

那須塩原市公共施設等総合管理計画・概要版 (令和4年3月時点修正)

公共施設等総合管理計画について

【目的】

厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少などにより公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿化などを計画的に行うことを目的とした計画です。

【計画期間】

平成29年度（2017年度）から令和28年度（2046年度）までの30年間

【対象施設】

本市は、市役所などの庁舎や小中学校、公民館、図書館、体育館など多くの市民の方々に利用される文化施設やスポーツ施設、市営住宅など多岐にわたる施設を保有しています。また、道路、橋りょう、上下水道施設などのインフラを保有しています。

公共施設等総合管理計画において対象とする公共施設等は、本市で所有する全ての公共建築物及びインフラとし、車両や機械装置などは対象外とします。

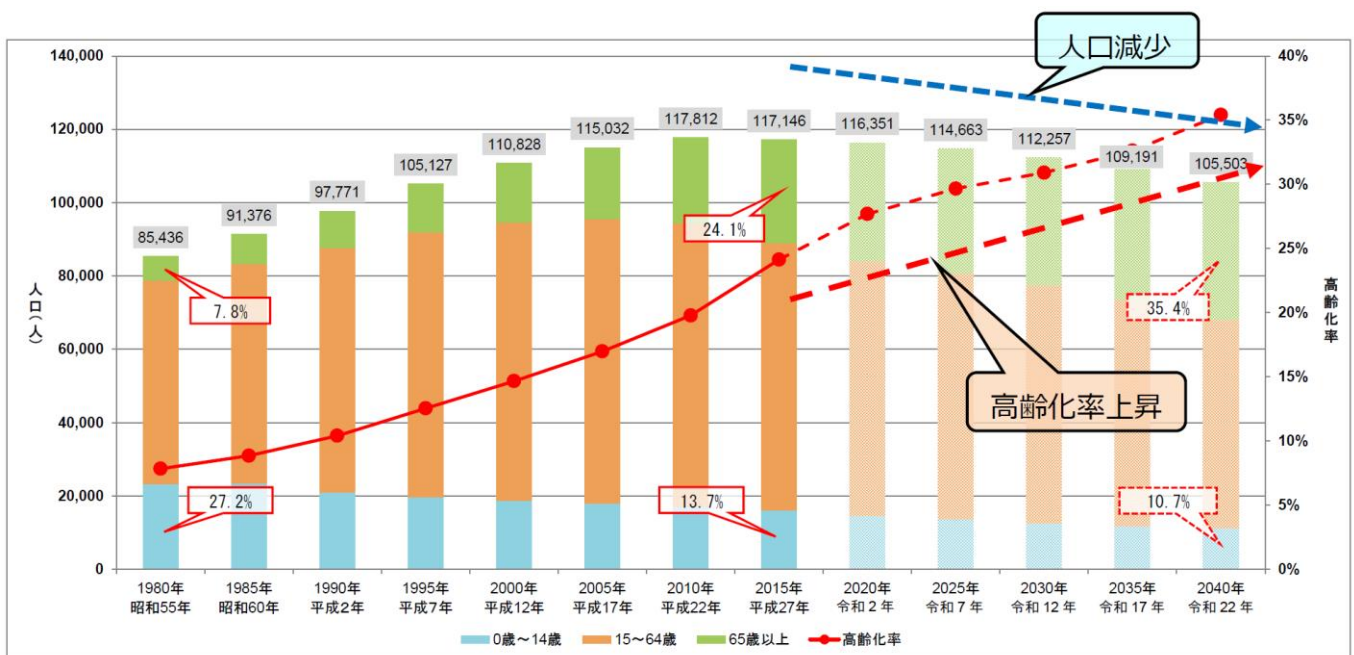
現状と課題に関する基本認識

1. 人口減少及び少子高齢化による公共施設に対する市民ニーズの変化

平成22年の本市の人口は117,812人でしたが、平成27年の国勢調査では117,146人となり、減少傾向に入っています。市が独自に実施した人口推計によると、今後も人口減少及び少子高齢化が進み、令和22年の人口は105,503人にまで減少する結果になりました。

このような人口減少、世代構成の変化により、公共施設へのニーズが変化することが予想されるため、施設規模の見直し、既存公共施設の多目的での活用も視野に入れ、公共施設に係る市民ニーズに対応する必要があります。

図 本市全体の人口推移

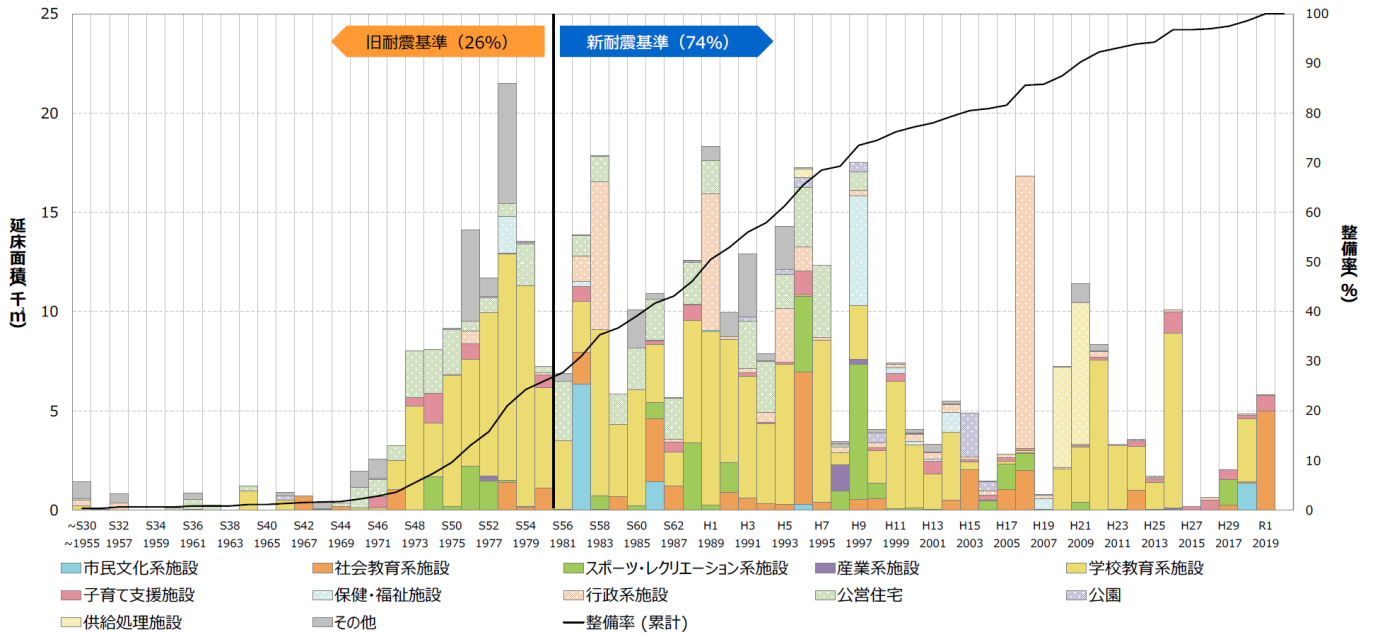


2. 公共施設の老朽化

本市の公共施設の整備状況を建築年度別に延床面積で見ると、特に昭和48年度から平成9年度にかけて整備が集中しています。

旧耐震基準が適用されていた時期である昭和55年度以前に整備された施設は26%に上り、安心・安全の観点から課題がある公共施設や、老朽化が深刻な状況にある公共施設が多くあることが分かります。昭和55年度以前に整備された施設を大分類別に延床面積で見ると、学校教育系施設や公営住宅が多く占めます。

図 大分類別の建築年度別延床面積の推移



公共施設の状況

1. 施設保有量の推移

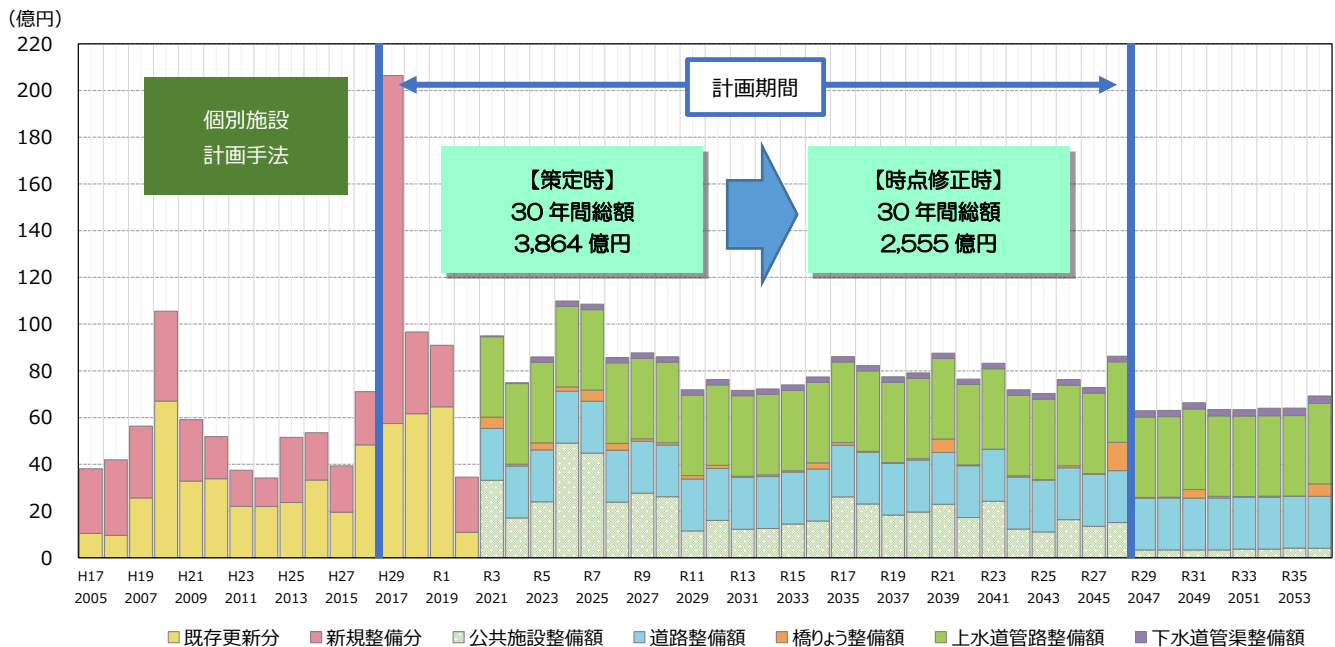
策定時と時点修正時（令和元年度現在）を比較した施設保有量の推移は次のとおりです。

種別	分類	策定時 (A)			令和元年度末現在 (B)			令和元年度末と策定時の差 (B-A)		
		数量(施設数・本数)	延長(m)	面積(m ²)	数量(施設数・本数)	延長(m)	面積(m ²)	数量(施設数・本数)	延長(m)	面積(m ²)
建物	普通会計	310	-	402,715	329	-	415,409	19	-	12,694
	上水道	47	-	36,674	47	-	41,975	0	-	5,301
	下水道	4	-	8,594	3	-	8,556	△ 1	-	△ 38
	温泉	13	-	280	13	-	280	0	-	0
インフラ	道路	-	1,231,885	7,097,598	-	1,248,372	7,381,989	-	16,487	284,391
	農道・林道	341	236,816	-	342	236,785	-	1	△ 31	-
	橋りょう	209	4,356	27,849	230	4,528	27,072	21	172	△ 777
	農道橋りょう・林道橋りょう	22	413	-	25	480	-	3	67	-
	上水道管路	-	1,378,675	-	-	1,444,573	-	-	65,898	-
	下水道管渠 (雨水・公共・特理・農集)	-	505,509	-	-	523,650	-	-	18,141	-

2. 個別施設計画を踏まえた公共施設等の更新費用の縮減効果

建物及びインフラ施設を、耐用年数経過後に同じ規模（延床面積）で更新したと仮定した場合、策定時の今後 30 年間の更新費用試算額は 3,864 億円です。一方、統廃合や長寿命化等の対策を実施した場合の試算額は、2,555 億円です。

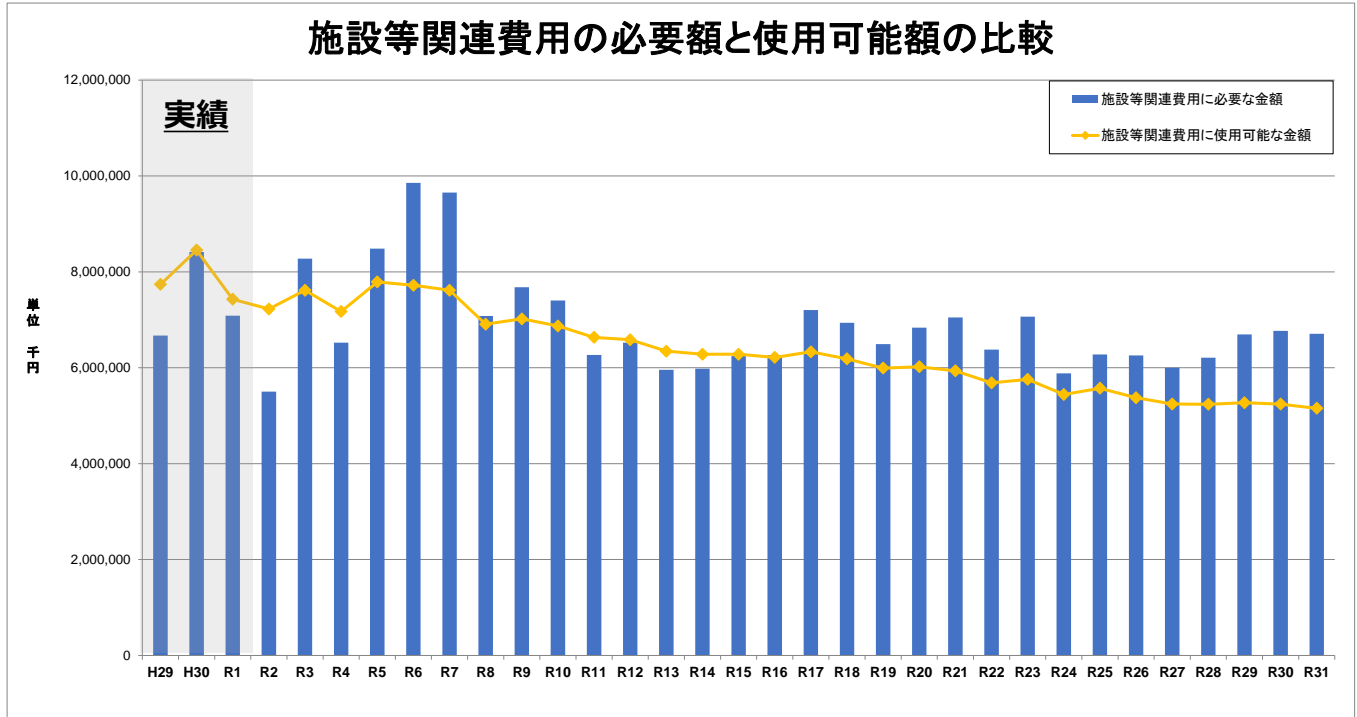
図 公共施設とインフラ資産の更新費用試算



3. 公共施設等にかける財源

推計の結果、公共施設等の維持管理、修繕、更新等に必要な金額は、今後30年間で2,064億円となります。一方、これに充当可能な財源の見込額は、1,887億円となり、177億円の財源不足が生じることが予測され、公共施設等の更新等に必要経費の見込額と、それに充当可能な財源額とでは1割弱の乖離が生じる見通しとなりました。

図 施設等関連必要額と使用可能額の比較



中長期的な維持管理・更新等に係る経費の見込み

公共施設等の維持管理・更新等に係る経費について、普通会計、公営事業会計ごとに経費の見込み及び長寿命化対策等の効果額等を示しています。一部暫定的な数値を含んでいます。

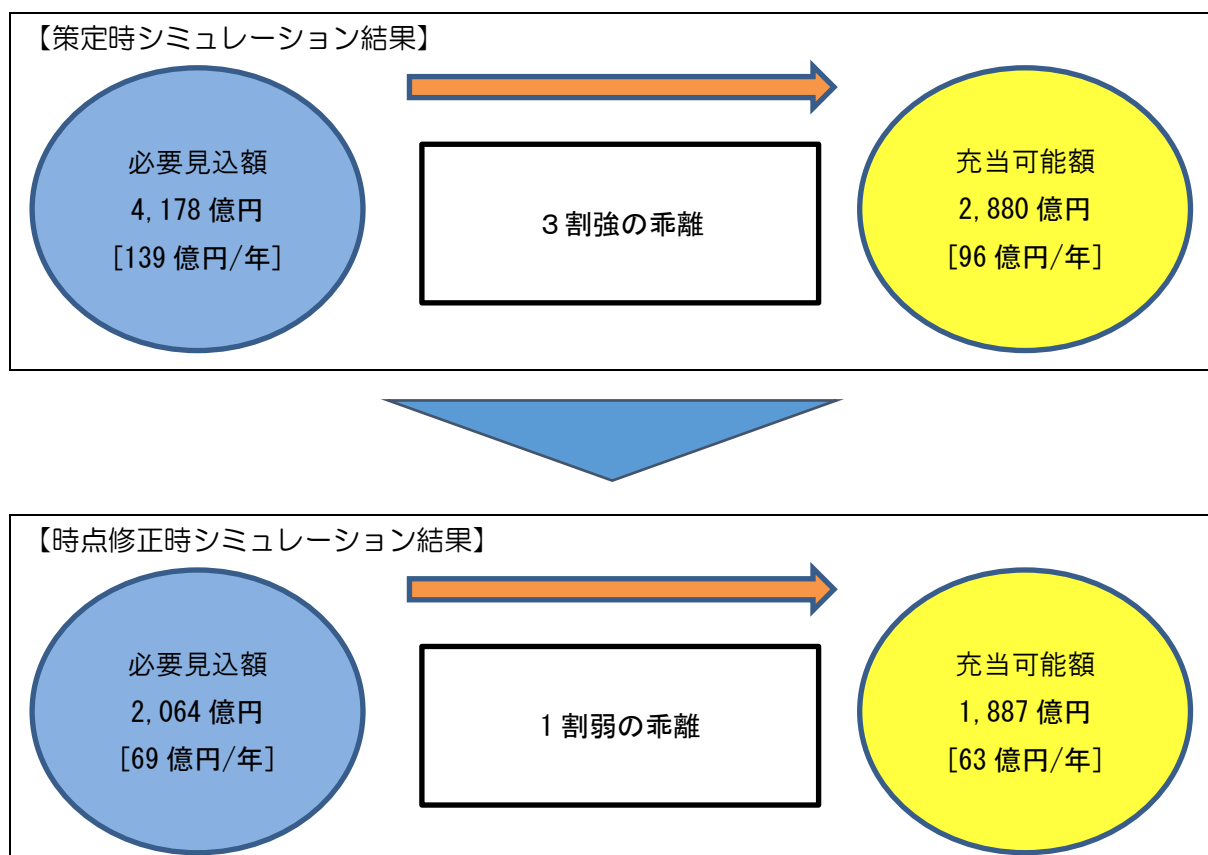
今後10年間（令和4年度～令和13年度）の経費の見込みは建築物の計が426億円、インフラ施設の計が618億円、合わせて1,044億円となっています。長寿命化対策等により325億円近い削減が見込まれます。

表 中長期的な維持管理・更新等に係る経費の見込み（令和4年度～令和13年度）

		維持管理・修繕 (①)	改修(②)	更新等(③)	合計(④) (①+②+③)	財源見込み	耐用年経過時に 単純更新した 場合(⑤)	長寿命化対策等 の効果額 (④-⑤)	現在要している 経費 (過去5年平均)
普通会計	建築物(a)	16,490	20,484	1,280	38,253	70,657	53,153	-14,900	4,348
	インフラ施設(b)	0	0	26,054	26,054		25,406	648	3,951
	計(a+b)	16,490	20,484	27,333	64,307		78,560	-14,252	8,298
公営事業 会計	建築物(c)	900	128	3,327	4,355	37,013	2,123	2,233	1,693
	インフラ施設(d)	0	0	35,789	35,789		56,361	-20,572	0
	計(c+d)	900	128	39,116	40,144		58,484	-18,339	1,693
建築物計(a+c)		17,390	20,612	4,607	42,609		55,276	-12,667	6,041
インフラ施設計(b+d)		0	0	61,843	61,843		81,768	-19,925	3,951
合計(a+b+c+d)		17,390	20,612	66,449	104,452		137,044	-32,592	9,992

計画期間中の公共施設等のサービスを持続可能とするための基本的な考え方

今回のシミュレーションでは 施設投資必要見込額と充当可能見込額の乖離幅を縮減することが可能な見込みとなりましたが、必要額と充当可能額の乖離を完全には解消できる見込みにはなっていないため、策定時の考え方を引き継ぎ、策定時の施設保有総量 25%削減と耐用年数 20%延長を基本的な考え方として、今後の公共施設マネジメントを進めていくこととします。



公共施設等の管理に関する基本的な考え方

公共施設等を管理するための基本的な考え方として、計画期間の中で目指すべき4つの基本方針と、それを進めるための10の実施方針を次のとおり掲げます。

基本方針	実施方針
① 施設保有量の最適化	① 統合や廃止の推進方針
② 公共施設・インフラの長寿命化	② 長寿命化の実施方針
③ コストの削減	③ 点検・診断等の実施方針
④ 財源の確保	④ 安全確保の実施方針
	⑤ 耐震化の実施方針
	⑥ 維持管理、修繕、更新等の実施方針
	⑦ ユニバーサルデザイン化の推進方針
	⑧ 統合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針
	⑨ 脱炭素化の推進方針
	⑩ 留意すべき事項

PDCAサイクルの実施方針

1. 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

公共施設マネジメントシステムを活用し、公会計管理台帳などと併せて財産管理を所管する部署で一元的に管理する体制とします。また、本計画の着実な推進に当たり、全庁的な取組体制を整備し、必要な検討や協議を行っていきます。

2. フォローアップの進め方について

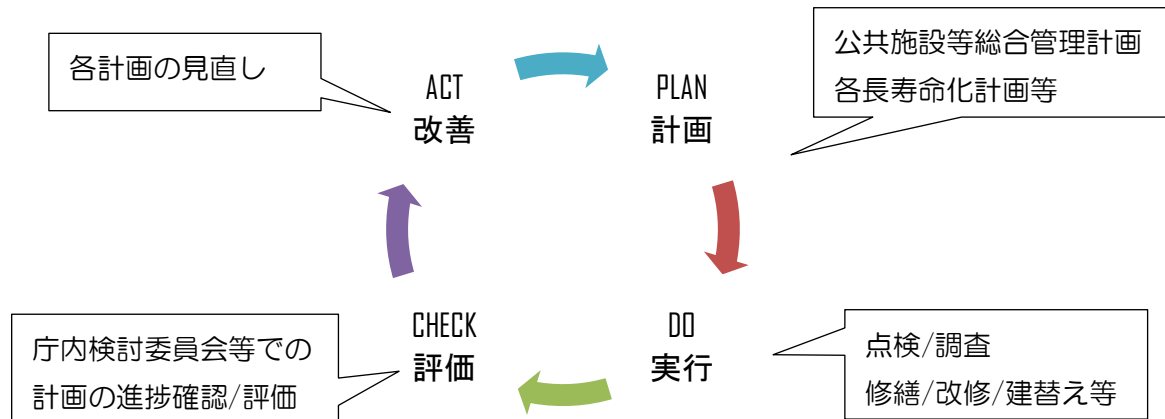
本計画で示した基本的な方針に関する進捗状況を毎年検討し、各施設分野において個別計画を定め、具体的な取組を進めていきます。

3. 市民との情報共有について

市民に対して適切な説明を行い、情報共有を図っていきます。各施設分野の個別計画の策定に当たっては、関係機関や団体、市民等との協議を進め、施設の整備に当たっては、できるだけ地区や市民のニーズを把握しながら進めていきます。

4. PDCAサイクルの推進方針

計画の推進に当たり、各種計画の内容が実行されたかを評価し、この結果に基づき必要に応じて公共施設等総合管理計画の見直しを行います。また、社会情勢及び経済情勢の変化に柔軟に対応するため5年を目途に見直しをします。



那須塩原市公共施設等総合管理計画・概要版

平成29年3月 策定
(令和4年3月 時点修正)

編集・発行：那須塩原市
〒325-8501 栃木県那須塩原市共墾社108番地2
那須塩原市 企画部 企画政策課
TEL：0287-62-7315 / FAX：0287-62-7220