

農用地除外にかかる土地選定理由書

(記載例)

1. 土地の選定条件（事業計画に最適な土地の条件）

①面積・・・〇〇の用途に供するため、●●m²程度の土地

②区画形状・・・利用性を高くするため、平坦であり正方形の土地

③接道・・・施設への出入りのため、幅員〇m以上の公衆用道路に接している土地

④給排水・・・給水・排水のため、〇〇から近隣の土地

2. 土地選定表

候補	土地の所在	地目	面積	条件①	条件②	条件③	条件④	総合判断	備考
A	那須塩原市 〇〇	宅地	●●m ²	○	○	×	△	△	
B	那須塩原市 △△	山林	▲▲m ²	△	×	△	×	×	
C	那須塩原市 □□	雑種地	■■m ²	◎	○	○	×	○	
D	那須塩原市 ◇◇	畑	◆◆m ²	◎	○	◎	○	◎	

※案内図添付のこと

3. 比較検討

候補A：必要面積の確保は可能であり、平坦性も高い区画形状であるが、当該地への進入路は大型車両の通行が難しい状況にあり、排水も困難な状況にある。

候補B：面積が狭く、区画形状も不整形な土地である。4m道路に接続しているが未舗装であり、周辺の用水・排水の確保が困難な状況にある。

候補C：面積も十分広く、比較的平坦な土地である。また、6m道路に接している土地であるが、当該敷地からの排水確保が困難な状況にある。

候補D：必要面積が確保できる平坦な土地であると共に、市道に接続しているため大型車両の進入も容易であり、給排水の確保も可能な土地である。

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補 D を事業計画地として選定した。