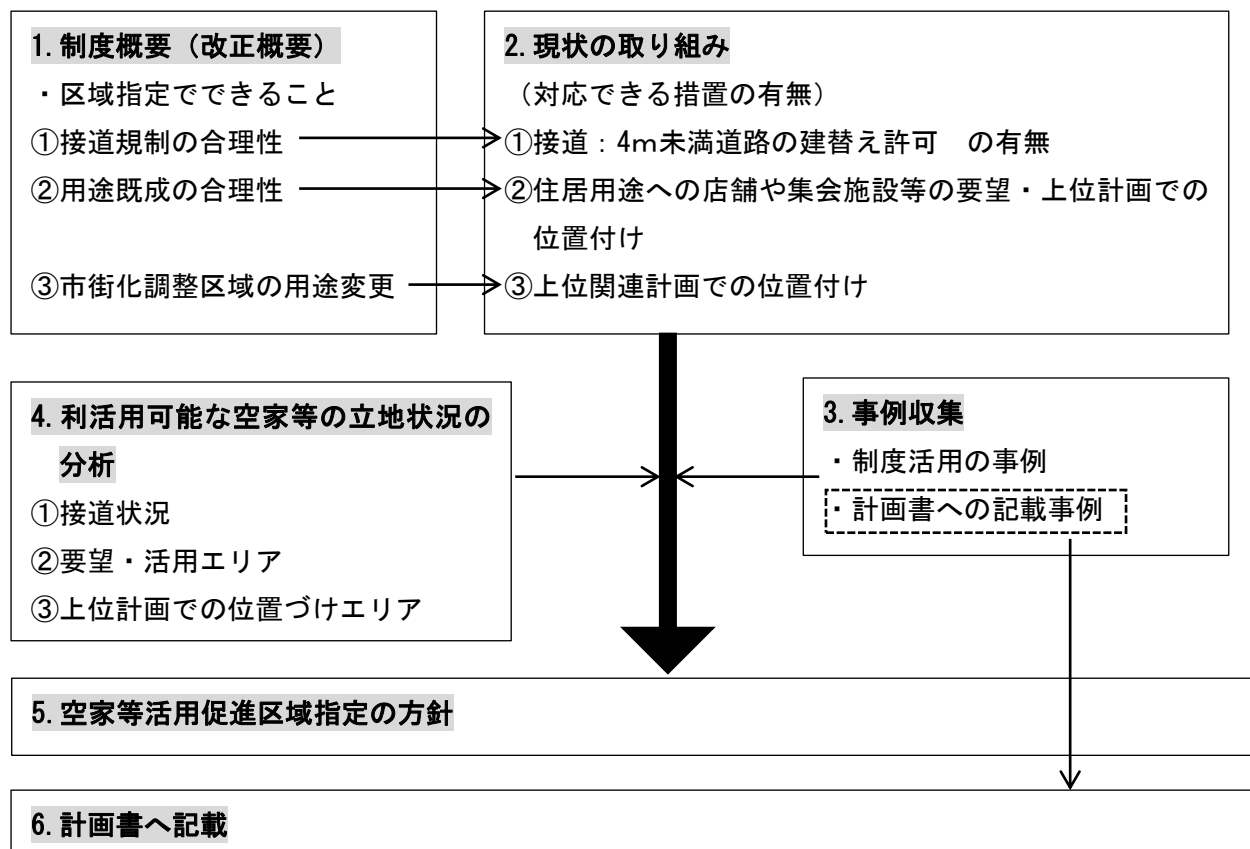


那須塩原市空き家等対策計画改定に伴う検討に関して

1. 空家等活用促進区域の検討

■検討の流れ



■作業・検討内容

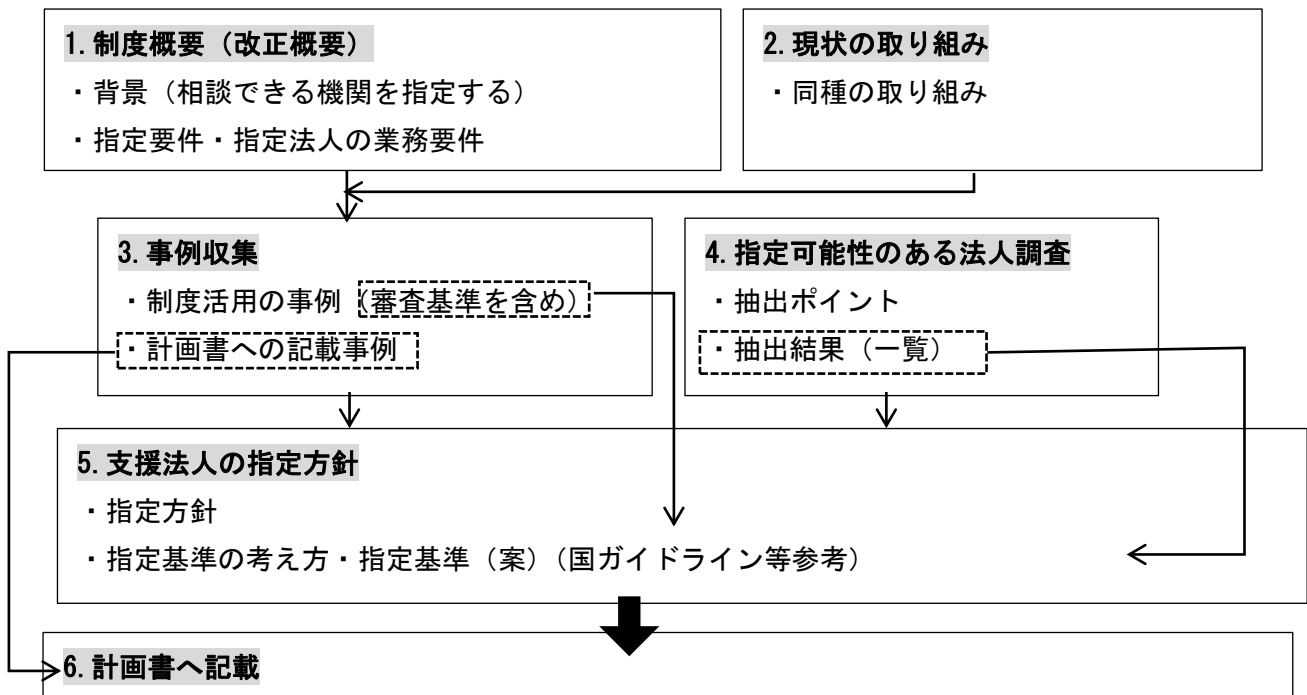
1. 制度概要 : 空き家等活用促進区域の概要を国資料等から整理
2. 現状の取り組み : 那須塩原市が取り組んでいる内容を整理
3. 事例収集 : 区域設定事例の収集、計画書への記載事例の収集
4. 活用可能な空き家等の立地状況の分析
 - ・ GIS分析（接道義務（4m幅員、2m接道）・新旧耐震等の分布状況の可視化等）
 - ・ 活用促進区域の候補地の提案
5. 空き家等活用促進区域指定の方針 : 1～4を踏まえて方針を設定
6. 計画書への追記
 - ・ 1～5を踏まえ、記載事例等を参考に計画書へ「空き家等活用促進区域」に関して追記する

■とりまとめの方向性

- ・ 計画書では、法改正によって「空き家等活用促進区域」という空き家対策が新たに加わったことを紹介し、今後、市として「空き家等活用促進区域」を導入していく可能性があることを記載（ただし、具体的な候補地の記載は要検討）。
- ・ 「空き家等活用促進区域」設定の分析方法や分析結果（候補地案）を別資料にてまとめる。本業務のアウトプットは、今後の区域設定を検討する際の基礎資料とする。

2. 空家等管理活用支援法人の検討

■検討の流れ



■作業・検討内容

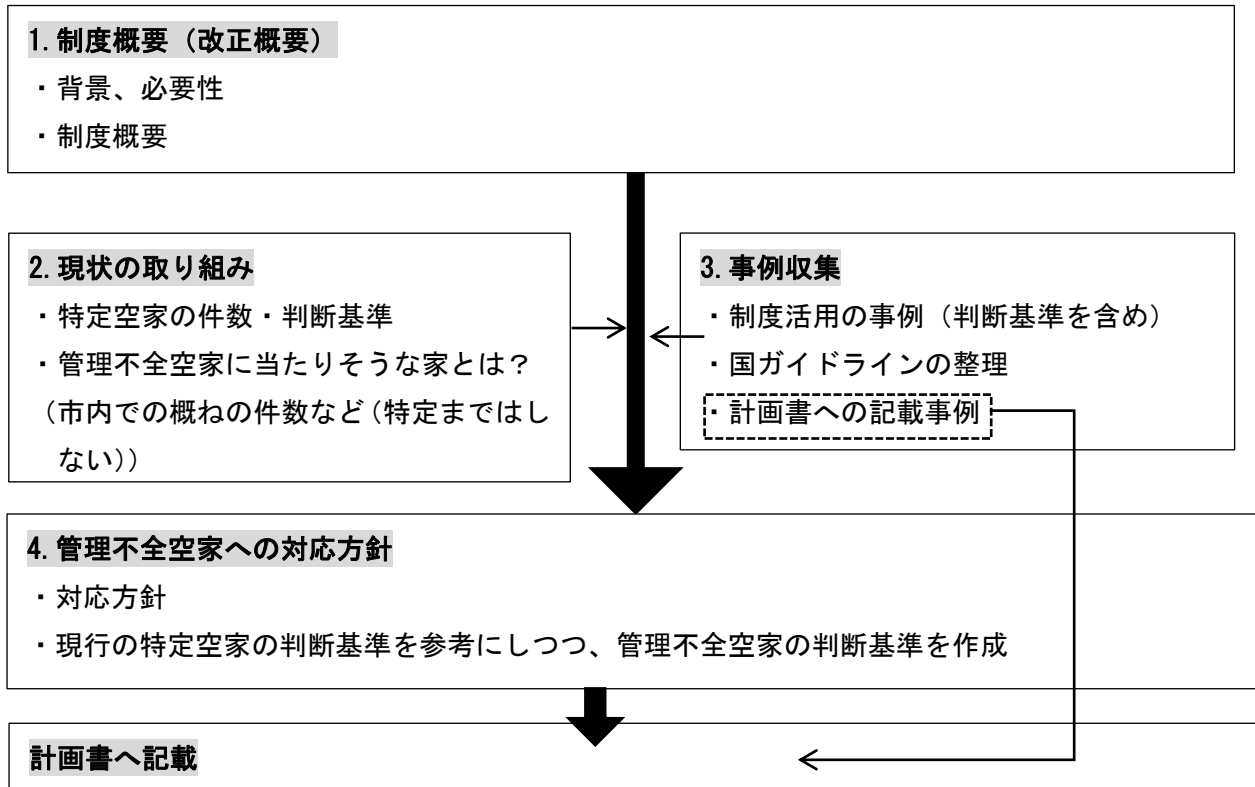
1. 制度概要 : 空家等管理活用支援法人の概要を国資料等から整理
2. 現状の取り組み : 那須塩原市が取り組んでいる類似事例があれば整理
3. 事例収集 : 法人導入に関する事例収集、計画書への記載事例の収集
4. 指定可能性のある法人調査: 那須塩原市における指定可能性のある支援法人の調査
5. 支援法人の指定方針 :
 - ・ 1～4を踏まえて方針を設定
 - ・ 事例等を参考に審査基準と審査フローを作成
6. 計画書への追記
 - ・ 1～5を踏まえ、記載事例等を参考に計画書へ「空家等管理活用支援法人」に関して追記

■とりまとめの方向性

- ・ 計画書では、審査基準と審査フローを具体的に記載する予定。
- ・ 「空家等管理活用支援法人」選定の候補者を検討するが、計画書への記載は要検討。

3. 管理不全空家の検討

■検討の流れ



■作業・検討内容

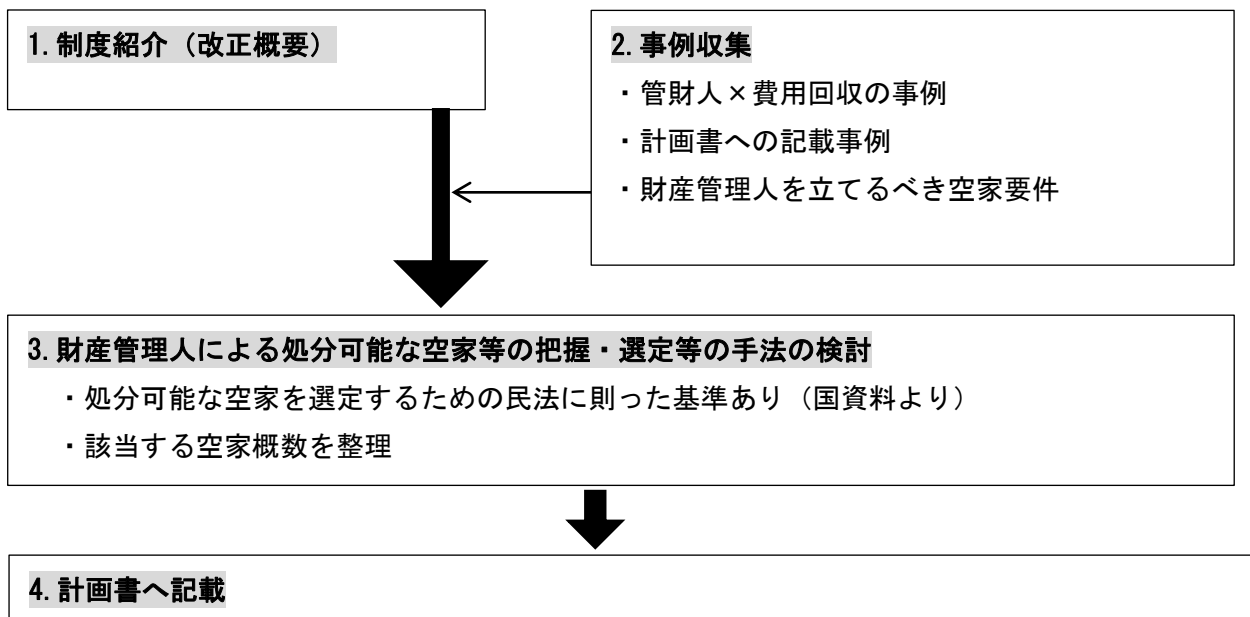
1. 制度概要 : 管理不全空家の概要を国資料等から整理
2. 現状の取り組み : 那須塩原市が取り組んでいる特定空家の取り組みを整理
3. 事例収集 : 制度活用の事例、計画書への記載事例の収集
4. 管理不全空家への対応方針:
 - ・ 1～4を踏まえて方針を設定
 - ・ 先進事例、空家実態調査結果、特定空家判断基準を参考に、「管理不全空家」の判断基準を作成
5. 計画書への追記
 - ・ 計画書へ「管理不全空家」に関する記載を追記
 - ・ 「管理不全空家」の対応フローと整合がとれるように「特定空家等」に対する対応フローを更新

■とりまとめの方向性

- ・ 計画書では、「管理不全空家」の判断基準を記載する予定。

4. 財産管理人による空家等の管理・処分の検討

■検討の流れ



■作業・検討内容

1. 制度概要 : 財産管理人による空家の管理・処分の概要を国資料等から整理
2. 事例収集
 - ・ 導入事例（市町村長の選任請求・費用回収の有無）
 - ・ 計画書への記載事例の収集
3. 財産管理人による処分可能な空家等の把握・選定等の手法の検討
 - ・ 処分可能な空家を選定するための民法に則った基準があり、これを踏まえて整理
 - ・ 該当する空家概数を整理（基準を再整理し、抽出視点を整理して概数等を把握）
4. 計画書への追記
 - ・ 計画書への記載事例等を参考に計画書へ「財産管理人」に関して追記

■とりまとめの方向性

- ・ 民法に則った選定基準があることから、これを踏まえて整理する。
- ・ 先進事例と国の説明資料を踏まえて計画書へ反映する。