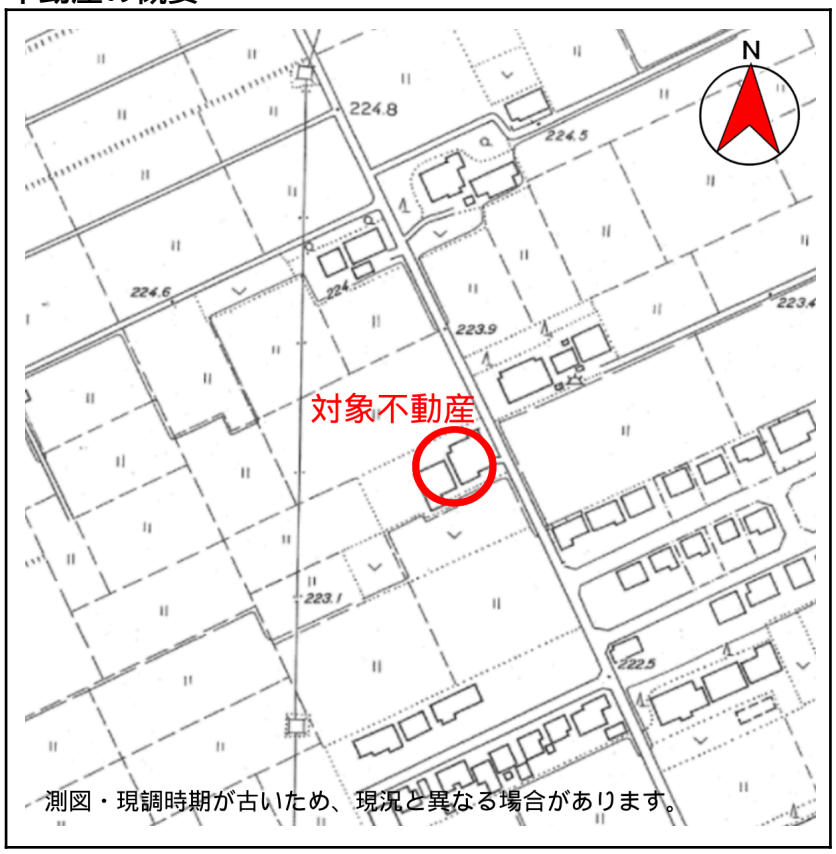
売却区分番号　9

不動産の概要



栃木県那須塩原市一区町　土地付建物

【土地】
　那須塩原市一区町　地番：281番103　地目：宅地　地積：787.11㎡

【建物】
　所　　在：那須塩原市一区町281番地103
　家屋番号：281番103
　種　　類：居宅　構造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
　床 面 積：1階　138.13㎡　/　2階　28.98㎡

【注意事項】
　未登記附属建物（物置）あり
　構　　造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
　床 面 積：約61.27㎡

■土地の概況及び利用状況

1　公法上の規制
　区域別：非線引都市計画区域、用途地域：無指定、防火地域：指定なし
　建ぺい率：60%、容積率：200%

2　接道状況
　対象不動産の接面道路
　東側が幅員約6.0mの舗装市道「一区町301号線」に接面する中間画地。
　（当該市道は建築基準法上の第42条1項1号道路）

３　地形・状況等

・間口は約19m、奥行約37mの略長方形地。地勢は概ね平坦。
・対象土地は、居住者のいない一般住宅及び関連物置の敷地となっています。
　各建物は築後50年以上が経過し、経年劣化に加え長期間放置され、維持管理がほぼなされていない模様です。

４　供給処理施設等

上下水道：あり　公共下水道：なし　都市ガス：なし

５　交通・最寄駅など

・ＪＲ宇都宮線　野崎駅：当該物件からの距離約2.1km
・東北自動車道　西那須野塩原インターチェンジ：当該物件からの距離約8.4km

６　周辺施設

・那須塩原市立南小学校：当該物件からの距離約0.95 km
・西那須野支所：当該物件からの距離約4.6km
・最寄りのコンビニエンスストア：当該物件からの距離約1.0 km
・最寄りのスーパー：当該物件からの距離約0.9km

■建物の概況及び利用状況

所　　在：那須塩原市一区町281番地103
家屋番号：281番103
用　　途：居宅
構　　造：木造2階建
延 面 積：167.11㎡
屋　　根：亜鉛メッキ鋼板ぶき
設　　備：電気・給水
間 取 り：7(和室4.5畳、6畳×5.8畳）LDK+S
建築時期：昭和49年5月15日　新築
保守管理の状態：劣る（ほぼ朽廃）
利用状況：長期間放置された、居住者のいない一般住宅です。
　　経年以上の物理的・機能的・経済的損耗が認められます。残置された動産があります。

■参考　未登記附属建物(物置)の概況及び利用状況

用　　途：物置ですが、一時期居宅としても使用されていた模様です。
構　　造：木造平家建
延 面 積：約61.27㎡
屋　　根：亜鉛メッキ鋼板ぶき
設　　備：電気・給水
建築時期：不明（推定　昭和49年ごろ）
保守管理の状態：劣る（ほぼ朽廃）
利用状況：長期間未使用の物置です。経年以上の物理的及び機能的損耗が認められます。
　　残置された動産があります。

■注意事項

・那須塩原市では、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転費用は、別途買受人の負担となります。
・那須塩原市は、契約不適合責任を負いません。現状有姿での引渡しとなります。
・那須塩原市では、公売不動産の引渡しの義務を負わないため、使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や動産の処理などはすべて買受人の責任で行うことになります。
・公売財産内にある動産類、ごみの撤去については、所有者及び占有者（使用者）と協議を行ってください。
・土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。
・土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っておりません。