

No.	募集要項、物件調査等の該当箇所	質問内容	回答
1	募集要項 3 利活用の方針及び価格	5,660,000円は、土地および建物の基準価格との認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
2	募集要項 3 利活用の方針及び価格	事業計画の参考にしたいため、事業者が負担する土地・建物の固定資産税の年間概算額をご教示いただけますと幸いです。	土地及び家屋に係る固定資産税の概算額は、約390万円（年額）です。 なお、家屋については現時点で市の固定資産課税台帳に登録されていないため、市内の類似家屋をもとに試算した金額をお示ししています。 土地の固定資産税についても、あくまでも概算であり、土地の利用状況によっては変動する可能性があります。
3	—	大貫小学校等の維持管理費を可能な範囲で教えていただけますでしょうか。	過去の維持管理に係る経費（年額）は次のとおりです。 【旧大貫小学校（令和4年度末に閉校）】 令和4年度：修繕費約49万円、光熱水費約274万円、建物管理委託費（トイレ清掃、草刈り、機械警備、設備保守点検等）約113万円 令和5年度：光熱水費約102万円、建物管理委託費（トイレ清掃、草刈り、機械警備、設備保守点検等）約103万円 令和6年度：光熱水費約65万円、建物管理委託費（トイレ清掃、草刈り、機械警備、設備保守点検等）約155万円 【旧大貫保育園（令和5年度末に閉園）】 令和4年度：修繕費約5万円、光熱水費約148万円、建物管理委託費（機械警備、設備保守点検等）約22万円 令和5年度：修繕費約3万円、光熱水費約125万円、建物管理委託費（機械警備、設備保守点検等）約11万円 令和6年度：光熱水費約14万円、建設管理委託費（機械警備）約6万円
4	募集要項 4(3) 提案に当たった条件等	校舎等建物と土地にかかる不動産取得税は提案者の負担になると思いますが、それぞれいくらになりますか、また取得後の年間固定資産税額も教えていただきたいのです。	不動産取得税が提案者の負担であることについては、お見込のとおりです。 なお、不動産取得税は県税ですので、計算方法等につきましては栃木県HP等でご確認ください。 https://www.pref.tochigi.lg.jp/b07/life/zeikin/zeikin/hudousan.html 固定資産税についてはNo.1のとおりです。
5	—	校舎・園舎のエアコンは電気駆動なのか、ガス駆動なのかを教えてください。	電気駆動です。