

# 9 建設

9-1 用途地域

(単位：ha)

行政区域面積	都市計画区域面積
59,274	39,651

令和7(2025)年4月1日現在(単位：ha、%)

都市計画区域名称	用途地域												
	総数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積	2,426.5	313.4	54.6	321.1	0.0	762.7	54.4	91.0	113.5	116.5	339.3	85.0	175.0
構成比	100.0	12.9	2.3	13.2	0.0	31.4	2.2	3.8	4.7	4.8	14.0	3.5	7.2

資料：都市計画課

9-2 道路及び橋りょう

(1) 国道

各年4月1日現在(単位：m、%)

年次	道路				橋りょう	
	路線数	実延長		道路舗装率	個数	延長
		うち舗装				
令和元年	3	53,114	53,114	100.0	54	2,127
2	3	53,114	53,114	100.0	54	2,127
3	3	53,114	53,114	100.0	54	2,127
4	3	53,058	53,058	100.0	54	2,127
5	3	55,348	55,348	100.0	56	2,380
6	3	55,348	55,348	100.0	56	2,380

資料：道路現況調査

(注)橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

(2) 県道

各年4月1日現在(単位：m、%)

年次	道路				橋りょう	
	路線数	実延長		道路舗装率	個数	延長
		うち舗装				
令和元年	21	208,384	156,702	75.2	68	2,325
2	21	208,384	156,702	75.2	68	2,325
3	21	218,643	166,961	76.4	74	2,385
4	21	218,717	167,473	76.6	74	2,385
5	21	218,717	167,041	76.4	74	2,385
6	21	218,717	167,035	76.4	74	2,385

資料：道路現況調査

(注)橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

(3) 市道

各年4月1日現在(単位：m、%)

年次	道 路								橋 り ょ う		
	路線数	実延長	改 良 別 内 訳			路 面 別 内 訳			舗装率	個数	延長
			改良済	未 改 良		舗装道	未舗装道				
					うち交通不能						
令和元年	2,834	1,245,857	983,363	262,494	39,115	1,112,849	133,008	89.3	226	4,293	
2	2,861	1,248,372	986,115	262,257	39,410	1,115,492	132,880	89.4	227	4,321	
3	2,888	1,251,058	989,007	262,051	39,398	1,118,269	132,789	89.4	227	4,321	
4	2,910	1,254,095	992,545	261,550	39,100	1,121,829	132,266	89.5	227	4,323	
5	2,922	1,254,258	993,646	260,612	39,075	1,122,980	131,278	89.5	227	4,323	
6	2,944	1,261,033	1,000,813	260,220	39,122	1,130,231	130,802	89.6	236	4,735	

資料：道路現況調査

(注)橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

## 9-3 都市公園

令和7(2025)年4月1日現在 (単位: ha)

種別	公園名	場所	都市計画 決定面積	供用面積	供用開始期日
<b>総数</b>		4 6 箇所	134.97	164.96	
街区公園	<b>総数</b>	2 1 箇所	1.29	5.00	
	大山公園	下永田2丁目	-	0.58	昭和41年4月1日
	南町児童公園	南町	0.31	0.31	昭和47年1月1日
	八汐第一公園	塩原	0.33	0.32	昭和47年1月8日
	八汐第二公園	塩原	0.17	0.17	昭和49年4月1日
	今井公園	塩原	0.15	0.15	昭和55年3月31日
	とようらコミュニティ公園	東豊浦	-	0.43	昭和59年3月25日
	山中新田児童公園	山中新田	-	0.03	昭和60年3月25日
	厚崎さわやか広場	上厚崎	-	0.31	平成6年4月1日
	沓掛二丁目公園	沓掛二丁目	-	0.20	平成25年8月1日
	前弥六南町公園	前弥六南町	-	0.15	平成25年8月1日
	沓掛三丁目公園	沓掛三丁目	-	0.15	平成25年8月1日
	方京一丁目公園	方京一丁目	-	0.20	平成26年12月1日
	方京二丁目公園	方京二丁目	-	0.16	平成26年12月1日
	方京三丁目公園	方京三丁目	-	0.15	平成26年12月1日
	大原間西一丁目第一公園	大原間西一丁目	-	0.21	平成26年12月1日
	大原間西一丁目第二公園	大原間西一丁目	-	0.05	平成26年12月1日
	永田公園	永田町	0.33	-	-
	関谷中央公園	関谷	-	0.71	平成26年12月1日
	関谷第一公園	関谷	-	0.35	平成26年12月1日
	関谷第二公園	関谷	-	0.25	平成26年12月1日
関谷第三公園	関谷	-	0.12	平成26年12月1日	
近隣公園	<b>総数</b>	7 箇所	3.70	9.37	
	那須開墾社第二農場歴史公園	三区町	1.10	1.13	昭和61年6月2日
	井口公園	井口	-	1.40	平成3年7月1日
	いなむらふれあい公園	埼玉	-	0.84	平成5年11月7日
	戸田水辺公園	戸田	-	1.43	平成8年4月1日
	沓掛一丁目公園	沓掛一丁目	-	1.00	平成25年8月1日
	大原間西二丁目公園	大原間西二丁目	-	1.00	平成25年8月1日
	太夫塚公園	太夫塚1丁目	2.60	2.57	平成18年9月1日
地区公園	<b>総数</b>	6 箇所	28.90	36.05	
	黒磯公園	桜町	5.90	7.32	昭和31年10月15日
	乃木公園	石林	5.10	3.90	昭和41年4月1日
	塩原運動公園	中塩原	6.50	4.94	昭和48年4月1日
	那珂川河畔公園	黒磯	7.20	7.16	昭和56年3月31日
	関谷南公園	下田野	4.20	4.28	昭和57年3月31日
	那珂川河畔運動公園	黒磯字川原地先	-	8.45	昭和60年4月1日
総合公園	<b>総数</b>	3 箇所	29.70	42.85	
	烏ヶ森公園	三区町	17.70	16.75	昭和41年4月1日
	鳥野目河川公園	鳥野目	-	15.75	平成7年4月1日
	東那須野公園	沼野田和	12.00	10.35	平成13年3月30日
公動	にしなすの運動公園	高柳	11.80	11.80	昭和63年11月3日
公域	那須野が原公園	接骨木 千本松	59.40	59.40	昭和63年7月2日

### 9-3 都市公園（つづき）

令和7(2025)年4月1日現在（単位：ha）

種別	公園名	場所	都市計画 決定面積	供用面積	供用開始期日
都市 緑地	<b>総数</b>	7箇所	0.18	0.49	
	西那須野駅前公園	永田町	-	0.05	昭和63年11月1日
	一本杉緑地	西栄町	0.04	0.04	昭和63年11月1日
	三小前緑地	三島二丁目	0.09	0.10	昭和63年11月1日
	乃木緑地	新南	0.05	0.05	昭和63年11月1日
	疏水パーク	西大和	-	0.19	平成3年7月1日
	西朝日町緑地	西朝日町	-	0.04	平成16年9月24日
	狩野緑地	三島一丁目	-	0.02	昭和63年11月1日

資料：保全管理課

### 9-4 土地区画整理事業

令和7(2025)年4月1日現在（単位：ha）

地 区 名	都市計画決定面積	施行面積	換地処分公告年月日
福 渡	3.6	3.6	昭和27年6月12日
門 前	12.9	12.2	昭和46年12月21日
四 区	34.5	34.5	昭和52年10月19日
今 井	4.8	4.8	昭和53年12月12日
北 赤 田	47.7	47.7	昭和54年3月27日
関 谷	47.6	47.4	平成13年2月16日
那 須 塩 原 駅 西	57.4	57.5	平成17年6月17日
那 須 塩 原 駅 北	44.2	44.1	平成25年10月11日

資料：都市計画課

9-5 家屋種類別・棟数及び床面積

(1) 総棟数及び総床面積

令和7(2025)年1月1日現在 (単位:棟、㎡)

木造・非木造 の別	総数		住宅		事務所・銀行・店舗		ホテル・病院・劇場・映画館		工場・倉庫		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木造	60,301	5,758,329	45,942	4,949,066	1,948	155,475	347	70,518	2,157	222,882	9,907	360,388
非木造	19,011	4,555,852	6,053	1,197,966	1,947	787,382	341	410,699	5,889	1,894,043	47,871	265,762

資料：固定資産税課

(2) 新增築棟数及び床面積

令和7(2025)年1月1日現在 (単位:棟、㎡)

木造・非木造 の別		総数		住宅		事務所・銀行・店舗		ホテル・病院・劇場・映画館		工場・倉庫		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木造	新築	509	60,518	466	56,043	12	1,974	8	1,512	5	675	10	314
	増築	9	380	9	179	1	165	0	0	0	0	1	36
非木造	新築	150	31,158	48	6,424	14	6,889	45	628	30	16,703	13	514
	増築	8	101	0	0	1	19	0	0	1	52	6	30

資料：固定資産税課

9-6 建築確認申請件数

(単位:件)

年度	総数	(再掲)用途別								(再掲)工種別					(再掲)構造別					
		専用住宅	併用住宅	店舗	事務所	工場	倉庫	共同住宅	その他	新築	増築	改築	移転	大規模の 修繕・ 大規模の 模様替	用途 変更	木造	コンクリート ブロック造	鉄筋 コンクリート 造	鉄骨造	その他
令和元年	679	555	6	20	13	6	17	6	56	645	26	-	-	-	8	557	-	4	110	8
2	679	560	5	18	11	10	8	5	62	591	85	-	1	-	2	558	-	4	112	5
3	741	622	5	21	13	12	12	6	50	654	83	-	1	-	3	605	-	3	131	2
4	705	586	4	12	8	28	13	18	36	599	105	-	-	-	1	563	-	3	131	8
5	630	534	7	12	7	13	11	13	33	554	70	-	1	3	2	512	0	4	105	9
6	639	533	8	18	12	18	10	15	25	552	85	-	-	1	1	531	-	4	103	1

資料：建築指導課

(注)1 工種別、構造別、用途別は各々総数に対する内数

2 用途別、構造別は主たる建築物の用途、構造を集計

3 工種別の増築には、敷地内増築で棟別新築の場合を含む。

4 申請件数に計画変更確認申請は含まない。

5 民間確認検査機関の確認申請件数を含む。

## 9-7 市営住宅

令和7(2025)年4月1日現在(単位:戸)

名称	所在地	管理戸数				
		総数	木造	簡易 耐火造	中層 耐火造	耐火二階
<b>総数</b>	15箇所	728	14	125	504	85
稲村団地	埼玉8	220	-	-	220	-
若松団地	豊浦74	178	2	-	176	-
磯原団地	高砂町4-19	20	-	-	20	-
錦団地	錦町7-12他	64	-	-	64	-
下厚崎団地	下厚崎5	49	-	25	24	-
鍋掛団地	鍋掛1088	30	-	30	-	-
南郷屋住宅	南郷屋3丁目140	12	12	-	-	-
三島住宅	東三島6丁目337	20	-	20	-	-
畑中住宅	東三島2丁目80	40	-	40	-	-
二区住宅	二区町341	10	-	10	-	-
塩原古町団地	塩原1100-1	10	-	-	-	10
塩原八汐団地	塩原2417	20	-	-	-	20
塩原福美団地	塩原72-2他	25	-	-	-	25
塩原前山団地	塩原1277-4	10	-	-	-	10
塩原親和団地	関谷1264-1他	20	-	-	-	20

資料:都市計画課