

開発行為事前相談書

相談日 年 月 日

相談者	氏名： 連絡先：		
所在地	<u>那須塩原市</u> (地域地区： 地域 / 無指定 / 都市計画区域外)		
開発区域 面積	m ²		
土地利用	☐ 建築物の建築（予定建築物の用途： ） ☐ 駐車場・資材置場・太陽光 ☐ その他（ ）		
現況	☐ 未利用地（田、山林、雑種地） ☐ 既存宅地（S50. 3. 31 以前） ☐ 開発済地（S50. 4. 1 以降）【↓へ】		
敷地拡張 の有無	☐ 有 ☐ 無	公共施設（道路・浸透槽 等）の新設・変更・撤去	☐ 有 ☐ 無
相談内容	☐ 開発許可の可否について ☐ 一体性の判断について ☐ 開発行為に関する道路（区域内道路、周辺道路）について ☐ その他 （その他の内容）		
市役所 使用欄	許可	要 ・ 不要	【担当： 】

※相談の際は、可能な限り以下の図書を添付してください。

- ☐ 位置図 ☐ 案内図 ☐ 土地利用計画図 ☐ 土地の登記事項証明書（写）
☐ 公図（写）（開発区域及び隣接地の土地の所有者・地積を表示）

必要な手続を御確認ください

審査を円滑に進めるため、土地開発事前協議書の提出前に、下記の担当部門との協議をお願いします。

行為	手続（法令）	窓口
屋外広告物（看板等）の設置	屋外広告物条例	都市計画課
都市計画区域内の 5,000 m ² 以上の土地の売買等	国土法	都市計画課
都市計画施設等の区域内の 200 m ² 以上の土地の売買等	公有地拡大法	都市計画課
都市計画区域内の 10,000 m ² 以上の土地の売買等		
一定規模以上の建築物や大規模な開発行為	景観法・景観条例	都市計画課
店舗の建設	大店法	商工振興課
工場の建設	工場立地法	商工振興課
林地の開発	森林法	農務畜産課
農地の開発	農振法	農務畜産課
	農地法	農業委員会
建築確認申請	建築基準法	建築指導課
自然公園内の開発	自然公園法	日光国立公園那須管理官事務所