	4階 2852.35	
	5階 2809.65	
	6階 2778.42	
	7階 2714.00	
余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番1	宅地	11259.04	平成7年6月23日
1	那須塩原市塩原字福渡235番 1	宅地	11259.04	平成17年1月1日変更 平成17年4月1日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0602000333811
------------------	---------------------

家屋番号	下塩原 235番1の353	余白
	塩原 235番1の353	平成17年3月23日変更

建物の名称	353	余白
-------	-----	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 31.07	平成7年6月1日新築
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	141万8712分の3532	平成7年6月13日敷地権 〔平成7年6月23日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成8年6月13日 第1245号	原因 平成8年6月5日売買 所有者 那須郡塩原町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年10月27日
宇都宮地方法務局大田原支局

登記官

深津輝彦



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D49356 (2/5)

2/2

専有部分の家屋番号	235-1-101 ~ 235-1-129 235-1-201 ~ 235-1-241 235-1-301 ~ 235-1-358 235-1-401 ~ 235-1-458 235-1-501 ~ 235-1-557 235-1-601 ~ 235-1-655 235-1-701 ~ 235-1-749					
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	平成9年5月26日	所在図番号	余白	
所 在	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番地1			余白		
	那須塩原市塩原字福渡 235番地1			平成17年1月1日変更 平成17年3月18日		
建物の名称	シーアイヴィラ那須塩原II・ラムダ			余白		
① 構 造	② 床 面 積		㎡	原因及びその日付【登記の日付】		
鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根7階建	1階		3619	89	余白	
	2階		2803	74		
	3階		2852	35		
	4階		2852	35		
	5階		2809	65		
	6階		2778	42		
	7階		2714	00		
余白	余白		管轄転属により登記 平成9年5月26日			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積		㎡	登 記 の 日 付
1	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番1	宅地	11259		04	平成7年6月23日
1	那須塩原市塩原字福渡235番 1	宅地	11259		04	平成17年1月1日変更 平成17年4月1日
表 題 部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	0602000333812	
家屋番号	下塩原 235番1の354			余白		
	塩原 235番1の354			平成17年3月23日変更		
建物の名称	354			余白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積		㎡	原因及びその日付【登記の日付】	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分		31	07	平成7年6月1日新築
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成9年5月26日		
表 題 部 (敷地権の表示)						
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合			原因及びその日付【登記の日付】	
1	所有権	141万8712分の3532			平成7年6月13日敷地権 【平成7年6月23日】	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成8年6月13日 第1246号	原因 平成8年6月5日売買 所有者 那須郡塩原町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年10月27日
宇都宮地方法務局大田原支局

登記官

深津輝彦



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

専有部分の家屋番号	235-1-101 ~ 235-1-129	235-1-201 ~ 235-1-241
	235-1-301 ~ 235-1-358	235-1-401 ~ 235-1-458
	235-1-501 ~ 235-1-557	235-1-601 ~ 235-1-655
	235-1-701 ~ 235-1-749	

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 平成9年5月26日	所在図番号 余白
----------------	--------------	----------

所在	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番地1	余白
	那須塩原市塩原字福渡 235番地1	平成17年1月1日変更 平成17年3月18日

建物の名称	シーアイヴィラ那須塩原II・ラムダ	余白
-------	-------------------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根7階建	1階 3619.89	余白
	2階 2803.74	
	3階 2852.35	
	4階 2852.35	
	5階 2809.65	
	6階 2778.42	
	7階 2714.00	
余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番1	宅地	11259.04	平成7年6月23日
1	那須塩原市塩原字福渡235番 1	宅地	11259.04	平成17年1月1日変更 平成17年4月1日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0602000333813
------------------	---------------------

家屋番号	下塩原 235番1の355	余白
	塩原 235番1の355	平成17年3月23日変更

建物の名称	355	余白
-------	-----	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 31.07	平成7年6月1日新築
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	141万8712分の3532	平成7年6月13日敷地権 [平成7年6月23日]

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成8年6月13日 第1247号	原因 平成8年6月5日売買 所有者 那須郡塩原町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和3年10月27日
宇都宮地方法務局大田原支局

登記官

深津輝彦



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。