

国土交通省主催_関東ブロックサウンディング

令和6年4月から6月において、那須塩原市主催のサウンディング型市場調査を実施し地域事業者を中心に意見を得たが、関東圏域でのサウンディング参加により、より広範な地域の事業者からの意見取得を見込んだ。

■ 開催概要

主催	国土交通省
開催日程	令和6年11月1日
開催形態	WEB開催
参加事業者	<u>3社</u> ※国土交通省ブロックプラットフォームにてサウンディング参加事業者を募集

■ サウンディング内容

事業のアイデアに関する提案	・温泉の入浴料も安く、民間が利益を生みづらい施設と感じる。 ・年間10万人が利用すると聞いており、施設のポテンシャルはあるものと感じる。一方で、利用者は価格帯によって支えられていると感じる。独立採算は困難と感じる。 ・熱源をローコストに抑えて、利用料金を上げて、採算ベースまで持っていくことが必要。
事業方式に関する提案	事業経営は採算的に厳しいと考える。DBO方式等での事業が妥当と感じる。
事業の対象範囲等に関する提案	温泉は活用して、改修工事を行い、熱源等コスト削減を行い、料金値上げが必要な事項。
その他の提案	・温泉があるワーケーションスペース、シェアオフィスといったイメージはどうか。 ・温泉施設 + αの検討が良いと思う。