

# 9 建設

## 9-1 用途地域

行政 区域面積	都市計画 区域面積
59,274	39,651

都市計画 区域名称	用途地域					
	総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域
面積	2399.2	313.4	54.6	321.1	0.0	762.7
構成比	100.0	13.1	2.3	13.4	0.0	31.8

資料：都市計画課

## 9-2 道路及び橋りょう

### (1) 国道

各年4月1日現在

単位：m、%

年次	道路				橋りょう	
	路線数	実延長		道路舗装率	個数	延長
		うち舗装				
平成23年	3	52,000	52,000	100.0	50	1,632
24	3	51,999	51,999	100.0	50	1,632
25	3	53,569	53,569	100.0	54	2,122
26	3	53,569	53,569	100.0	54	2,122
27	3	53,114	53,114	100.0	56	2,131
28	3	53,114	53,114	100.0	56	2,131

資料：道路現況調書

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」に含まれる。

### (3) 市道

年次	道 路					
	路線数	実延長	改 良 別 内 訳			
			改良済	未改良	うち交通不能	
平成23年	2,468	1,222,544	776,986	445,558	13,868	
24	2,476	1,224,642	779,108	445,534	13,868	
25	2,488	1,229,560	784,392	445,168	13,868	
26	2,507	1,231,796	788,457	443,339	13,869	
27	2,507	1,231,885	789,423	442,462	13,879	
28	2,491	1,220,145	955,163	264,982	39,082	

資料：道路現況調書

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」に含まれる。

平成29年4月1日現在  
単位：h a、%

用途地域						
第二種 住居地域	準住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用 地域
54.4	91.0	113.5	116.5	312.0	85.0	175.0
2.3	3.8	4.7	4.8	13.0	3.5	7.3

(2) 県道

各年4月1日現在  
単位：m、%

年次	道路				橋りょう	
	路線数	実延長	うち舗装	道路舗装率	個数	延長
平成23年	21	208,542	156,861	75.2	74	2,442
24	21	208,871	157,190	75.3	75	2,475
25	21	206,921	155,239	75.0	71	2,076
26	21	206,921	155,239	75.0	76	2,285
27	21	205,718	154,036	74.9	76	2,285
28	21	205,717	154,035	74.9	76	2,285

資料：道路現況調書

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」に含まれる。

各年4月1日現在  
単位：m、%

道 路			橋 り よ う	
路面別内訳		舗装率	個数	延長
舗装道	未舗装道			
902,069	320,475	73.8	205	4,157
904,444	320,198	73.9	206	4,316
909,728	319,832	74	209	4,322
914,112	317,684	74.2	209	4,356
914,865	317,020	74.3	209	4,356
1,086,358	133,787	89.0	221	4,220

9-3 都市公園

平成29年4月1日現在

単位：h a

種別	公園名	場所	都市計画 決定面積	供用面積	供用開始期日
	総数	46箇所	135.76	164.37	
街区公園	総数	21箇所	1.29	5.06	
	大山公園	下永田	-	0.57	昭和41年4月1日
	南町児童公園	南町	0.31	0.31	昭和47年1月1日
	八汐第一公園	塩原	0.33	0.32	昭和47年1月8日
	八汐第二公園	塩原	0.17	0.17	昭和49年4月1日
	今井公園	塩原	0.15	0.15	昭和55年3月31日
	とようらコミュニティ公園	東豊浦	-	0.43	昭和59年3月25日
	山中新田児童公園	山中新田	-	0.03	昭和60年3月25日
	厚崎さわやか広場	上厚崎	-	0.31	平成6年4月1日
	杓掛二丁目公園	杓掛二丁目	-	0.20	平成25年8月1日
	前弥六南町公園	前弥六南町	-	0.15	平成25年8月1日
	杓掛三丁目公園	杓掛三丁目	-	0.15	平成25年8月1日
	方京一丁目公園	方京一丁目	-	0.20	平成26年12月1日
	方京二丁目公園	方京二丁目	-	0.16	平成26年12月1日
	方京三丁目公園	方京三丁目	-	0.15	平成26年12月1日
	大原間西一丁目第一公園	大原間西一丁目	-	0.21	平成26年12月1日
	大原間西一丁目第二公園	大原間西一丁目	-	0.05	平成26年12月1日
	永田公園	永田町	0.33	0.07	昭和34年4月1日
	関谷中央公園	関谷	-	0.71	平成26年12月1日
	関谷第一公園	関谷	-	0.35	平成26年12月1日
関谷第二公園	関谷	-	0.25	平成26年12月1日	
関谷第三公園	関谷	-	0.12	平成26年12月1日	
近隣公園	総数	7箇所	3.70	9.37	
	那須開墾社第二農場歴史公園	三区町	1.10	1.13	昭和61年6月2日
	井口公園	井口	-	1.40	平成3年7月1日
	いなむらふれあい公園	埼玉	-	0.84	平成5年11月7日
	戸田水辺公園	戸田	-	1.43	平成8年4月1日
	杓掛一丁目公園	杓掛	-	1.00	平成25年8月1日
	大原間西二丁目公園	大原間西二丁目	-	1.00	平成25年8月1日
	太夫塚公園	太夫塚	2.60	2.57	平成18年9月1日
地区公園	総数	6箇所	28.90	35.40	
	黒磯公園	桜町	5.90	7.32	昭和31年10月15日
	乃木公園	石林	5.10	3.90	昭和41年4月1日
	塩原運動公園	中塩原	6.50	4.94	昭和48年4月1日
	那珂川河畔公園	黒磯	7.20	7.16	昭和56年3月31日
	関谷南公園	下田野	4.20	4.28	昭和57年3月31日
那珂川河畔運動公園	黒磯字川原地先	-	7.80	昭和60年4月1日	
総合公園	総数	3箇所	30.49	42.85	
	烏ヶ森公園	三区町	18.49	16.75	昭和41年4月1日
	鳥野目河川公園	鳥野目	-	15.75	平成7年4月1日
	東那須野公園	沼野田和	12.00	10.35	平成13年3月30日
運動公園	にしなすの運動公園	高柳	11.80	11.80	昭和63年11月3日
広域公園	那須野が原公園（県営）	接骨木 千本松	59.40	59.40	昭和63年7月2日

都市緑地	総数	7箇所	0.18	0.49	
	西那須野駅前公園	永田町	-	0.05	昭和63年11月1日
	一本杉緑地	西栄町	0.04	0.04	昭和63年11月1日
	三小前緑地	三島二丁目	0.09	0.10	昭和63年11月1日
	乃木緑地	新南	0.05	0.05	昭和63年11月1日
	疏水パーク	西大和	-	0.19	平成3年7月1日
	西朝日町緑地	西朝日町	-	0.04	平成16年9月24日
	狩野緑地	三島一丁目	-	0.02	昭和63年11月1日

資料：都市整備課

#### 9-4 土地区画整理事業

平成29年4月1日現在

単位：h a

地区名	都市計画決定面積	施行面積	換地処分公告年月日
福 渡	3.6	3.6	昭和27年6月12日
門 前	12.9	12.2	昭和46年12月21日
四 区	34.5	34.5	昭和52年10月19日
今 井	4.8	4.8	昭和53年12月12日
北 赤 田	47.7	47.7	昭和54年3月27日
関 谷	47.6	47.4	平成13年2月16日
那 須 塩 原 駅 西	57.4	57.5	平成17年6月17日
那 須 塩 原 駅 北	44.2	44.1	平成25年10月11日

資料：都市計画課

## 9-5 家屋種類別・棟数及び床面積

### (1) 総棟数及び総床面積

木造・非木造 の別	総数		住宅		事務所・銀行・店舗	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木造	56,190	5,344,385	42,774	4,583,116	1,815	142,054
非木造	17,309	4,271,399	5,804	1,167,930	1,915	745,016

資料：課税課

### (2) 新增築棟数及び床面積

木造・非木造 の別		総数		住宅		事務所・銀行・店舗	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木造	新築	567	67,320	512	62,583	22	2,234
	増築	24	507	19	435	3	36
非木造	新築	110	31,172	46	9,250	12	2,665
	増築	17	1,749	1	5	2	32

資料：課税課

## 9-6 建築確認申請件数

年度	総数	(再掲)用途別							
		専用住宅	併用住宅	店舗	事務所	工場	倉庫	共同住宅	その他
平成23年	674	520	6	22	10	11	21	34	50
24	811	608	15	30	13	31	9	54	51
25	914	714	9	29	27	15	16	47	57
26	726	548	10	27	14	18	15	33	61
27	684	548	13	25	13	15	12	25	33
28	740	597	7	29	22	13	5	27	40

資料：建築指導課

- (注) 1 工種別、構造別、用途別は各々総数に対する内数である。  
 2 用途別、構造別は主たる建築物の用途、構造を集計。  
 3 工種別の増築には、敷地内増築で棟別新築の場合を含む。  
 4 申請件数に計画変更確認申請は含まない。  
 5 民間確認検査機関の確認申請件数を含む。

平成29年1月1日現在  
単位：棟、㎡

ホテル・病院劇場・映画館		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
330	65,695	1,765	166,506	9,506	387,014
311	387,964	5,501	1,719,851	3,778	250,638

平成28年中  
単位：棟、㎡

ホテル・病院劇場・映画館		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1	166	6	1,592	26	745
0	0	0	0	2	36
3	4,344	33	14,680	16	233
0	0	5	1,595	9	117

単位：件

(再掲) 工種別					(再掲) 構造別				
新築	増築	改築	増改築	用途変更	木造	コンクリート ブロック造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
558	109	1	0	6	541	0	9	124	0
668	134	0	0	9	651	0	7	149	4
762	151	0	0	1	756	1	12	140	5
594	124	0	0	8	583	0	1	134	8
569	110	1	0	4	582	0	4	94	4
612	124	1	0	3	609	0	6	122	3

## 9-7 教職員住宅

平成29年4月1日現在  
単位：戸、㎡

名称	所在地	管理戸数	1戸あたり 床面積	構造
福渡教職員住宅	塩原235-1	4	31.07	鉄筋コンクリート造

資料：教育総務課

## 9-8 市営住宅

平成29年4月1日現在  
単位：戸

名称	所在地	管理戸数				
		総数	木造	簡易 耐火造	中層 耐火造	耐火二階
総数	19箇所	816	31	196	504	85
稲村団地	埼玉8	235	-	15	220	-
若松団地	豊浦74	190	6	8	176	-
磯原団地	高砂町4-19	20	-	-	20	-
錦団地	錦町7-12他	64	-	-	64	-
下厚崎団地	下厚崎5	64	-	40	24	-
鍋掛団地	鍋掛1088	30	-	30	-	-
島方団地	島方449	33	-	33	-	-
烏が森住宅	西三島3丁目183	5	5	-	-	-
南郷屋住宅	南郷屋3丁目140	15	15	-	-	-
三島住宅	東三島6丁目337	20	-	20	-	-
畑中住宅	東三島2丁目80	40	-	40	-	-
二区住宅	二区町341	10	-	10	-	-
塩原中塩原住宅	中塩原537-2	2	2	-	-	-
塩原古町団地	塩原1100-1	10	-	-	-	10
塩原八汐団地	塩原2417	20	-	-	-	20
塩原福渡共同住宅	塩原75-5	3	3	-	-	-
塩原福美団地	塩原72-2他	25	-	-	-	25
塩原前山団地	塩原1277-4	10	-	-	-	10
塩原親和団地	関谷1264-1他	20	-	-	-	20

資料：都市整備課