

# **那須塩原市教育施設長寿命化計画**

**(素案)**

**令和元（2019）年 11 月**

**那須塩原市 教育委員会**

# 那須塩原市教育施設長寿命化計画（素案） 目次

第1章	背景と目的	1
1.1	計画策定の背景と目的	1
1.2	計画の位置づけ	1
1.3	計画の期間	2
1.4	対象施設	3
第2章	教育施設の整備における目指すべき姿	7
2.1	安全性	7
2.2	快適性	7
2.3	利用者ニーズへの適応性	7
2.4	環境への適応性	7
2.5	地域の拠点化	8
2.6	持続可能性	8
第3章	教育施設の実態	9
3.1	教育施設の現状	9
3.2	教育施設整備における課題	14
第4章	教育施設整備の基本的な方針等	19
4.1	教育施設の適正規模・適正配置に関する方針	19
4.2	改修等の基本的な方針	25
第5章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	29
5.1	維持管理レベル	29
5.2	教育施設における長寿命化改修の整備水準（標準事例）	33
第6章	長寿命化計画の実行計画	34
6.1	保全優先度の設定	34
6.2	部位ごとの改修周期の設定	36
6.3	単価の設定	38
6.4	実行計画	39
6.5	長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	40
第7章	長寿命化計画の継続的運用方針	41
7.1	情報基盤の整備と活用	41
7.2	計画策定後の推進体制等	41
7.3	フォローアップ	42
巻末資料1	実行計画：第1期（2020～2026）	
巻末資料2	用語解説	