

物件番号	1	旧大貫小学校及び旧大貫保育園	栃木県那須塩原市上大貫2077-2
・東北自動車道「西那須野塩原IC」から 約4km（車で約7分）	問合せ先	企画部 企画政策課 資産活用係	0287-62-7315
		kikakuseisaku@city.nasushiobara.tochigi.jp	

用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積 (㎡) 延床面積 (㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
用途無指定	21,163.12	①RC造 ②鉄骨造 ③木造	①1,293.24 ②525 ③499.57	譲渡先募集（事業 提案型の公募）	- 売却予定価格 5,660,000円以上 - 現況有姿での一括取引 - 施設改修及び光熱水費等の 費用は全て提案者の負担 - 本市の新たな財政負担を 伴わないもの	- 本書と現状が異なる場合には、現状を優先する。 - 校舎及び園舎は新耐震基準、体育館は旧耐震基準の建物である。 - 供給施設の状況は次のとおり 電気：有、上水道：有、下水道：有、都市ガス：無 - 下水道受益者負担金は、敷地の一部（上大貫2077-5、2077-27）に 対して1㎡当たり300円が賦課される。 - その他の土地は賦課納付済みである。 - 建物の附属設備の稼働確認は行っていない。 - アスベスト使用状況及び埋設物調査は実施していない。 - 校舎の一部が投票所として指定されている。 - 体育館が避難所として指定されている。 - 敷地内除染に係る表土を敷地内に掘削・保管している。 - 敷地の一部に防火水槽が埋設されている。 - 敷地及び建物を一体とした活用に係る提案を求める。 - 複数事業者での共同提案も可能とする。 ※本書は物件の概要を把握するための資料に過ぎないため、必ず提案者 自身において、現地及び諸規制についての確認を行うこと。
		①平成元年 ②昭和49年 ③昭和62年	①2,053.13 ②525 ③499.57			
		①校舎 ②体育館 ③園舎	①2 ②1 ③1			

※土地は実測面積、建物は台帳等の面積

校舎等の外観写真



校舎等の平面図



校舎等の配置図

