

那須塩原市 からのお知らせ

クラッソーネは那須塩原市と
空家等対策に関する連携協定を結んでいます。

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

空き家バンク 登録建物リフォーム 補助金

バンク登録物件を購入した
移住者や、登録予定の所有
者が行うリフォーム工事の
費用を一部補助します。

申し込み方法等、
詳しくは自治体の
ホームページを
ご覧ください。



空き家バンク 利用子育て世帯 転居補助金

バンク登録物件を購入し定
住するとき、18歳未満の子
と同居する世帯に、補助金
を交付します。

申し込み方法等、
詳しくは自治体の
ホームページを
ご覧ください。



空き家バンク 利用媒介手数料 補助金

バンク登録物件を購入した
移住者や、登録予定の所有
者が行うリフォーム工事の
費用を一部補助します。

申し込み方法等、
詳しくは自治体の
ホームページを
ご覧ください。



特定空き家等 解体費補助金

周辺に悪影響を及ぼす「特
定空き家等」に認定された
建物の解体・撤去費用を一
部補助します。

申し込み方法等、
詳しくは自治体の
ホームページを
ご覧ください。



知っていますか？ 空き家に関する2つの法改正

土地国庫 帰属制度



どんな制度？

一定の要件を満たした場
合に、相続した土地を手放
して国の所有に出来る制
度です。2023年に開始さ
れました。

対象となる 土地の要件とは？

「建物が建っていない=更地
である」ことが前提条件で
す。その上で、土壌汚染さ
れていない等いくつかの条件
があります。

管理不全 空家等の新設



管理不全 空家等とは？

適切な管理ができておらず、
放置すると特定空家等になる
恐れのある建物のことです。
空き家問題の増加に伴い
2023年に新設されました。

管理不全空家等に 指定されると？

住宅用の土地に適用される
固定資産税等の減額措置が
解除されます。つまり土地の
固定資産税等が最大で6倍
になる可能性があります。

解体費用 シミュレーター

サイトはこちら



本制度の適用は更地が
前提条件です。まずは概
算の解体費用を把握しま
しょう。

空き家の 迷惑度診断

サイトはこちら



所有されている空き家の
管理状態が適切かどうか
が、簡単な質問に答える
だけで診断できます。

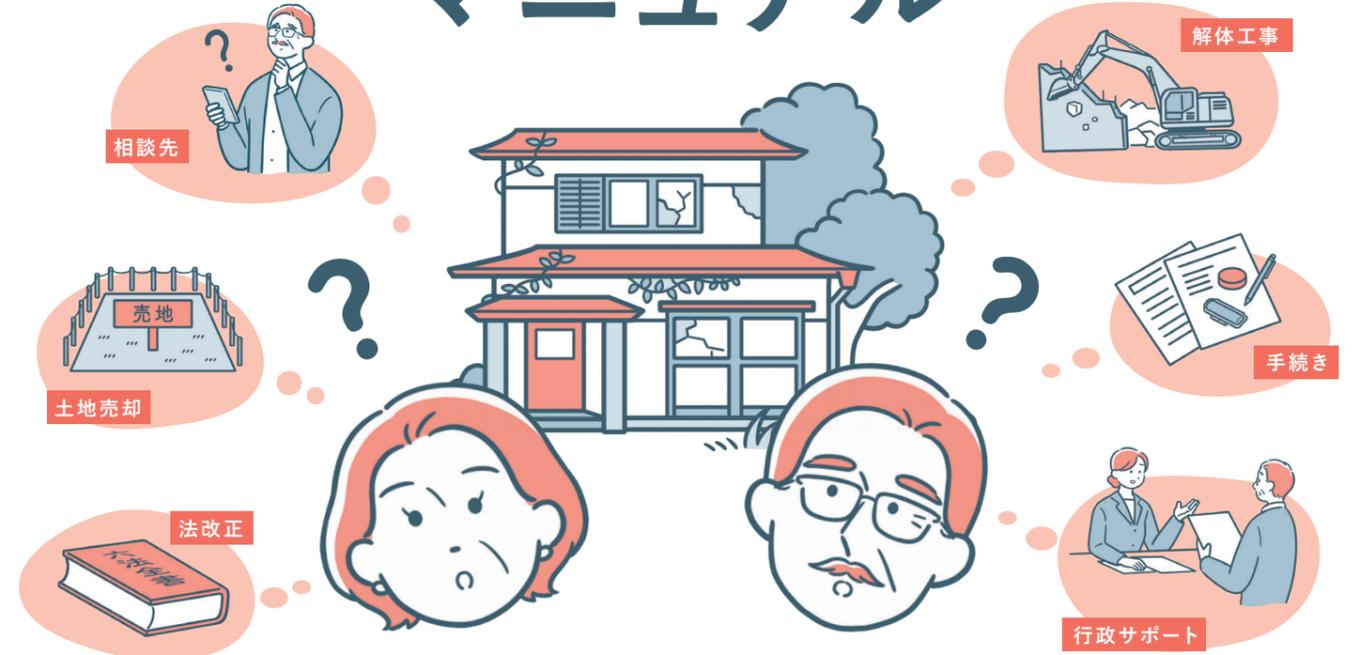
クラッソーネは空き家や家じまいでのお困りごとをサポートしています



クラッソーネは、全国2,000社超の解体工事会社ネットワークで、安くて安心な解体工事を実現する解体工事のプラットフォームです。不動産売却や家財整理など、空き家の整理や家じまいに関する様々なサポートも行っております。那須塩原市をはじめとした全国100の自治体※と「空家等の除却促進に係る連携協定」を締結し、空き家問題の解決に取り組んでいます。※2025年1月24日現在 行政運営の団体含む



空き家解決 マニュアル



空き家の放置がもたらす3つのリスク

空き家の長期間放置は、様々な実害が発生します。放置すればするほど、整理が難しくなる“負動産”に。親族や近隣に負担をかけないためにも、自治体の制度を確認して早期解決に取り組みましょう。

Risk
01

累積する
家計へのダメージ!!



空き家は保持しているだけで、固定資産税・水道光熱費・火災保険料・営繕費用・移動交通費などがかかります。地域や建物により異なりますが、一般的には年間20~30万円程かかるケースが多く、5年間も経てば100万円を超える看過できない負担に。

Risk
02

老朽家屋が
法的措置の対象に!?



建物の管理がずさんで危険と判断されると「特定空家等」や「管理不全空家等」に認定されます。特定空家等では、行政代執行による強制撤去で費用を請求されるリスク、管理不全空家等では固定資産税の減免措置が解除され、納税額が上がるリスクが!

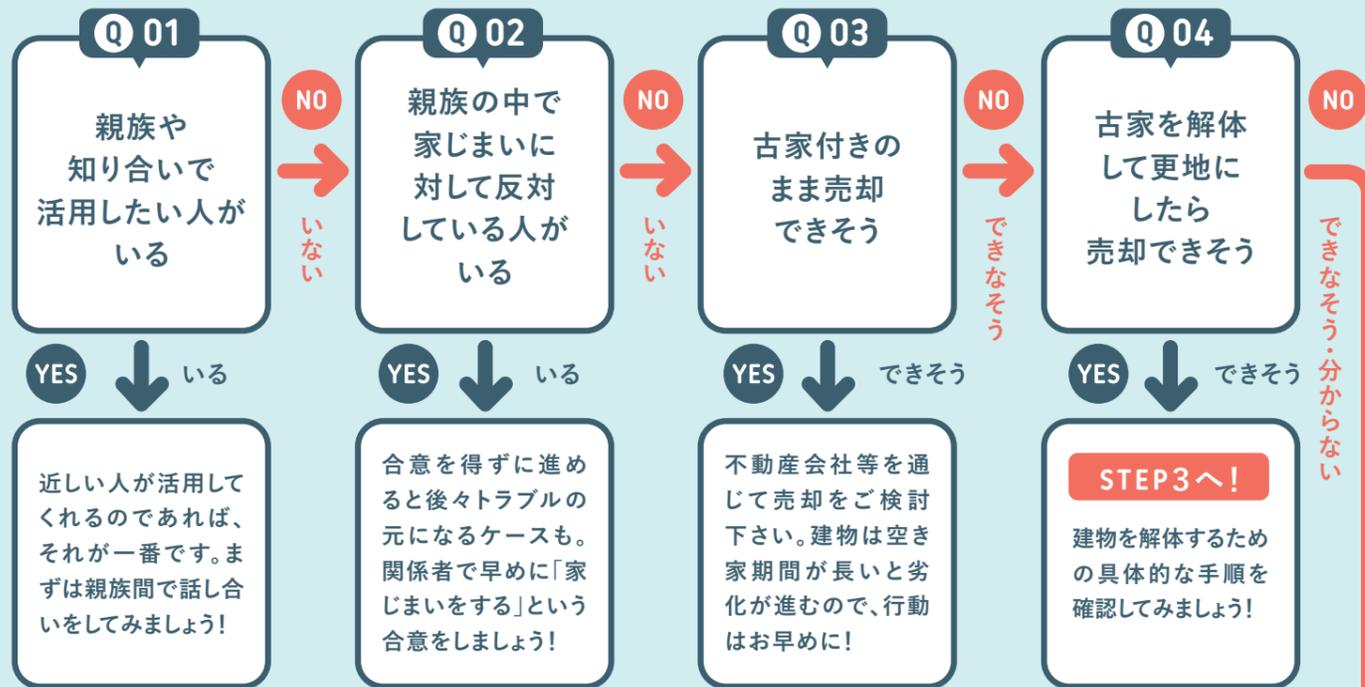
Risk
03

火災・損壊による
近隣トラブル!?



人が住まなくなり、管理がされなくなった建物は想像以上に劣化が早くなります。樹木や雑草の繁茂、ゴミの不法投棄など近隣とのトラブルの要因にも。空き家の火災や倒壊で近隣に被害を出したら数千万円超の損害賠償請求をされるリスクも!

STEP 1 あなたの空き家はどのようなのが最善？
下のYES/NOチャートで確認してみましょう！



STEP 2 まずは空き家の資産価値を調べることから始めませんか？

「自分の土地が売れるか分からない」そんな時は、すまいの終活ナビをご活用下さい。土地面積などいくつかの質問に答えれば、その場で売却額の目安が分かります。無料でお使いいただけます。



土地の資産価値が高い場合も低い場合もまずはご相談下さい！

クラッソーネ「空き家の相談窓口」にご相談ください

クラッソーネでは、不動産売却先のご紹介、売却が困難な土地建物の引受け先のご紹介など、空き家の整理に関するご相談をワンストップでお受けする「空き家の相談窓口」を開設しています。すべて無料です。まずは一度ご相談下さい。

お電話でのご相談 | 豊富な知識と経験を持ったコンサルタントがサポートいたします。
0120-304-395 (通話無料) | 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)
 空き家の相談窓口はこちら

STEP 3 土地の売却ができそうな場合は解体工事をご検討下さい。必要な段取りを把握して 不要なトラブルを回避しましょう！

