

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年4月24日 (第3回)
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	那須塩原市 09213
地域名 (地域内農業集落名)	黒磯地区 (共墾社1丁目、東栄1~2丁目、豊浦、共墾社、下厚崎、渡辺、安藤町、原町、東豊浦)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	167.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	167.5 ha
② 田の面積	150.2 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	17.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	40.7 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	21.7 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)遊休農地面積0.49ha(うち1号遊休農地0.49ha)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<ul style="list-style-type: none"> 規模拡大の意向がある担い手がいることから、営農維持の支援や集積・集約を図る必要がある。 米価が安く、農業経営に必要な経費が高騰しており、農業に魅力がない。 未相続農地があり、正式な賃貸借ができない農地がある。 <p>【地域の基礎的データ】 担い手:34人、農業者平均年齢:約59歳、主な作物:水稲</p>

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<ul style="list-style-type: none"> 地域の担い手に農地を集約する。また、法人化や集落営農化を図り農地を集約していく。 都市計画区域や住宅地内にある農地を保護する制度整備を行政に要望する。 地域ブランドの確立を図るとともに、観光農園や直売所の設置を検討し農業収益を上げる。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	61	%	将来の目標とする集積率
			84 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構を活用し、担い手の経営状況に応じて段階的に集約化を進める。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	水稲、大豆	2.6 ha	- ha	水稲、大豆	2.6 ha	- ha		1
2	認農	水稲、WCS、飼料米、露地ネギ	15.4 ha	0.6 ha	水稲、WCS、飼料米、露地ネギ	17.4 ha	0.6 ha		2
3	認農	水稲、そば	6.5 ha	3.4 ha	水稲、そば	6.5 ha	3.4 ha		3
4	認農	水稲、大豆	4.3 ha	- ha	水稲、大豆	4.3 ha	- ha		4
5	認農	水稲、野菜	2.3 ha	- ha	水稲、野菜	2.3 ha	- ha		5
6	認農	水稲	4.1 ha	- ha	水稲	4.1 ha	- ha		6
7	認農	水稲、イタリアン、デントコーン	3.5 ha	1.4 ha	水稲、イタリアン、デントコーン	5 ha	3 ha		7
8	認農	水稲、なす、ブロッコリー、香葱	2.6 ha	- ha	水稲、なす、ブロッコリー、香葱	2.6 ha	- ha		8
9	認農	水稲	6.9 ha	- ha	水稲	6.9 ha	- ha		9
10	認農	水稲、いちご	1.8 ha	- ha	水稲、いちご	1.8 ha	- ha		10
11	認農	水稲、花き	4.6 ha	- ha	水稲、花き	5.6 ha	- ha		11
12	認農	水稲	1.9 ha	4.2 ha	水稲	3.5 ha	3 ha		12
13	認農	水稲	1 ha	- ha	水稲、麦、大豆	6.5 ha	- ha		13
14	認農	水稲、うど、ブロッコリー、WCS	7.4 ha	- ha	水稲、うど、ブロッコリー、WCS	23 ha	- ha		14
15	認農	水稲、イタリアン、いちご	5.3 ha	- ha	水稲、イタリアン、いちご	5.3 ha	- ha		15
16	認農	水稲	2.9 ha	4.1 ha	水稲	2.9 ha	5.3 ha		16
17	認農	水稲、飼料用米、野菜	14.7 ha	1.9 ha	水稲、飼料用米、野菜	16 ha	3 ha		17
18	認農	水稲	1.5 ha	- ha	水稲	2 ha	- ha		用途地域内
19	認農	飼料作物	2.7 ha	- ha	飼料作物	5 ha	- ha		18
20	認農	飼料作物	1.2 ha	- ha	飼料作物	4.4 ha	- ha		19
21	認農	水稲	0.5 ha	- ha	水稲	0.5 ha	- ha		20
22	認農	飼料作物	0.8 ha	- ha	飼料作物	1.1 ha	- ha		21
23	到達	露地ネギ	3.7 ha	- ha	露地ネギ	5 ha	- ha		22
24	認農	水稲	3.8 ha	- ha	水稲	5.7 ha	- ha		23