

9 建設

9-1 用途地域

(単位：ha)

| | |
|--------|----------|
| 行政区域面積 | 都市計画区域面積 |
| 59,274 | 39,651 |

令和6(2024)年4月1日現在 (単位：ha、%)

| 都市計画区域名称 | 用途地域 | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|-------|-------|------|--------|
| | 総数 | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 |
| 面積 | 2,426.5 | 313.4 | 54.6 | 321.1 | 0.0 | 762.7 | 54.4 | 91.0 | 113.5 | 116.5 | 339.3 | 85.0 | 175.0 |
| 構成比 | 100.0 | 12.9 | 2.3 | 13.2 | 0.0 | 31.4 | 2.2 | 3.8 | 4.7 | 4.8 | 14.0 | 3.5 | 7.2 |

資料：都市計画課

9-2 道路及び橋りょう

(1) 国道

各年4月1日現在(単位：m、%)

| 年次 | 道路 | | | | 橋りょう | |
|-------|-----|--------|--------|-------|------|-------|
| | 路線数 | 実延長 | | 道路舗装率 | 個数 | 延長 |
| | | うち舗装 | | | | |
| 平成30年 | 3 | 53,114 | 53,114 | 100.0 | 56 | 2,131 |
| 令和元年 | 3 | 53,114 | 53,114 | 100.0 | 54 | 2,127 |
| 2 | 3 | 53,114 | 53,114 | 100.0 | 54 | 2,127 |
| 3 | 3 | 53,114 | 53,114 | 100.0 | 54 | 2,127 |
| 4 | 3 | 53,058 | 53,058 | 100.0 | 54 | 2,127 |
| 5 | 3 | 55,348 | 55,348 | 100.0 | 56 | 2,380 |

資料：道路現況調査

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

(2) 県道

各年4月1日現在(単位：m、%)

| 年次 | 道路 | | | | 橋りょう | |
|-------|-----|---------|---------|-------|------|-------|
| | 路線数 | 実延長 | | 道路舗装率 | 個数 | 延長 |
| | | うち舗装 | | | | |
| 平成30年 | 21 | 208,389 | 156,707 | 75.2 | 75 | 2,281 |
| 令和元年 | 21 | 208,384 | 156,702 | 75.2 | 68 | 2,325 |
| 2 | 21 | 208,384 | 156,702 | 75.2 | 68 | 2,325 |
| 3 | 21 | 218,643 | 166,961 | 76.4 | 74 | 2,385 |
| 4 | 21 | 218,717 | 167,473 | 76.6 | 74 | 2,385 |
| 5 | 21 | 218,717 | 167,041 | 76.4 | 74 | 2,385 |

資料：道路現況調査

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

(3) 市道

各年4月1日現在(単位：m、%)

| 年次 | 道 路 | | | | | | | | 橋 り ょ う | | |
|-------|-------|-----------|-----------|---------|--------|-----------|---------|------|---------|-------|----|
| | 路線数 | 実延長 | 改 良 別 内 訳 | | | 路 面 別 内 訳 | | | 舗装率 | 個数 | 延長 |
| | | | 改良済 | 未 改 良 | | 舗装道 | 未舗装道 | | | | |
| | | | | | うち交通不能 | | | | | | |
| 平成30年 | 2,805 | 1,243,921 | 980,983 | 262,938 | 38,990 | 1,110,424 | 133,497 | 89.3 | 221 | 4,282 | |
| 令和元年 | 2,834 | 1,245,857 | 983,363 | 262,494 | 39,115 | 1,112,849 | 133,008 | 89.3 | 226 | 4,293 | |
| 2 | 2,861 | 1,248,372 | 986,115 | 262,257 | 39,410 | 1,115,492 | 132,880 | 89.4 | 227 | 4,321 | |
| 3 | 2,888 | 1,251,058 | 989,007 | 262,051 | 39,398 | 1,118,269 | 132,789 | 89.4 | 227 | 4,321 | |
| 4 | 2,910 | 1,254,095 | 992,545 | 261,550 | 39,100 | 1,121,829 | 132,266 | 89.5 | 227 | 4,323 | |
| 5 | 2,922 | 1,254,258 | 993,646 | 260,612 | 39,075 | 1,122,980 | 131,278 | 89.5 | 227 | 4,323 | |

資料：道路現況調査

(注) 橋りょう「延長」は、道路の「実延長」を含む。

9-3 都市公園

令和6(2024)年4月1日現在 (単位: ha)

| 種別 | 公園名 | 場所 | 都市計画 決定面積 | 供用面積 | 供用開始期日 |
|-----------|---------------|------------|--------------|------------|-------------|
| 総数 | | 4 6箇所 | 134.97 | 164.95 | |
| 街区公園 | 総数 | 2 1箇所 | 1.29 | 4.99 | |
| | 大山公園 | 下永田2丁目 | - | 0.57 | 昭和41年4月1日 |
| | 南町児童公園 | 南町 | 0.31 | 0.31 | 昭和47年1月1日 |
| | 八汐第一公園 | 塩原 | 0.33 | 0.32 | 昭和47年1月8日 |
| | 八汐第二公園 | 塩原 | 0.17 | 0.17 | 昭和49年4月1日 |
| | 今井公園 | 塩原 | 0.15 | 0.15 | 昭和55年3月31日 |
| | とようらコミュニティ公園 | 東豊浦 | - | 0.43 | 昭和59年3月25日 |
| | 山中新田児童公園 | 山中新田 | - | 0.03 | 昭和60年3月25日 |
| | 厚崎さわやか広場 | 上厚崎 | - | 0.31 | 平成6年4月1日 |
| | 沓掛二丁目公園 | 沓掛二丁目 | - | 0.20 | 平成25年8月1日 |
| | 前弥六南町公園 | 前弥六南町 | - | 0.15 | 平成25年8月1日 |
| | 沓掛三丁目公園 | 沓掛三丁目 | - | 0.15 | 平成25年8月1日 |
| | 方京一丁目公園 | 方京一丁目 | - | 0.20 | 平成26年12月1日 |
| | 方京二丁目公園 | 方京二丁目 | - | 0.16 | 平成26年12月1日 |
| | 方京三丁目公園 | 方京三丁目 | - | 0.15 | 平成26年12月1日 |
| | 大原間西一丁目第一公園 | 大原間西一丁目 | - | 0.21 | 平成26年12月1日 |
| | 大原間西一丁目第二公園 | 大原間西一丁目 | - | 0.05 | 平成26年12月1日 |
| | 永田公園 | 永田町 | 0.33 | - | - |
| | 関谷中央公園 | 関谷 | - | 0.71 | 平成26年12月1日 |
| | 関谷第一公園 | 関谷 | - | 0.35 | 平成26年12月1日 |
| 関谷第二公園 | 関谷 | - | 0.25 | 平成26年12月1日 | |
| 関谷第三公園 | 関谷 | - | 0.12 | 平成26年12月1日 | |
| 近隣公園 | 総数 | 7箇所 | 3.70 | 9.37 | |
| | 那須開墾社第二農場歴史公園 | 三区町 | 1.10 | 1.13 | 昭和61年6月2日 |
| | 井口公園 | 井口 | - | 1.40 | 平成3年7月1日 |
| | いなむらふれあい公園 | 埼玉 | - | 0.84 | 平成5年11月7日 |
| | 戸田水辺公園 | 戸田 | - | 1.43 | 平成8年4月1日 |
| | 沓掛一丁目公園 | 沓掛一丁目 | - | 1.00 | 平成25年8月1日 |
| | 大原間西二丁目公園 | 大原間西二丁目 | - | 1.00 | 平成25年8月1日 |
| | 太夫塚公園 | 太夫塚1丁目 | 2.60 | 2.57 | 平成18年9月1日 |
| 地区公園 | 総数 | 6箇所 | 28.90 | 36.05 | |
| | 黒磯公園 | 桜町 | 5.90 | 7.32 | 昭和31年10月15日 |
| | 乃木公園 | 石林 | 5.10 | 3.90 | 昭和41年4月1日 |
| | 塩原運動公園 | 中塩原 | 6.50 | 4.94 | 昭和48年4月1日 |
| | 那珂川河畔公園 | 黒磯 | 7.20 | 7.16 | 昭和56年3月31日 |
| | 関谷南公園 | 下田野 | 4.20 | 4.28 | 昭和57年3月31日 |
| | 那珂川河畔運動公園 | 黒磯字川原地先 | - | 8.45 | 昭和60年4月1日 |
| 総合公園 | 総数 | 3箇所 | 29.70 | 42.85 | |
| | 烏ヶ森公園 | 三区町 | 17.70 | 16.75 | 昭和41年4月1日 |
| | 烏野目河川公園 | 烏野目 | - | 15.75 | 平成7年4月1日 |
| | 東那須野公園 | 沼野田和 | 12.00 | 10.35 | 平成13年3月30日 |
| 公運動 | にしなすの運動公園 | 高柳 | 11.80 | 11.80 | 昭和63年11月3日 |
| 公広域 | 那須野が原公園 | 接骨木 千本松 | 59.40 | 59.40 | 昭和63年7月2日 |

9-3 都市公園（つづき）

令和6(2024)年4月1日現在（単位：ha）

| 種別 | 公園名 | 場所 | 都市計画 決定面積 | 供用面積 | 供用開始期日 |
|----------|----------|------|--------------|------|------------|
| 都市 緑地 | 総数 | 7箇所 | 0.18 | 0.49 | |
| | 西那須野駅前公園 | 永田町 | - | 0.05 | 昭和63年11月1日 |
| | 一本杉緑地 | 西栄町 | 0.04 | 0.04 | 昭和63年11月1日 |
| | 三小前緑地 | 三島 | 0.09 | 0.10 | 昭和63年11月1日 |
| | 乃木緑地 | 新南 | 0.05 | 0.05 | 昭和63年11月1日 |
| | 疏水パーク | 西大和 | - | 0.19 | 平成3年7月1日 |
| | 西朝日町緑地 | 西朝日町 | - | 0.04 | 平成16年9月24日 |
| | 狩野緑地 | 三島 | - | 0.02 | 昭和63年11月1日 |

資料：保全管理課

9-4 土地区画整理事業

令和6(2024)年4月1日現在（単位：ha）

| 地区名 | 都市計画決定面積 | 施行面積 | 換地処分公告年月日 |
|-------------|----------|------|-------------|
| 福 渡 | 3.6 | 3.6 | 昭和27年6月12日 |
| 門 前 | 12.9 | 12.2 | 昭和46年12月21日 |
| 四 区 | 34.5 | 34.5 | 昭和52年10月19日 |
| 今 井 | 4.8 | 4.8 | 昭和53年12月12日 |
| 北 赤 田 | 47.7 | 47.7 | 昭和54年3月27日 |
| 関 谷 | 47.6 | 47.4 | 平成13年2月16日 |
| 那 須 塩 原 駅 西 | 57.4 | 57.5 | 平成17年6月17日 |
| 那 須 塩 原 駅 北 | 44.2 | 44.1 | 平成25年10月11日 |

資料：都市計画課

9-5 家屋種類別・棟数及び床面積

(1) 総棟数及び総床面積

令和6(2024)年1月1日現在 (単位:棟、㎡)

| 木造・非木造 の別 | 総数 | | 住宅 | | 事務所・銀行・店舗 | | ホテル・病院・劇場・映画館 | | 工場・倉庫 | | その他 | |
|--------------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|---------|---------------|---------|-------|-----------|-------|---------|
| | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 木造 | 60,052 | 5,717,258 | 45,636 | 4,907,412 | 1,950 | 155,172 | 338 | 69,448 | 2,171 | 222,960 | 9,957 | 362,266 |
| 非木造 | 18,944 | 4,533,105 | 6,034 | 1,195,130 | 1,949 | 784,700 | 297 | 410,235 | 5,877 | 1,877,010 | 4,787 | 266,030 |

資料：固定資産税課

(2) 新増築棟数及び床面積

令和6(2024)年1月1日現在 (単位:棟、㎡)

| 木造・非木造 の別 | | 総数 | | 住宅 | | 事務所・銀行・店舗 | | ホテル・病院・劇場・映画館 | | 工場・倉庫 | | その他 | |
|--------------|----|-----|--------|-----|--------|-----------|-------|---------------|-----|-------|--------|-----|-----|
| | | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 木造 | 新築 | 545 | 60,750 | 507 | 57,446 | 18 | 2,210 | 5 | 278 | 4 | 397 | 11 | 419 |
| | 増築 | 13 | 847 | 9 | 348 | 3 | 234 | 0 | 0 | 1 | 265 | 0 | 0 |
| 非木造 | 新築 | 140 | 31,524 | 73 | 9,133 | 15 | 3,098 | 0 | 0 | 33 | 18,693 | 19 | 600 |
| | 増築 | 5 | 1512 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 896 | 1 | 606 | 2 | 10 |

資料：固定資産税課

9-6 建築確認申請件数

(単位:件)

| 年度 | 総数 | (再掲)用途別 | | | | | | | | (再掲)工種別 | | | | | | (再掲)構造別 | | | | |
|-------|-----|---------|------|----|-----|----|----|------|-----|---------|-----|----|----|----------------|------|---------|-------------|-----------|-----|-----|
| | | 専用住宅 | 併用住宅 | 店舗 | 事務所 | 工場 | 倉庫 | 共同住宅 | その他 | 新築 | 増築 | 改築 | 移転 | 大規模の修繕・大規模の模様替 | 用途変更 | 木造 | コンクリートブロック造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| 平成30年 | 786 | 660 | 12 | 27 | 12 | 11 | 10 | 13 | 41 | 673 | 105 | - | 2 | - | 6 | 672 | - | 6 | 106 | 2 |
| 令和元年 | 679 | 555 | 6 | 20 | 13 | 6 | 17 | 6 | 56 | 645 | 26 | - | - | - | 8 | 557 | - | 4 | 110 | 8 |
| 2 | 679 | 560 | 5 | 18 | 11 | 10 | 8 | 5 | 62 | 591 | 85 | - | 1 | - | 2 | 558 | - | 4 | 112 | 5 |
| 3 | 741 | 622 | 5 | 21 | 13 | 12 | 12 | 6 | 50 | 654 | 83 | - | 1 | - | 3 | 605 | - | 3 | 131 | 2 |
| 4 | 705 | 586 | 4 | 12 | 8 | 28 | 13 | 18 | 36 | 599 | 105 | - | - | - | 1 | 563 | - | 3 | 131 | 8 |
| 5 | 630 | 534 | 7 | 12 | 7 | 13 | 11 | 13 | 33 | 554 | 70 | - | 1 | 3 | 2 | 512 | 0 | 4 | 105 | 9 |

資料：建築指導課

- (注) 1 工種別、構造別、用途別は各々総数に対する内数
 2 用途別、構造別は主たる建築物の用途、構造を集計
 3 工種別の増築には、敷地内増築で棟別新築の場合を含む。
 4 申請件数に計画変更確認申請は含まない。
 5 民間確認検査機関の確認申請件数を含む。

9-7 市営住宅

令和6(2024)年4月1日現在 (単位：戸)

| 名称 | 所在地 | 管理戸数 | | | | |
|-----------|-----------|------|----|-----------|-----------|------|
| | | 総数 | 木造 | 簡易 耐火造 | 中層 耐火造 | 耐火二階 |
| 総数 | 18箇所 | 753 | 20 | 144 | 504 | 85 |
| 稲村団地 | 埼玉8 | 220 | - | - | 220 | - |
| 若松団地 | 豊浦74 | 184 | 4 | 4 | 176 | - |
| 磯原団地 | 高砂町4-19 | 20 | - | - | 20 | - |
| 錦団地 | 錦町7-12他 | 64 | - | - | 64 | - |
| 下厚崎団地 | 下厚崎5 | 64 | - | 40 | 24 | - |
| 鍋掛団地 | 鍋掛1088 | 30 | - | 30 | - | - |
| 南郷屋住宅 | 南郷屋3丁目140 | 14 | 14 | - | - | - |
| 三島住宅 | 東三島6丁目337 | 20 | - | 20 | - | - |
| 畑中住宅 | 東三島2丁目80 | 40 | - | 40 | - | - |
| 二区住宅 | 二区町341 | 10 | - | 10 | - | - |
| 塩原中塩原住宅 | 中塩原537-2 | 2 | 2 | - | - | - |
| 塩原古町団地 | 塩原1100-1 | 10 | - | - | - | 10 |
| 塩原八汐団地 | 塩原2417 | 20 | - | - | - | 20 |
| 塩原福美団地 | 塩原72-2他 | 25 | - | - | - | 25 |
| 塩原前山団地 | 塩原1277-4 | 10 | - | - | - | 10 |
| 塩原親和団地 | 関谷1264-1他 | 20 | - | - | - | 20 |

資料：都市計画課