**那須塩原市公共施設包括管理業務委託の実施に向けたサウンディング型市場調査**

**事前調査シート**

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名（グループの場合は代表法人） |  |

Ⅰ　事業への参加意向について

Q１　公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。

　　　①参加意向がある　　　②参加意向はない

|  |
| --- |
| ②を選択した場合は、理由をお聞かせください。 |

Q２　事業者選定へ参加される場合、単独　又は　グループのどちらで参加するご意向ですか。

　　　①単独　　　②グループ　　　③未定

|  |
| --- |
|  |

Ⅱ　包括管理業務の導入効果及び課題について

Q3　包括管理業務の導入効果についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q４　課題や留意点があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅲ　業務範囲について

Q５　対象業務の範囲（業務の種類）すべてを受託可能ですか。

　　　①すべて受託可能　　　②一部、受託できない業務がある

|  |
| --- |
| ②を選択した場合は、受託できない業務及びその理由をお聞かせください。 |

Q６　対象施設すべてを受託可能ですか。

　　　①すべて受託可能　　　②一部、受託できない施設がある

|  |
| --- |
| ②を選択した場合は、受託できない施設及びその理由をお聞かせください。 |

Ⅳ　業務の実施方法等について

Q７　修繕業務について、1件当たり130万円以下の修繕を対象とする見込みですが、受託可能ですか（年間の参考件数、金額は別紙３をご参照ください。）。

　　　①受託可能　　　②条件、件数を変更すれば受託可能　　　③修繕は受託できない

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ８　修繕業務の内製化（比較的簡易な修繕について、受託者の修繕担当者自身が行うこと）は可能ですか。

　　　①可能　　　②内製化は実施できない

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

〔Ｑ８で内製化が可能と回答された場合にお答えください〕

Ｑ９　内製化の場合における修繕費の積算方法について、貴社の実績等を踏まえ具体的にお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q10　施設の管理水準を向上させるために、貴社が追加サービス、付加価値事業として提案できることはありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ11　本業務の履行期間を５年間とすることを検討しています。この履行期間での受託は可能ですか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ12　本業務の履行に当たり、市内事業者の受注機会の確保についてどのように考えていますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ13　履行期間中に対象施設や業務が増減することについて、対応は可能ですか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅴ　業務の実施体制について

Q14　対象施設及び対象業務を別紙１～３のとおりとする場合、想定される本市常駐の人員体制は何名程度となる見込みですか。

　　　　例）統括責任者〇名、巡回・修繕担当〇名、事務員〇名　等

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q15　事務所の設置に関する考えについてお聞かせください。

例）市の施設内への設置を希望　等

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q16　休日や夜間における不具合対応（業務体制）についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅵ　事業費について

Q17　対象施設及び対象業務を別紙１～３のとおりとする場合、マネジメント費を含む事業費について５年間の概算見積をご提示ください。

|  |
| --- |
| 様式任意 |

Ⅶ　公募型プロポーザルでの事業者選定について

Q18　公募型プロポーザルにおいて市から提示してほしい資料や情報はありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q19　プロポーザル実施後、優先交渉権者決定から業務開始までの期間を半年程度とする予定です。この期間での対応は可能ですか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Q20　本業務の総括責任者について「ビルメンテナンス等の総括又は業務責任者として通算５年以上の実務経験」があることを要件とした場合、受託は可能ですか。

　　　①専任で可能　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　②兼任であれば可能

　　　③要件を変更しなければ受託できない　　　　④わからない

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅷ　その他

Q21　以上のほか、包括管理全体についてご意見はありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |