

## 議案 第96号 資料

### 那須塩原市塩原もの語り館及び塩原温泉天皇の間記念公園の指定管理者の指定について

#### 1 主な管理業務等の内容

- (1) 塩原もの語り館及び塩原温泉天皇の間記念公園の利用の許可等に関する業務
- (2) 塩原もの語り館及び塩原温泉天皇の間記念公園の施設（附属施設及び器具を含む。）の維持管理に関する業務
- (3) 塩原もの語り館及び塩原温泉天皇の間記念公園の運営に関する業務
- (4) 前3号に掲げる業務に附帯する業務

#### 2 導入形態

公募（応募団体：塩原もの語り館指定管理者共同事業体）

#### 3 選定の考え方

指定管理者の選定に当たっては、施設の適切な運営の観点から、原則として、「1 施設の管理運営能力」から「3 実績の有無」までの小計点数が配点の60%以上（配点が80点の場合は、48点以上）であり、各審査項目の細項目が各々3点以上（「3 実績の有無」、「4 管理経費の縮減」の項目を除く。）を満たす団体を選定対象とし、基準を満たす団体において、「4 管理経費の縮減」の点数を加えた合計点数が最も高い団体を中心に選定するものとする。

#### 4 選定結果

選定基準	審査項目	配点	応募団体
			塩原もの語り館 指定管理者共同事業体
1 施設の管理 運営能力	(1) 申請団体の経営状況	10	8.0
	(2) 管理運営に係る人 的・物的体制	20	13.3
2 住民サービス の向上	(1) 利用者の平等な利 用の確保	10	6.3
	(2) 利用者に対するサー ビスの向上	20	12.2
	(3) 施設の効果的な活用	15	9.0
3 実績の有無	○ 実績の有無	5	5.0
小計点数（得点率）		80	53.8 (67.3%)
選定対象			対象
4 管理経費の 縮減	○ 指定管理料の提案額	20	0
合計点数			53.8
選定結果			選定

## 5 選定理由

指定管理者候補者選定審査基準表の点数が合格基準を満たす団体を選定

## 6 選定団体の概要

<代表団体：特定非営利活動法人塩原温泉観光協会>

(1) 設立年月日 平成22年9月6日

(2) 主な事業内容

ア 観光宣伝事業

イ 観光資源の保護事業

ウ 観光誘客事業

エ 観光振興に関する指定管理受託事業

<構成団体：一般社団法人那須塩原市観光局>

(1) 設立年月日 平成29年4月5日

(2) 主な事業内容

ア 観光振興事業

イ 観光誘客事業

ウ 一般旅行業