売却区分番号　10

不動産の概要

栃木県大田原市実取　土地

【土地】
大田原市実取字茨沢
地番：806 番 180　地目：宅地　地積：212.00 ㎡

■土地の概況及び利用状況

1　公法上の規制
区域別：非線引都市計画区域、用途地域：無指定、防火地域：指定なし
建ぺい率：60%、容積率：200%

2　接道状況
対象不動産の接面道路
北東側が幅員約 6.0mの舗装市道「30 号線」に接面する中間画地。
（当該市道は建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路）

3　地形・状況等
・間口は約 15.9m、奥行約 13.5m の長方形地。地勢は概ね平坦。前面市道より±0～+0.4m高く接面しており、南西側は田で、約 1.1m低い。

4　供給処理施設等
対象地前面市道下に市営水道の 100mm本管及び下水道の 200mm本管が通っている。

5　交通・最寄駅など

・ＪＲ東北本線　野崎駅：当該物件からの距離約 4.0km
・東北自動車道　西那須野塩原インターチェンジ：当該物件からの距離約 10.3km

６　周辺施設

・大田原市立薄葉小学校：当該物件からの距離約 1.9 km
・大田原市役所本庁舎：当該物件からの距離約 6.5 km
・最寄りのコンビニエンスストア：当該物件からの距離約 0.5 km
・最寄りのスーパー：当該物件からの距離約 3.6 km

７　土地の利用状況

・土地の利用状況としては、雑種地（更地）でススキが繁茂している。
　前面道路沿いに、コンクリートブロック造等の低い塀が残っている。

■建物の概況及び利用状況

登記上、下記建物が残っている。
家屋番号：806 番 180
種類　　：居宅
構造　　：木造スレート葺２階建
床面積　：１階　59.37 ㎡、２階　42.52 ㎡
新築　　：平成２年９月 18 日
所有者　：当該土地の所有者と同一

■注意事項

・那須塩原市では、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転費用は、別途買受人の負担となります。
・那須塩原市は、契約不適合責任を負いません。現状有姿での引渡しとなります。
・那須塩原市では、公売不動産の引渡しの義務を負わないため、使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や動産の処理などはすべて買受人の責任で行うことになります。
・公売財産内にある動産類、ごみの撤去については、所有者及び占有者（使用者）と協議を行ってください。
・土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。
・土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っておりません。