

## 「須塩原市空き家等対策計画（素案）」に関する 意見募集結果と修正事項について

### 1 パブリックコメントの実施概要

「那須塩原市空き家等対策計画（素案）」について、下記の通り意見募集（パブリックコメント）を実施しましたが、お寄せいただいた意見はありませんでした。

案件名	那須塩原市空き家等対策計画（素案）に関する意見募集
募集期間	平成 28 年 12 月 5 日（月）から平成 29 年 1 月 5 日（木）まで
結果公表日	平成 29 年 1 月 12 日（木）
意見提出方法	郵送、ファックス、電子メールにより提出
意見提出先	建設部都市整備課 西那須野支所市民福祉課 塩原支所総務福祉課 箒根出張所
意見の応募者数	0 人
提出された意見の数	0 件

### 2 修正事項

パブリックコメントで提出された意見はありませんでしたが、平成 28 年 11 月 7 日に開催された「第 2 回那須塩原市空き家対策審議会」以降、計画の内容を事務局及び庁内検討会で精査・検討した結果、修正した事項は以下の通りとなっています。

ページ	修正前	修正後
《全般》		
2～	見出しの下に「国指針 空家等対策計画に定める事項」の説明文	ページ下部に掲載位置を変更
3～	-	ページ下部に＜用語の解説＞を追加
4～	（参考）他自治体の事例	事例を簡潔に整理し、構成を変更
4～	《検討項目》	審議会検討用の項目のため、削除

ページ	修正前	修正後
<b>《第2章 空き家等の現状と課題》</b>		
5	資料2 参照	「第1回那須塩原市空き家対策審議会資料1」及び「第2回那須塩原市空き家対策審議会資料2」を抜粋して差し込み
<b>《第4章 空き家等対策の基本的な施策》</b>		
23～	[主な取組(案)]	(案)を削除し[主な取組]と修正
23～	○は既に実施している取組、●はこれから実施を検討する取組を示します。	審議会で検討する取組を示すための色分けであるため、●に統一
24	① 所有者の意識啓発 空き家等は…所有者等による空き家等の適正な管理を促進するため、…。	空き家等は…所有者等による空き家等の適正な維持管理を促進するため、…。
24	① 所有者の意識啓発[主な取組(案)] ●納税通知書の活用などによる市外に居住している空き家等の所有者への情報提供(再掲)	納税通知書の活用が難しいため、削除
25	-	注2として「不在者財産管理制度・相続財産管理制度」の解説を追加
26	① 空き家バンクの活用による定住等の促進 那須塩原市…、空き家等を活用した定住促進等を図ります。	那須塩原市…、空き家等を活用した定住等の促進を図ります。
26	② 中古住宅の流通促進に向けた支援の充実[主な取組(案)] ●建物現況調査(インスペクション)の普及や金融機関と連携した補助制度の検討	「●建物現況調査(インスペクション)の普及」と「●金融機関と連携した支援制度の検討」の取組を分けて整理
26	② 中古住宅の流通促進に向けた支援の充実[主な取組(案)] -	「●マイホーム借上げ制度の普及」を追加
27	-	注4として「マイホーム借上げ制度」の解説を追加

ページ	修正前	修正後
28	① 地域課題に応じた空き家等活用・跡地活用 地域ごとの課題に応じた空き家等の地域貢献活用方策を検討することで…。	地域ごとの課題に応じた空き家等の <u>地域貢献のための活用方策</u> を検討することで…。
28	① 地域課題に応じた空き家等活用・跡地活用 [主な取組 (案)] (高齢者福祉) 介護保険事業所や地域での居場所づくりの場などとしての活用	(高齢者福祉) 介護保険事業所や地域での居場所づくりの場等としての活用
28	① 地域課題に応じた空き家等活用・跡地活用 [主な取組 (案)] (観光振興) 観光交流施設等としての活用	(観光振興) 観光交流施設や <u>酪農体験施設</u> 等としての活用
30	-	「①立入調査」と「③情報提供・助言等」を追加し、番号を修正
30	③勧告 市長が…、当該特定空き家等に係る敷地について固定資産税等の住宅用地特例の対象から除外することとする。	⑤勧告 市長が…、当該特定空き家等に係る敷地について、 <u>地方税法に基づく</u> 固定資産税等の住宅用地特例の対象から除外することとする。
32	-	「①立入調査」と「③情報提供・助言等」を追加し、番号を修正
34	(3) 所有者等に対する支援 特定空き家等と認定された空き家等について、解体に掛かる費用を補助することで、特定空き家等の除却を促進し、周辺の生活環境の保全を図ります。	特定空き家等と認定された空き家等の <u>除却を促進し、周辺の生活環境の保全を図るため、解体に掛かる費用の補助を検討します。</u>

ページ	修正前	修正後
<b>《第5章 計画の推進に向けて》</b>		
35	(1) 市の実施体制 空き家等に関する対策を推進するには、市民を始め、市、事業者、関係団体等、多様な主体による…。	空き家等に関する対策を推進するには、市民を始め、市、事業者、 <u>関係機関・団体等</u> 、多様な主体による…。
35	②那須塩原市空き家対策審議会 空き家等対策の…、意見を述べるため、那須塩原市空き家対策審議会を設置します。審議会の所掌事務は次の通りです。	空き家等対策の…、意見を述べるため、 <u>平成28年8月に那須塩原市空き家対策審議会を設置しました</u> 。審議会の <u>組織と所掌事務</u> は次の通りです。
37	企画政策課 ・まち・ひと・しごと創生総合戦略に基づく空き家等の活用の取組	・ <u>総合計画等における空き家等に関連する政策の調整</u>
37	課税課 ・空き家等の所有者等の把握に関する固定資産税情報等の提供	・市が空き家等の所有者等を <u>調査する際の固定資産税情報等の提供</u>
39	2 空き家等の調査・継続的な把握	2 空き家等の <u>継続的な調査・把握</u>
39	(1) 空き家等に関するデータベースの整備と所有者意向の把握 本市では、…、空き家等に関するデータベースを整備します。 また、…検討するため、固定資産課税情報等を用いて…。	本市では、…、空き家等に関するデータベースの整備について検討します。 また、…検討するため、 <u>各種行政情報等</u> を用いて…。
39	STEP-3：所有者等の特定 ④水道閉栓情報	④水道等の <u>使用情報</u>
40	3 所有者等の特定 ④水道閉栓情報等により水道利用者を調査	④水道等の <u>使用情報</u> により水道利用者等を調査
40	-	「4 立入調査」を追加し、番号を修正
41	3 ロードマップ	3 <u>年次計画</u>
41	-	4 実施体制・連携体制の構築 「 <u>関係機関・団体等との連携による空き家等対策の実施</u> 」を追加
43～	-	資料編として「 <u>関係法令等</u> 」「 <u>策定経緯</u> 」を追加

