

那須塩原市都市計画マスタープラン

～那須塩原市の都市計画に関する基本的な方針～



平成21年3月
那須塩原市

都市計画マスタープランの策定にあたって

本市は、旧黒磯市、旧西那須野町、旧塩原町が合併し、平成17年1月1日に那須塩原市として誕生いたしました。

本市をとりまく社会経済情勢は、人口減少や高齢化社会という時代の転換点を迎えて、大きく変化しようとしており、これらの変化に対応するため、計画的な市街地の整備や市街化の誘導等が求められております。

このようなことから、本市の目指すべき都市の将来像と、その実現に向けた取組の方向性等を整理するため、旧3市町の都市計画マスタープランを統合し、新たに那須塩原市都市計画マスタープランを作成いたしました。

この都市計画マスタープランは、那須塩原市における都市の将来像や土地利用を明らかにして各地域のまちづくりの方針を定めることにより、本市における都市計画の総合的な指針としての役割を果たすものであります。

この計画の基本的な方針は、今後予想される人口の減少や高齢化等に対応するため、従来の人口増加に伴う都市の拡大、成長を前提としたまちづくりから、集約型都市構造への転換を進めていくというものです。

今後は、那須塩原市の将来像である「人と自然がふれあうやすらぎのまち 那須塩原」を実現していくために、市民、事業者、行政がそれぞれの責任と役割を果たしながら互いに協働し、努力していきたいと考えています。

最後に、この計画の策定にあたり、貴重なご意見、ご提言をいただいた市民のみなさまや、市民懇談会、都市計画審議会の委員各位をはじめ、この計画の策定に関わった多くの方々に深く感謝を申し上げます。

平成21年3月

那須塩原市長 栗川 仁



目次

はじめに、都市計画マスタープランとは	… 1
（１）法体系による位置づけ	
（２）都市計画マスタープランの構成	
（３）対象区域及び目標年次	
I. 分野別の現状・見通し・展ばすべき特性、まちづくりに必要なこと	… 3
II. 全体構想	… 6
1. 那須塩原市の将来都市像	… 6
（１）基本理念及び将来都市像	
（２）将来人口フレーム	
（３）将来都市構造の基本的な考え方	
2. 都市づくりの方向性（基本的な視点）	… 10
① 自然と共生するまちづくり	
② 快適で潤いのあるまちづくり	
③ 健やかに安心して暮らせるまちづくり	
④ 安全で便利なまちづくり	
⑤ 活力を創出するまちづくり	
⑥ 豊かな心と文化を育むまちづくり	
⑦ 創意と協働によるまちづくり	
3. 分野別方針	… 12
（１）土地利用の方針	
（２）交通体系の整備方針	
（３）緑と水、環境の整備・保全方針	
（４）市街地の整備方針	
（５）観光拠点の整備方針	
（６）景観づくりの方針	
（７）安全で安心できるまちづくりの方針	
III. 地域別構想	… 28
<i>（各地区の現状、課題、まちづくりの目標、まちづくりの方針、まちづくり方針図）</i>	
IV. 計画の実現に向けて	… 77
1. 重点検討課題	… 77
① 高齢化社会への対応	
② 都市の拡散（人口減少と郊外化）への対応	
③ 広域的視点に基づくまちづくり	
2. 進行管理	… 78
3. 協働によるまちづくり	… 78
資料：都市計画用語集	… 79