

■那須塩原都市計画一覧〔令和4年8月23日現在〕

那須塩原都市計画用途地域

種 類	面積(ha)	容積率 建ぺい率	決定年月日		備 考
			当初決定	最終変更	
第一種低層住居専用地域	313.4	黒80 50西60 40	昭和42年10月9日	平成27年8月7日	建築物高さ限度 10m
第二種低層住居専用地域	54.6	80 50		平成24年4月24日	建築物高さ限度 10m
第一種中高層住居専用地域	321.1	200 60			
第一種住居地域	762.7	200 60			
第二種住居地域	54.4	200 60			
準住居地域	91.0	200 60		平成27年8月7日	
近隣商業地域	113.5	200 80		平成24年4月24日	
商業地域	116.5	400 80			
準工業地域	339.3	200 60		令和4年3月25日	
工業地域	85.0	200 60		平成24年4月24日	
工業専用地域	175.0	200 60			
計	2426.5				

那須塩原都市計画特別用途地区

種 類	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
特別業務地区	約41.0	昭和56年4月1日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画高度利用地区

種 類	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
高度利用地区	約1.2	平成18年9月29日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画準防火地域

種 類	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
準防火地域	約87.6	昭和56年4月1日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画市街地開発事業

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
那須塩原駅北土地区画整理事業	約44.2	平成6年4月12日	平成24年4月24日	

※下記事業は完了済み。

【黒磯都市計画】 那須塩原駅西土地区画整理事業

【西那須野都市計画】 北赤田土地区画整理事業、四区土地区画整理事業、西大和地区第一種市街地再開発事業

【塩原都市計画】 門前土地区画整理事業、今井土地区画整理事業、関谷土地区画整理事業

那須塩原都市計画地区計画

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
大黒町周辺地区	約22.7	平成14年4月1日	平成24年4月24日	
大原間周辺地区	約10.5	平成14年4月1日	平成30年4月1日	
東那須産業団地	約27.3	令和4年3月25日	令和4年3月25日	

那須塩原都市計画道路〔42路線〕

番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日		備 考
				当初決定	最終変更	
3・2・1	東 那 須 野 大 通 り	30.0	約820	昭和48年3月31日	平成28年2月26日	那須塩原駅西口 駅前広場10,080㎡
3・3・1	黒 磯 那 須 南 線	22.0	約9,330	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・3・2	黒 磯 那 須 北 線	25.0	約8,610	昭和48年3月31日	平成27年8月7日	
3・3・3	東 那 須 野 西 通 り	22.0	約1,130	昭和48年3月31日	平成24年4月24日	
3・3・4	東 那 須 野 東 通 り	22.0	約1,330	昭和48年3月31日	平成24年4月24日	
3・3・6	弥 六 通 り	22.0	約1,170	昭和48年3月31日	平成24年4月24日	
3・3・7	インターチェンジ通り	25.0	約10,840	昭和42年9月18日	令和4年8月23日	
3・3・8	烏 ケ 森 線	24.0	約6,600	昭和42年9月18日	令和4年8月23日	

那須塩原都市計画道路〔つづき〕

番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日		備 考
				当初決定	最終変更	
3・3・9	産 業 通 り	25.0	約9,330	昭和48年12月14日	平成24年4月24日	
3・3・10	関 谷 バ イ パ ス	25.0	約3,060	昭和62年4月1日	平成24年4月24日	
3・4・1	本 郷 通 り	16.0	約2,730	昭和48年3月31日	平成28年2月26日	
3・4・2	豊 浦 通 り	16.0	約2,440	昭和48年3月31日	平成24年4月24日	
3・4・3	大 黒 通 り	16.0	約2,370	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・4・4	豊 住 通 り	16.0	約1,570	昭和48年3月31日	平成24年4月24日	
3・4・5	東 豊 通 り	16.0	約2,610	昭和33年1月10日	平成28年2月26日	黒磯駅東口 駅前広場 3,600㎡
3・4・6	東 栄 仲 通 り	18.0	約740	昭和48年3月31日	平成28年2月26日	
3・4・7	南 栄 通 り	16.0	約820	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・4・8	藤 原 西 那 須 野 線	16.0	約3,760	昭和33年1月10日	令和4年2月22日	西那須野駅 西口広場 5,600㎡
3・4・9	西 那 須 野 中 央 通 り	16.0	約2,130	昭和42年9月18日	平成24年4月24日	
3・4・10	水 源 通 り	16.0	約780	昭和42年9月18日	平成24年4月24日	
3・4・11	東 環 状 線	16.0	約1,340	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・4・12	黒 羽 西 那 須 野 線	16.0	約3,160	昭和42年9月18日	平成24年4月24日	
3・4・13	西 那 須 野 駅 東 口 通 り	18.0	約180	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	西那須野駅 東口広場 5,000㎡
3・4・14	関 谷 街 道	16.0	約1,730	昭和62年4月1日	平成24年4月24日	
3・4・15	黒 磯 本 通 り	16.0	約270	昭和33年1月10日	平成28年2月26日	黒磯駅西口 駅前広場 5,500㎡
3・5・1	黒 磯 中 央 通 り	15.0	約2,460	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・5・2	方 京 通 り	12.0	約1,190	平成元年11月10日	平成24年4月24日	
3・5・3	沓 掛 通 り	12.0	約1,070	平成6年4月12日	平成24年4月24日	
3・5・4	国 道 4 号 線	15.0	約2,950	昭和33年1月10日	令和4年8月23日	
3・5・5	青 葉 通 り	12.0	約5,370	昭和34年10月28日	平成24年4月24日	
3・5・6	八 汐 通 り	12.0	約170	昭和39年11月25日	平成24年4月24日	
3・5・7	紅 葉 通 り	12.0	約230	昭和39年11月25日	平成24年4月24日	
3・5・8	村 長 通 り	12.0	約640	平成4年4月10日	平成24年4月24日	
3・5・9	中 通 り	12.0	約350	平成4年4月10日	平成24年4月24日	
3・6・1	旭 通 り	11.0	約740	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・6・2	豊 来 通 り	11.0	約630	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・6・3	東 那 須 野 駅 前 通 り	11.0	約320	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	那須塩原駅東口 駅前広場 1,700㎡
3・6・4	大 扇 通 り	11.0	約620	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・6・5	扇 通 り	11.0	約370	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
3・6・6	若 葉 通 り	9.0	約4,700	昭和34年10月28日	平成24年4月24日	
8・7・1	ぼ っ ぼ 通 り	7.0	約2,710	昭和60年1月28日	平成24年4月24日	
8・7・2	和 香 通 り	6.0	約470	平成4年4月10日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画公園〔16箇所〕

番 号	名 称	種 別	面積(ha)	決定年月日		備 考
				当初決定	最終変更	
2・2・1	永 田 公 園	街 区	約0.33	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
2・2・2	南 町 児 童 公 園	街 区	約0.31	昭和45年7月22日	平成24年4月24日	
2・2・3	八 汐 第 二 公 園	街 区	約0.17	昭和44年12月2日	平成24年4月24日	
2・2・4	八 汐 第 一 公 園	街 区	約0.33	昭和44年12月2日	平成24年4月24日	
2・2・5	今 井 公 園	街 区	約0.15	昭和53年3月11日	平成24年4月24日	
3・3・1	那須開墾社第二農場歴史公園	近 隣	約1.1	昭和55年7月22日	平成24年4月24日	
3・3・2	太 夫 塚 公 園	近 隣	約2.6	平成15年9月19日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画公園〔つづき〕

番 号	名 称	種 別	面積(ha)	決定年月日		備 考
				当初決定	最終変更	
4・4・1	黒 磯 公 園	地 区	約5.9	昭和24年12月26日	平成24年4月24日	
4・4・2	那 珂 川 河 畔 公 園	地 区	約7.2	昭和54年10月26日	平成24年4月24日	
4・4・3	乃 木 公 園	地 区	約5.1	昭和33年1月10日	平成24年4月24日	
4・4・4	塩 原 運 動 公 園	地 区	約6.5	昭和47年7月7日	平成24年4月24日	
4・4・5	関 谷 南 公 園	地 区	約4.2	昭和55年10月11日	平成24年4月24日	
5・5・1	東 那 須 野 公 園	総 合	約12.0	平成5年4月2日	平成24年4月24日	
5・5・2	烏 ケ 森 公 園	総 合	約17.7	昭和33年1月10日	令和4年8月23日	
6・5・1	に し な す の 運 動 公 園	運 動	約11.8	昭和61年2月21日	平成24年4月24日	
9・6・1	県 北 大 規 模 公 園	広 域	約59.4	昭和57年12月17日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画緑地

名 称	種 別	面積(ha)	決定年月日		備 考
			当初決定	最終変更	
一 本 杉 緑 地	緑 地	約0.04	昭和60年10月1日	平成24年4月24日	
三 小 前 緑 地	緑 地	約0.09	昭和60年10月1日	平成24年4月24日	
乃 木 緑 地	緑 地	約0.05	昭和62年8月10日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画下水道

名 称	排水面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
黒 磯 公 共 下 水 道	約1,299	昭和47年12月27日	平成24年4月24日	
西 那 須 野 公 共 下 水 道	約701	昭和54年12月12日	平成24年4月24日	
塩 原 公 共 下 水 道	約209	昭和51年2月25日	平成24年4月24日	
北 那 須 流 域 下 水 道	約2,108	昭和53年10月20日	平成24年4月24日	

那須塩原都市計画汚物処理場

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
那 須 地 区 広 域 行 政 事 務 組 合 第 2 衛 生 セ ン タ ー	約1.3	昭和54年7月11日	平成24年4月24日	規模 150kl/日

那須塩原都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
黒 磯 清 掃 セ ン タ ー	約1.88	昭和63年10月24日	平成24年4月24日	処理能力 100t/日
塩 原 ク リ ー ン セ ン タ ー	約1.2	昭和51年10月28日	平成24年4月24日	処理能力 40t/日

那須塩原都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
塩 原 堆 肥 セ ン タ ー	約5.0	平成16年11月25日	平成24年4月24日	
那 須 塩 原 ク リ ー ン セ ン タ ー	約6.0	平成18年9月29日	平成24年4月24日	ごみ焼却施設 70t/日2炉 リサイクルセンター 20t/5h

※「西那須野清掃センター」は、平成25年6月26日廃止。

那須塩原都市計画駐車場

名 称	面積(m ²)	構造	決定年月日		備 考
			当初決定	最終変更	
西 那 須 野 駅 東 口 自 転 車 駐 車 場	約690	地上2階	昭和63年12月16日	平成24年4月24日	約600台

那須塩原都市計画市場

名 称	面積(ha)	決定年月日		備 考
		当初決定	最終変更	
黒 磯 那 須 公 設 地 方 卸 売 市 場	約2.7	昭和49年10月25日	平成24年4月24日	

【参考】都市計画道路、都市計画公園の番号について

【都市計画道路】

○

・

△

・

□

路線名

(例) 3・4・1本郷通り

↑

↑

↑

区分

規模

一連番号

区分【○】	規模：幅員の範囲（代表幅員）【△】
1：自動車専用道路	1：40m以上
3：幹線街路	2：30m以上40m未満
7：区画街路	3：22m以上30m未満
8：特殊街路（歩行者専用等）	4：16m以上22m未満
9：特殊道路（都市モノレール等）	5：12m以上16m未満
	6：8m以上12m未満
	7：8m未満
一連番号【□】 都市計画区域ごとの一連番号	

【都市計画公園】

○

・

△

・

□

公園名

(例) 4・4・1黒磯公園

↑

↑

↑

区分

規模

一連番号

区分【○】	規模：面積の範囲【△】
2：街区公園	2：1ha未満
3：近隣公園	3：1ha以上4ha未満
4：地区公園	4：4ha以上10ha未満
5：総合公園	5：10ha以上50ha未満
6：運動公園	6：50ha以上300ha未満
7：特殊公園（風致公園等）	7：300ha以上
8：特殊公園（動物公園等）	
9：広域公園	
一連番号【□】 都市計画区域ごとの一連番号	