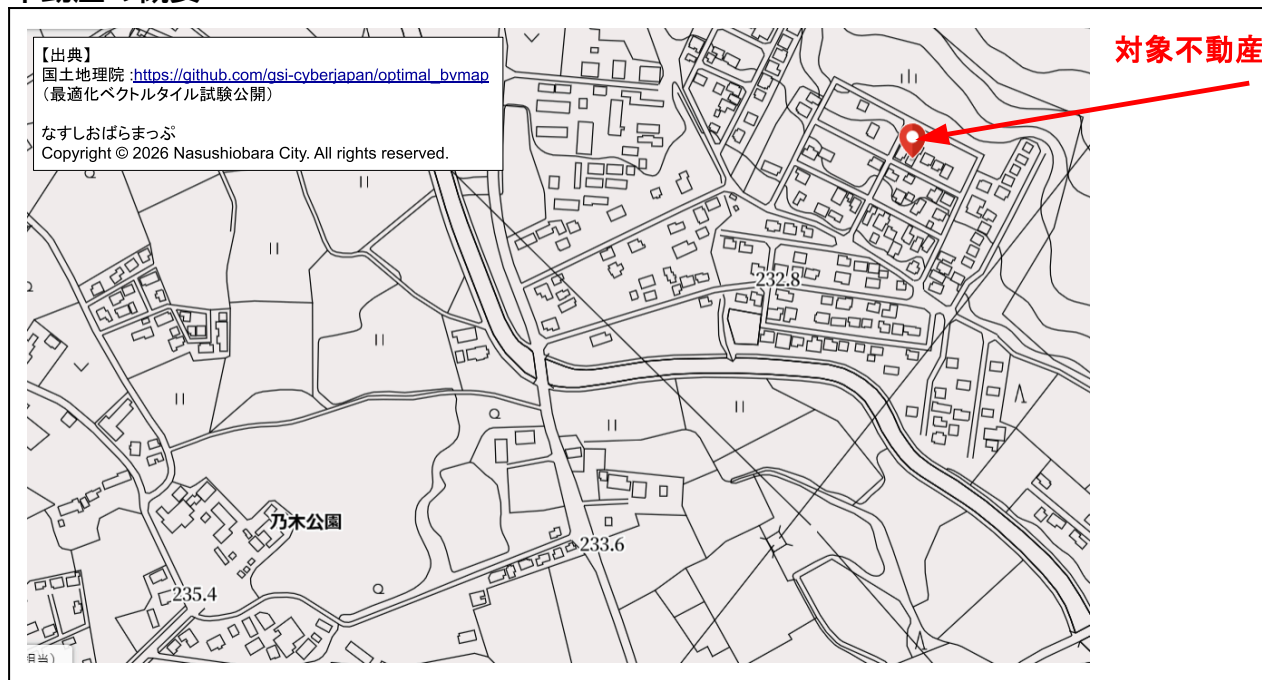


売却区分番号 4

不動産の概要



栃木県那須塩原市石林 土地付建物

【土地】

所在：那須塩原市石林字中城下 地番：841番71 地目：宅地 地積：237.00㎡

【建物】

所在：那須塩原市石林字中城下841番地71

家屋番号：841番71

種類：居宅 構造：木造瓦葺平家建

床面積：114.27㎡

■土地の概況及び利用状況

1 公法上の規制

区域別：非線引都市計画区域、用途地域：無指定

建ぺい率：60%、容積率：200%

2 接道状況

対象不動産の接面道路

南西側が幅員約5.0mの舗装位置指定道路に接面する中間画地

3 地形・状況等

- ・間口は約11m、奥行約21.5mの長方形地。
- ・地勢は北東方への上り急緩傾斜地。
- ・前面道路沿いの入口付近は等高であるが、それ以外は道路より約2.3m高く接面している。また、北東側隣接地は約3.0m高くなっている。

4 供給処理施設等

- ・対象地前面道路下に市営水道の50mm本管が通っており、引き込みもされている。
- ・同道路下に市営下水道の200mm本管が通っているが、未接続である。

5 交通・最寄駅など

・JR宇都宮線 西那須野駅から北東方へ約3.4kmの道路距離

■建物の概況及び利用状況

所 在：那須塩原市石林字中城下841番地71

家屋番号：841番71

用 途：居宅

構 造：木造瓦葺平家建

床 面 積：114.27㎡

設 備：電気・給水

間 取 り：5(和室×3+洋室×2)LDK

建築時期：平成2年2月6日 新築

利用状況：長期間空家の状態が続いており、管理状態は劣っている。

■注意事項

○権利移転および引渡し等について

- ・那須塩原市は、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転に係る費用は、別途買受人の負担となります。
- ・那須塩原市は公売財産の引渡義務を負いません。使用者・占有者に対する明渡しの要求や、公売財産内に残存する動産類・ごみ等の処理については、買受人の責任において所有者・占有者等と協議して行うこととなります。

○契約不適合責任および物件の現況について

- ・那須塩原市は、公売財産に関する契約不適合責任を負いません。現状有姿での引渡しとなります。
- ・樹木等の伐採・整地、建物の修繕・設備の更新、敷地内工作物に係る関係機関・事業者等との協議や契約の引継ぎ等について、那須塩原市は関与しません。対象財産の利用にあたり発生する手続および費用は、買受人の負担となります。
- ・土地の境界については、買受人において隣接地所有者と協議してください。
- ・土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っていません。