

栃木県那須塩原市

なすたかばやし

好評につき
残りわずか!

那須高林産業団地

～カーボンニュートラルに取り組む企業に最適
自然豊かな絶好のロケーション～

那須高林産業団地の4つのポイント

Point ①

カーボンニュートラル特例
奨励金の交付期間を延長

Point ②

9,100円/㎡

優遇措置でさらにお得
取得価格の20%を交付

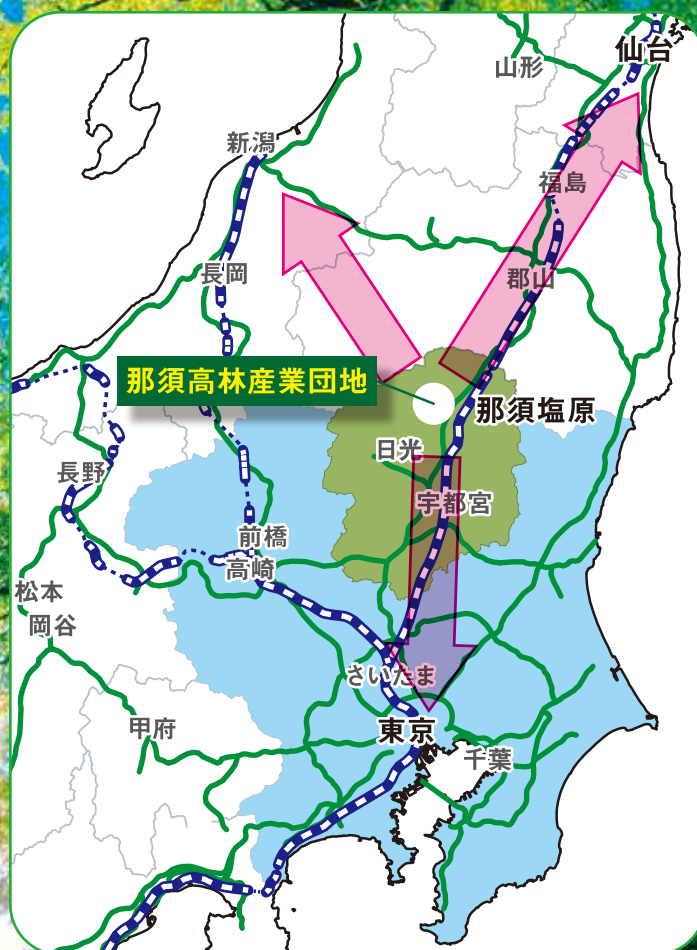
Point ③

緑地不要で
取得用地をフル活用

Point ④

東京まで150km

新幹線で約1時間(東京駅～那須塩原駅)
高速道路で約2時間



凡例

新幹線
高速道路

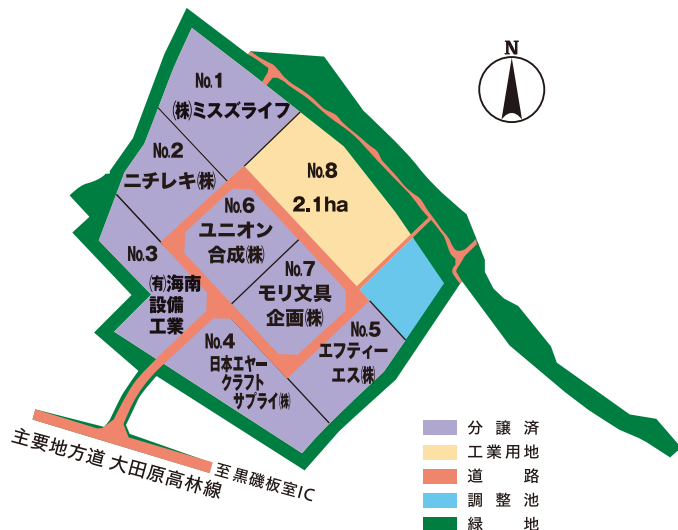
・最寄りの東北自動車道 黒磯板室ICから東京・仙台
までそれぞれ約150km
・首都圏と東北地方を結ぶ拠点として最適な交通条件
を整えています。



那須塩原市 産業観光部 商工振興課 工業係

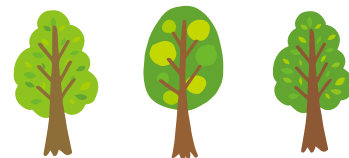
団地概要

所在地	那須塩原市高林
造成時期	平成30年～令和2年
団地面積	18.2ha
分譲面積	10.9ha(うち分譲中 2.1ha)
分譲価格	9,100円/㎡
用途地域	無指定
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
地質	砂礫層
公害防止	市と公害防止協定を締結
用水	市営水道、地下水利用可(揚水調査実施済)
排水	企業が個別処理後、排水管へ放流
電力	高圧(6kV)早期供給可能 特別高圧(66kV)要相談
ガス	LNG(液化天然ガス)供給可能
工場立地法(緑地等)	特例工業団地(進出企業の取得用地に緑地不要)

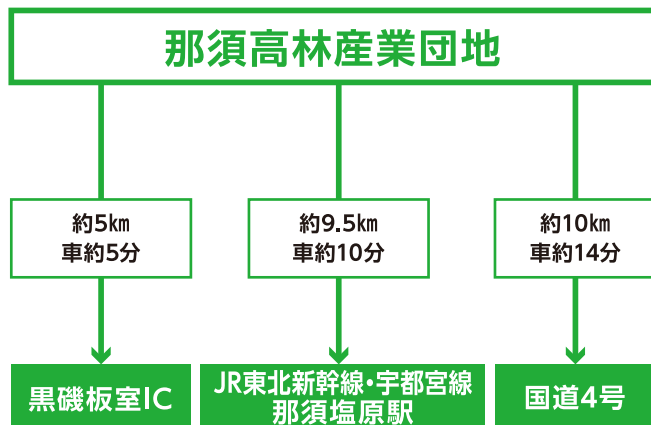


優遇措置

- ・固定資産税相当額を最大6年間交付
- ・市民の雇用1人あたり30万円を交付



周辺アクセス



お問い合わせ先

那須塩原市 産業観光部 商工振興課 工業係

〒325-8501 栃木県那須塩原市共墾社108-2
TEL:0287-62-7130 FAX:0287-62-7223
E-mail : shoukou@city.nasushiobara.tochigi.jp

