様式第１３号（第１５条関係）

（表）

開発行為に関する設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工　区　名 | | | | 工　区　面　積 | | | | | 着手予定年月日 | | | | | 完工予定年月日 | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区　域　区　分 | | | | | | 用　途　地　域 | | | | | その他の地域地区 | | | | |
| □　その他の都市計画区域  □　その他の区域 | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 地目別概要 |  | 宅　　地 | | | 農　　地 | | | 山　　林 | | 公共施設  用　　地 | | | その他 | | | 合　　計 |
| 面　　積 | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 比　　率 | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | | | ％ | | | ％ |
| 土地利用計画 | |  | | 宅地用地 | | | 公共施設  用　　地 | | | 公益施設  用　　地 | | その他 | | | | 合　 計 | |
| 面　　積 | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 比　　率 | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | | | | ％ | |
| 公共施設の整備計画 | |  | | 道路用地 | | | 排水施設  用　　地 | | | 公園・緑  地等用地 | | その他 | | | | 合　 計 | |
| 面　　積 | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 比　　率 | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | | | | ％ | |
| 公益施設の整備計画 | | 施　設　名 | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |
| 面　　積 | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 比　　率 | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | | | | ％ | |

（裏）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工  事  の  設  計 | 街  区 | 街区数 | 街区 | | 最大街区  面　　積 | ㎡ | | 街区最長  辺　　長 | | ｍ |
| 最大区画  面　　積 | ㎡ | | 最小区画  面　　積 | ㎡ | | 平均区画  面　　積 | | ㎡ |
| 予定建築  物　　名 |  | |  |  | |  | |  |
| 区 画 数 | 区画 | |  |  | |  | |  |
| 道  路 | 幅員 | | 延長 | | 面積 | | | 路面仕上 | |
| ｍ | | ｍ | | ㎡ | | |  | |
| ｍ | | ｍ | | ㎡ | | |  | |
| 排  水  施  設 | 種　　類 |  | | | | | | | |
| 材　　料 |  | | | | | | | |
| 形　　状 |  | | | | | | | |
| 寸　　法 |  | | | | | | | |
| こ　う　配 |  | | | 放流先 |  | | | |
| し尿処理 |  | | | | | | | |
| 消防水利 | |  | | | | | | | |
| 給水施設 | |  | | | | | | | |
| 地　　盤 | |  | | | | | | | |
| 擁　　壁 | |  | | | | | | | |
| その他の施設 |  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 事　業　費 | | |  | | | | | | | |
| その他参考となる事項 | | |  | | | | | | | |
|