


物件調書

物件番号	1	最低売却価格（税抜き）	¥2,270,000円
所在地	那須塩原市塩原字福渡 2 3 5 番地 1		
建物	種類	内容	
	名称	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ	
	構造等	鉄筋コンクリート造7階建て リゾートマンション（平成7年6月1日建築）	
	主たる用途	1階：エントランスロビー、大浴場、クア施設、居宅、管理事務室等 2階～7階：居宅 居宅全戸数：335戸	
	管理組合	シーアイヴィラ那須塩原Ⅱラムダ管理組合法人	
	管理受託者	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	
占用部分	種類	内容	
	部屋番号	352号室	
	専有面積 （登記簿床面積）	31.07㎡（バルコニー面積2.37㎡）	
	間取り	1DK（ダイニングキッチン約7.1畳、和室6畳、玄関、浴室、トイレ、押入）	
	設備	オートロック、ピクチャーレール、ロールスクリーン、エアコン、ソファベッド等（室内に洗濯機置き場は無：共用部の有料ランドリーコーナーを利用）	
	管理費等	管理費17,330円/月、修繕積立金4,830円/月、組合費300円/月、 上下水道使用料2,000円/月、テレビ共同視聴料1,600円/月、 専用駐車場使用料（1台）3,000円/月 計29,060円/月 ※電気料・インターネット回線料等は別途	
供給処理施設の状況	種類	内容	
	電気	東京電力地域	
	ガス	なし（オール電化）	
	水道	那須塩原市水道	
	下水道	那須塩原市下水道	
交通機関	JR宇都宮線西那須野駅から北西へ約1.8km 市営バス「天皇の間記念公園バス停」まで約100m		
公共施設	種類	内容	
	学校	塩原小中学校 物件から北西へ4.4km （通学にはスクールバス利用可）	
	市役所	那須塩原市役所塩原支所 物件から北西へ約3.7km	
	病院	栃木県医師会塩原温泉病院 物件から南西へ約1.1km	
参照事項	<p>【共用部分】 エントランスホール、ラウンジ、大浴場（温泉）、クア施設、ランドリーコーナー、スキーロッカールーム、自動販売機、エレベーター、駐車場、レストラン（別棟）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大浴場は24時間利用可能（無料） ・クア施設（温水プール、ミストサウナ、サングラーム等）は1回当たり使用料金を支払う <p>●ペット可（但し、共用部内では「抱える」か「ケージに入れ」移動可能なサイズのペットに限る。）</p>		
対象物件	 <p>3階平面図</p> <p>対象物件</p>		

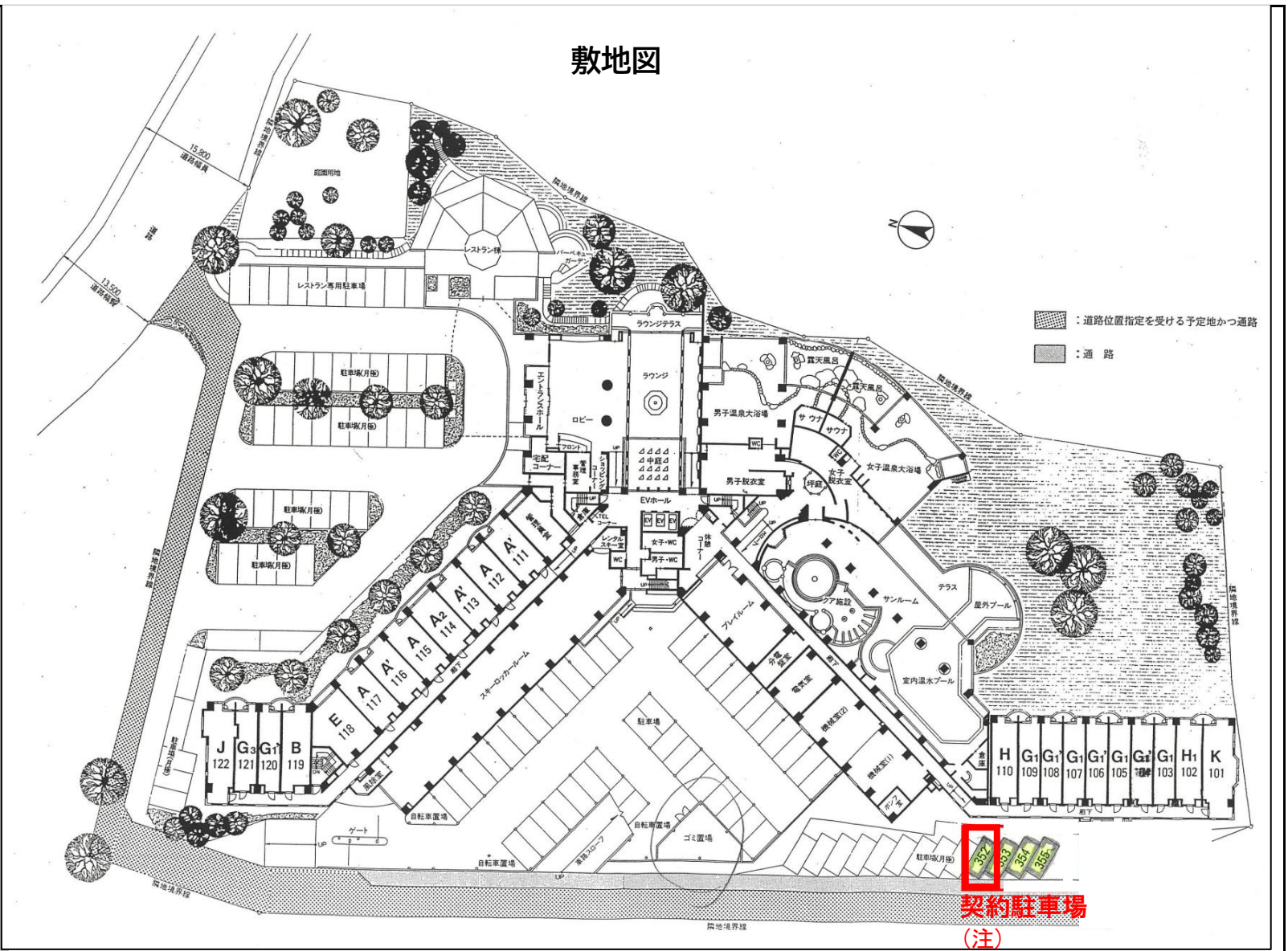
位置図

所在地 那須塩原市塩原字福渡235番地1
物件名称 シーアイヴィラ那須塩原Ⅱ・ラムダ



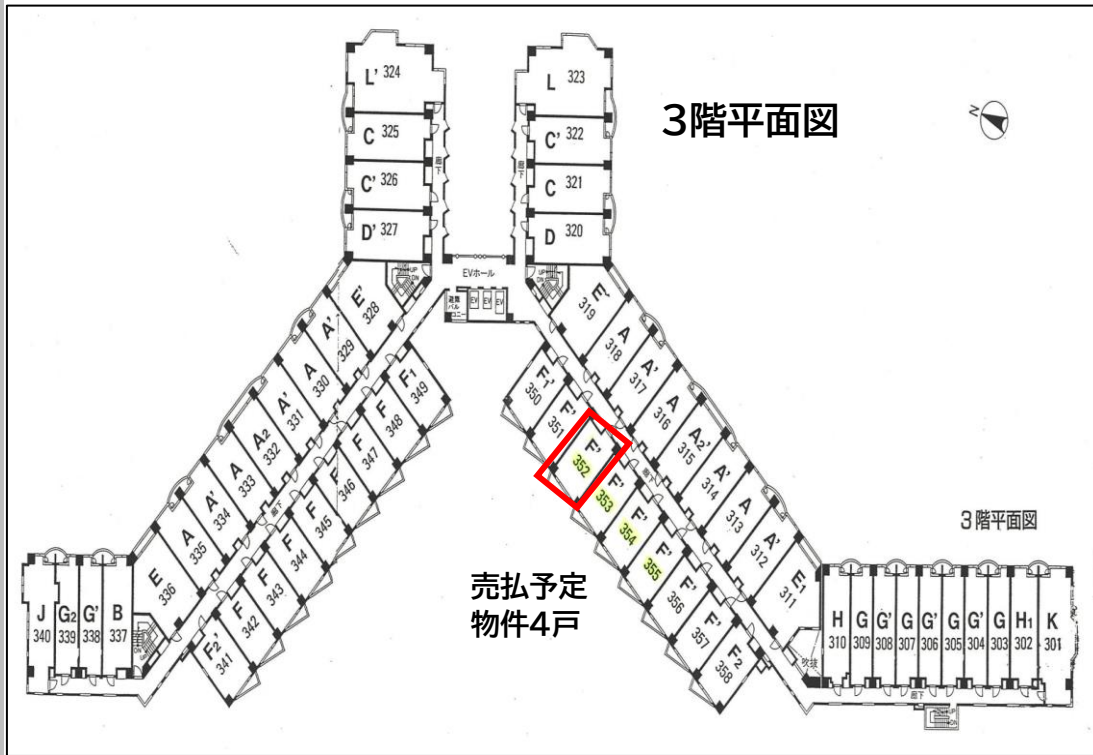
この地図は、那須塩原市電子地図サービス「那ビ〜る！」の情報を利用しています。

敷地図

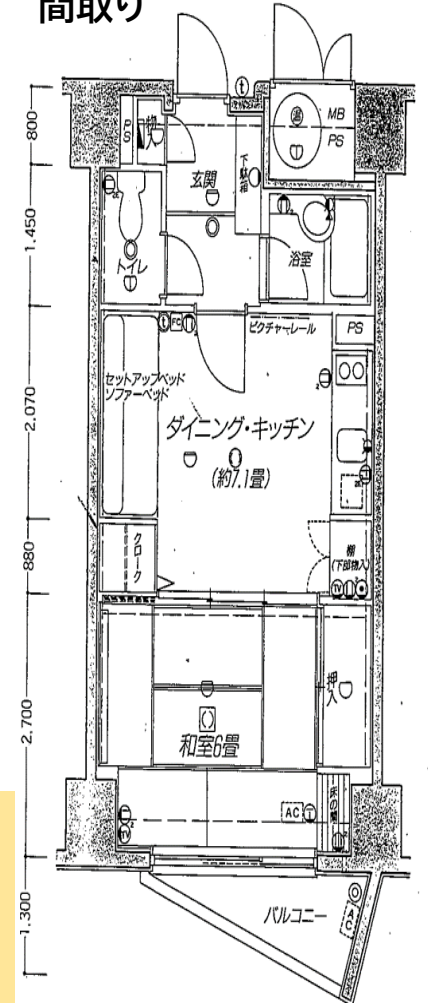


駐車場所には、部屋番号等の記載はありません。

間取図



間取り



間取り:1DK

※352号室は、この間取り図の左右反転タイプとなります。

外観



正面全景



処分物件側 正面



契約専用駐車場
(1部屋 1駐車場)

共用部



室内状況(1DK)



玄関周り



ソファベッド



ダイニング・キッチン



キッチン部拡大



バス



トイレ



和室

専有部分の家屋番号	235-1-101 ~ 235-1-129	235-1-201 ~ 235-1-241
	235-1-301 ~ 235-1-358	235-1-401 ~ 235-1-458
	235-1-501 ~ 235-1-557	235-1-601 ~ 235-1-655
	235-1-701 ~ 235-1-749	

表題部 (一棟の建物の表示)		調製	平成9年5月26日	所在図番号	余白
所在	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番地1			余白	
	那須塩原市塩原字福渡 235番地1			平成17年1月1日変更 平成17年3月18日	
建物の名称	シーアイヴィラ那須塩原II・ラムダ			余白	
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根7階建	1階	3619.89	余白		
	2階	2803.74			
	3階	2852.35			
	4階	2852.35			
	5階	2809.65			
	6階	2778.42			
	7階	2714.00			
余白	余白		管轄転属により登記 平成9年5月26日		

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	那須郡塩原町大字下塩原字福渡 235番1	宅地	11259.04	平成7年6月23日
1	那須塩原市塩原字福渡235番 1	宅地	11259.04	平成17年1月1日変更 平成17年4月1日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0602000333810
家屋番号	下塩原 235番1の352		余白	
	塩原 235番1の352		平成17年3月23日変更	
建物の名称	352		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 31.07	平成7年6月1日新築	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日	

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	141万8712分の3532	平成7年6月13日敷地権 〔平成7年6月23日〕

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成8年6月13日 第1244号	原因 平成8年6月5日売買 所有者 那 須 郡 塩 原 町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成9年5月26日
2	所有権移転	令和6年9月4日 第17133号	原因 平成17年1月1日合併による承継 所有者 那 須 塩 原 市



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和6年9月10日

宇都宮地方務局大田原支局

登記官

大 門 敏 男



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D45843 (1 / 4)

2 / 2