

那須塩原市
空き家等所有者意向に関するアンケート調査
報告書

平成30年11月
建設部都市整備課

(1) 調査の目的

空き家である可能性が高い建物の所有者等に対し、利用状況及び利活用の意向等について調査し、空き家等の積極的な活用と管理の適正化に資することを目的として実施した。

(2) 調査の概要

●調査対象：平成28年度に実施した空き家等実態調査（目視による外観調査）において空き家候補と判定された建物3,073棟のうち、アンケート調査票発送時点で状況を把握しているものを除く土地所有者1,491名

（法人含む）

●調査期間：平成30年7月24日～平成30年9月30日

●調査方法：郵送による配布・回収

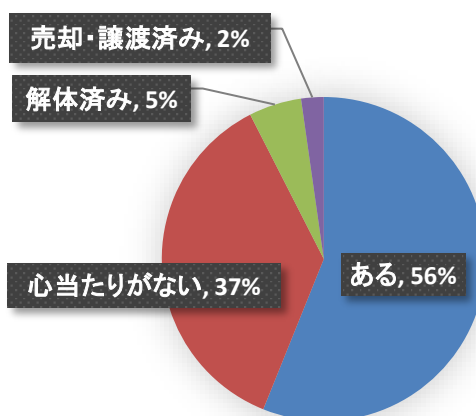
●回収結果：533件 回収率 35.7%

(3) 調査結果

問1 那須塩原市内にご所有の土地に使用されていない建物(住宅・別荘・物置等)はありますか。

・回答があった533件のうち、使用されていない建物が「ある」のは299件(56%)で、外観調査では空き家候補とされたが別荘や物置等として使用している回答も多くあった。

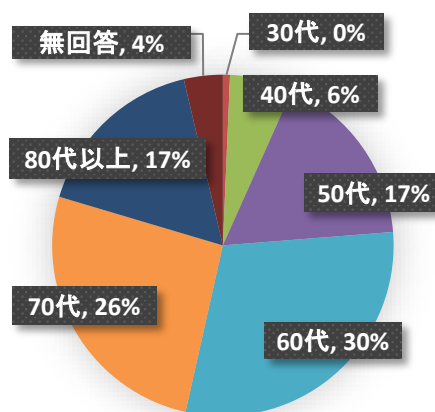
設問	回答数
①ある	299
②心当たりがない	194
③解体済み	28
④売却・譲渡済み	12
合計	533



問2 あなたの年齢について

・最も多いのが60代で、全体の7割超を60代以上で占めている。

設問	回答数
①29歳以下	0
②30代	2
③40代	18
④50代	51
⑤60代	89
⑥70代	78
⑦80代以上	50
無回答	11
合計	299

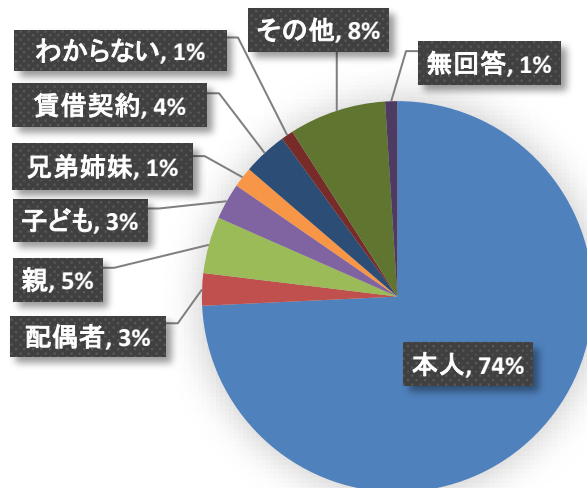


問3 土地所有者(あなた)と建物所有者との関係について

(建物が複数ある場合には、任意の建物1つについてお答えください)

・土地と建物の所有者は同一が74%であり、親族間を除けば借地は4%程度であった。

設問	回答数
①本人	222
②配偶者	8
③親	14
④子ども	9
⑤孫	0
⑥兄弟姉妹	5
⑦賃貸契約	11
⑧わからない	3
⑨その他※	24
無回答	3
合計	299



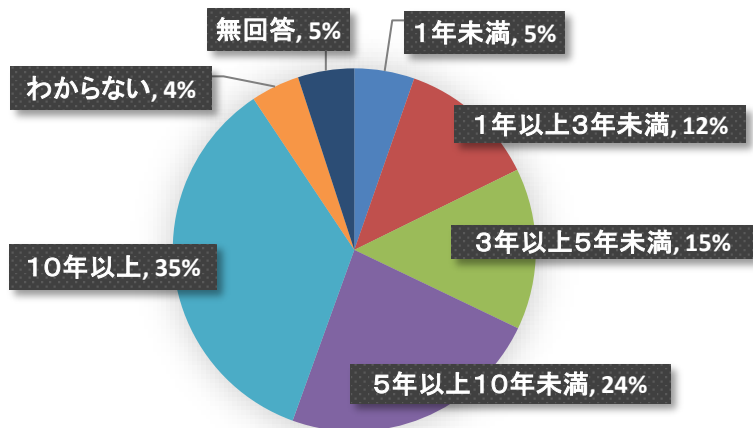
※その他回答 ・法人 ・共有名義

問4 土地と建物の所有者が異なる場合、差支えがなければ建物所有者の詳細をご記入ください。(任意) 【省略】

問5 建物を使わなくなってどれくらいたちますか

・「10年以上」が最も多く、次いで「5年以上10年未満」となっており、長期的に使用していない建物が多く存在している。

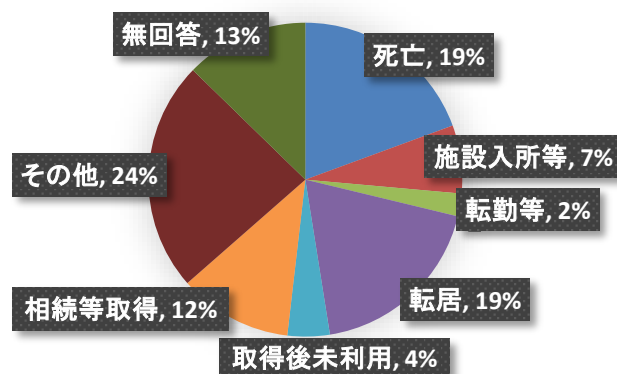
設問	回答数
①1年未満	16
②1年以上3年未満	37
③3年以上5年未満	43
④5年以上10年未満	70
⑤10年以上	105
⑥わからない	13
無回答	15
合計	299



問6 使わなくなった理由はなんですか

・空き家になった理由は「住んでいた人が死亡したため」が58件（19％）で最も多く、次いで「転居したため」が56件（19％）となっている。

設問	回答数
①住んでいた人が死亡したため	58
②住んでいた人が施設入所、長期入院したため	21
③転勤等で長期不在のため	7
④転居したため	56
⑤居住用に取得したが入居していないため	13
⑥相続等により取得したが住む人がいないため	35
⑦相続人確定の手続き中であるため	0
⑧その他※	71
無回答	38
合計	299



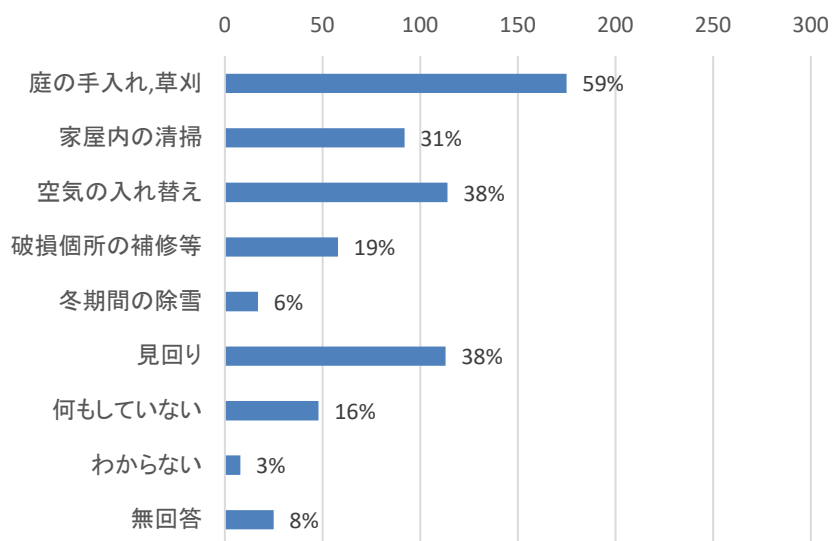
※その他回答

- ・建物が老朽化したため
- ・災害や倒木等で損傷したため
- ・井戸水が使用できなくなったため
- ・廃業したため
- ・遠方、多忙、高齢等の理由で別荘を利用しなくなったため
- ・新しい借り手が見つからないため
- ・入居者が失踪して連絡が取れなくなったため
- ・公共事業予定地となったため
- ・競売や転売目的で取得して使用していないため
- ・古家付き土地を取得し建替え予定のため

問7 維持管理はどのようなことを行っていますか(複数選択可)

・維持管理の内容は、「庭の手入れ、草刈り」が175件(59%)で最も多く、次いで「空気の入替え」が114件(38%)となっている。

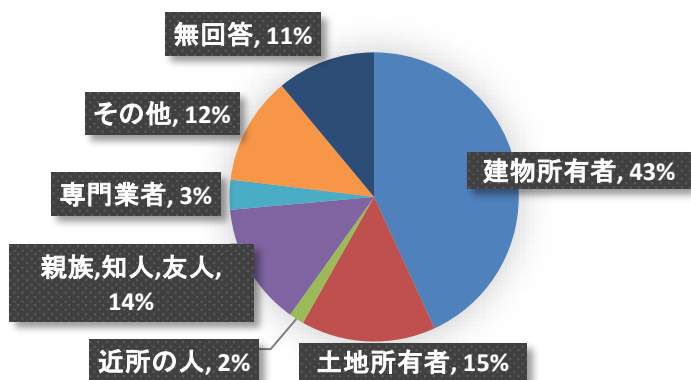
設問	回答数
①庭の手入れ, 草刈り	175
②家屋内の清掃	92
③空気の入替え	114
④破損個所の補修等	58
⑤冬期間の除雪	17
⑥見回り	113
⑦何もしていない	48
⑧わからない	8
無回答	25



問8 管理は主にどなたが行っていますか

・管理主体について尋ねたところ、建物所有者が管理しているとの回答が最も多く、土地所有者、親族、知人、友人と続いている。

設問	回答数
①建物所有者	129
②土地所有者	45
③近所の人	5
④親族, 知人, 友人	41
⑤専門業者	10
⑥その他※	36
無回答	33
合計	299



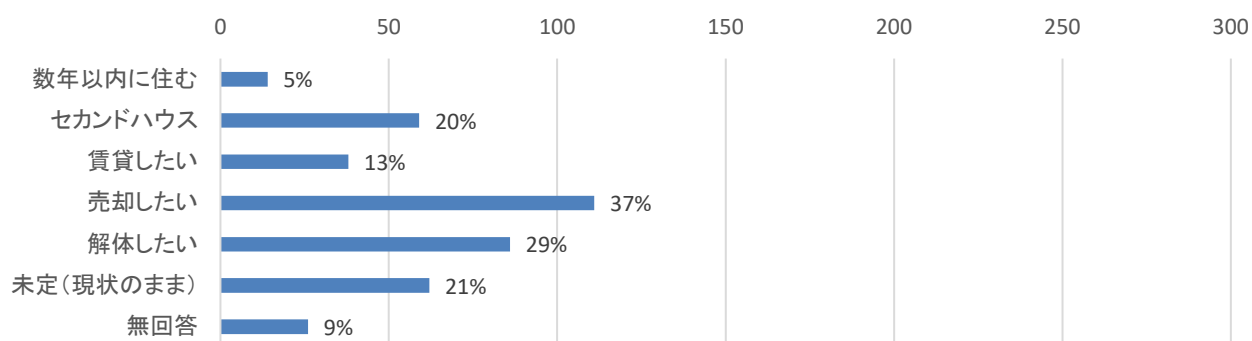
※その他意見

・従業員 ・不動産業者 ・自治会 ・成年後見人 ・シルバー人材センター ・管理していない

問9 建物の今後についてどのようにお考えですか(複数選択可)

・建物の今後については「売却したい」が111件(37%)で最も多く、次いで「解体したい」86件(29%)で処分したい意向が多くを占めた。

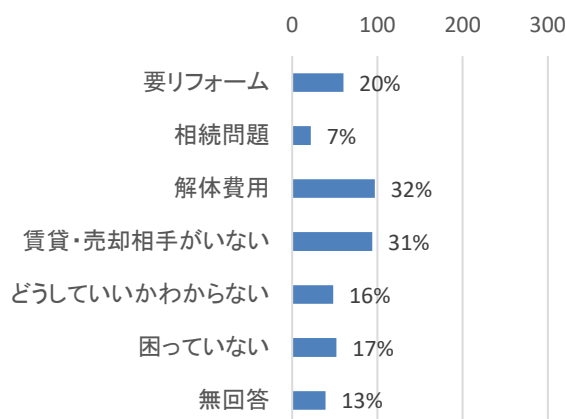
設問	回答数
①数年以内に自分または家族等が住む(新築、改築を含む)	14
②セカンドハウス等として、時々滞在するために維持する(倉庫等として使用する)	59
③賃貸したい	38
④売却したい	111
⑤解体したい	86
⑥未定(現状のまま)	62
無回答	26



問10 建物の今後の活用について困っていることはありますか(複数選択可)

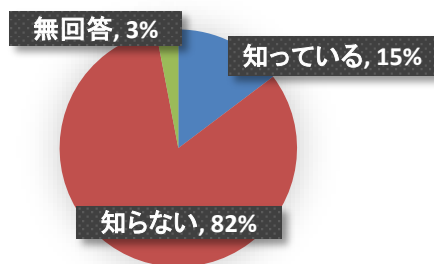
・解体費用の捻出や相手がみつからないことに困っており、空き家の処分・利活用が進んでいない状況が見られる。

設問	回答数
①リフォームしないと活用できる状況ではない	60
②相続問題等により、自分だけでは対応できない	22
③解体費用がかかる	97
④賃貸・売却したいが相手がみつからない	94
⑤どうしていいかわからない	48
⑥困っていることは特にない	52
無回答	39



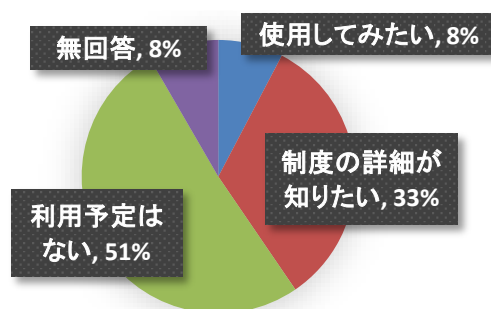
問11 「那須塩原市空き家バンク」制度をご存知ですか

設問	回答数
①知っている	44
②知らない	246
無回答	9
合計	299



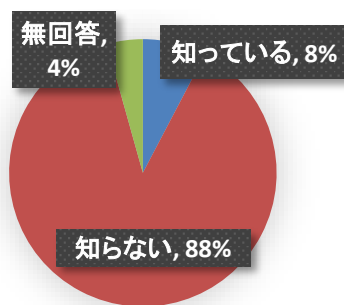
問12 「那須塩原市空き家バンク」制度について

設問	回答数
①使用してみたい	23
②制度の詳細が知りたい	98
③利用予定はない	153
無回答	25
合計	299



問13 「那須塩原市特定空き家等解体費補助」制度をご存知ですか

設問	回答数
①知っている	23
②知らない	263
無回答	13
合計	299



問14 「那須塩原市特定空き家等解体費補助」制度について

設問	回答数
①制度の詳細が知りたい	166
②利用予定はない	106
無回答	27
合計	299

