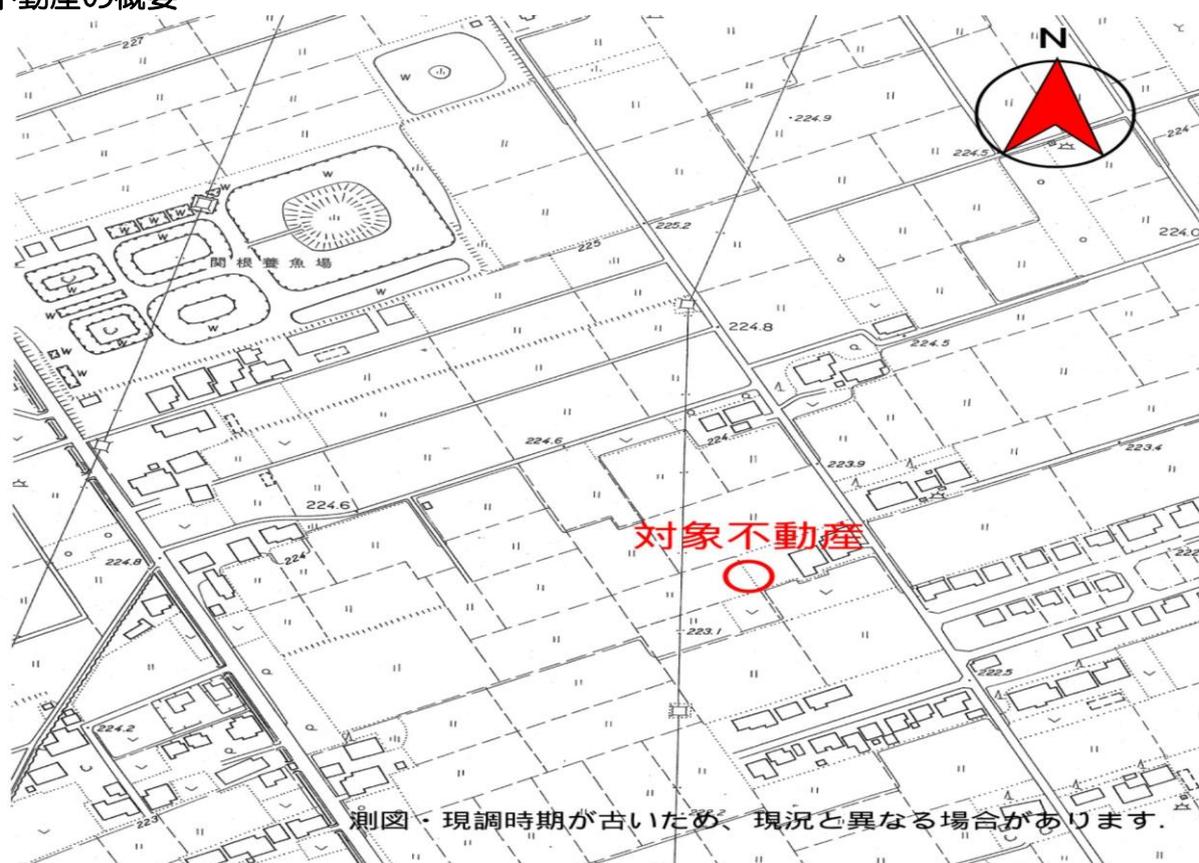


売却区分番号 1

不動産の概要



栃木県那須塩原市一区町 土地

【土地】

那須塩原市一区町	地番：281 番 104	地目：畑	地積：376 m ²
那須塩原市一区町	地番：281 番 585	地目：田	地積：1,219 m ²
那須塩原市一区町	地番：281 番 586	地目：田	地積：454 m ²

■土地の概況及び利用状況

1 公法上の規制

区域別：非線引都市計画区域、用途地域：無指定、防火地域：指定なし
建ぺい率：60%、容積率：200%

2 接道状況

対象不動産の接面道路

北東側が幅員約 6.0mの舗装市道「一区町 301 号線」に接面する中間画地。
(当該市道は建築基準法第 42 条 1 項 1 号)

3 地形・状況等

- ・間口は約 6.0m、奥行約 36~109m。地勢は平坦。接面道路とほぼ等高に接面する。
- ・281 番 104 は荒地で、コンクリート片・鉄筋等の産業廃棄物や中小の石が積み上げられており、非農地となってから、かなりの年数が経過している。
- ・281 番 585 は現に耕作されていると推測され、南東側隣接地 281 番 206 と一体化し、一枚の田となっている。
- ・281 番 586 荒地で、コンクリート片・鉄筋等の産業廃棄物や中小の石が積み上げられており、非農地となってから、かなりの年数が経過しており田に戻すことは極めて困難。

4 供給処理施設等

上下水道：あり 公共下水道：なし 都市ガス：なし

5 交通・最寄駅など

- ・JR宇都宮線 野崎駅：当該物件からの距離約 2.1km
- ・東北自動車道 西那須野塩原インターチェンジ：当該物件からの距離約 8.4km

6 周辺施設

- ・那須塩原市立南小学校：当該物件からの距離約 0.95 km
- ・西那須野支所：当該物件からの距離約 4.6km
- ・最寄りのコンビニエンスストア：当該物件からの距離約 1.0 km
- ・最寄りのスーパー：当該物件からの距離約 0.9km

■注意事項

- ・当該不動産については、地目が農地となっているため、入札に際しては、公売財産所在地である那須塩原市の農業委員会が発行する買受適格証明書の写しの提出が必要です。買受適格証明書の写しは、入札開始 2 開庁日前までに那須塩原市総務部収税課に提出してください。原則として、入札開始 2 開庁前までに提出が確認できない場合、入札をすることができません。買受適格証明書の発行手続きについては、那須塩原市農業委員会（TEL0287-62-7185）までお問合せください。
- ・那須塩原市では、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転費用は、別途買受人の負担となります。
- ・那須塩原市は、契約不適合責任を負いません。現状有姿での引渡しとなります。
- ・那須塩原市では、公売不動産の引渡しの義務を負わないため、使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や動産の処理などはすべて買受人の責任で行うこととなります。
- ・公売財産内にある動産類、ごみの撤去については、所有者及び占有者（使用者）と協議を行ってください。
- ・土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。
- ・土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っておりません。