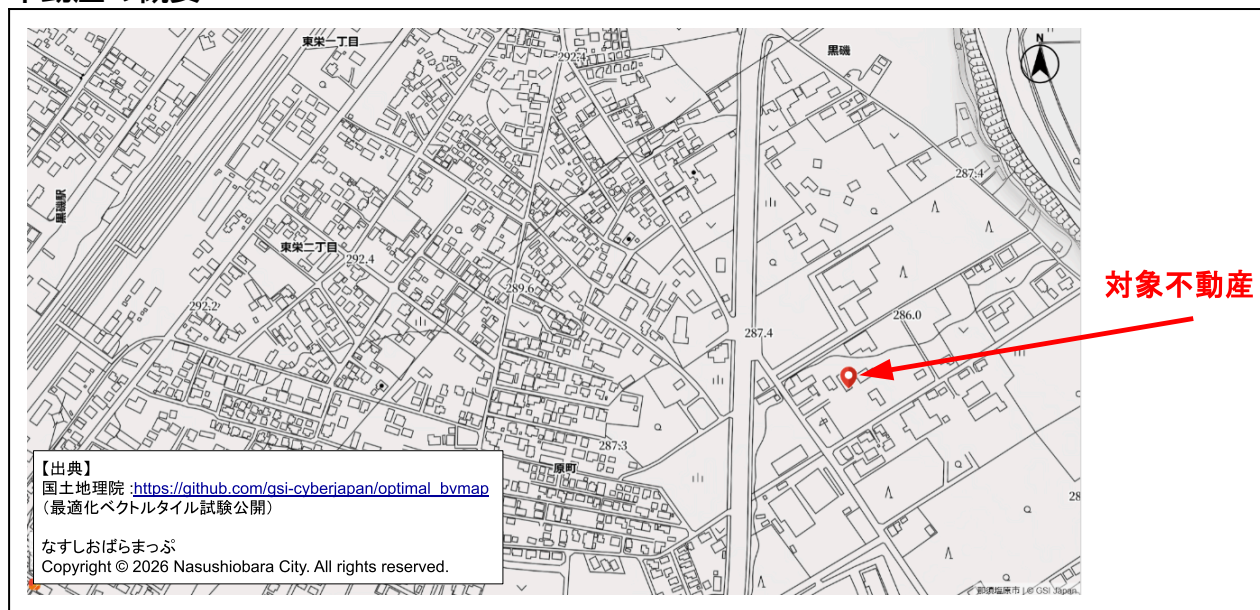


## 不動産の概要



## 栃木県那須塩原市黒磯 土地付建物

### 【土地】

所在：那須塩原市黒磯字街道下 地番：6番80 地目：宅地 地積：1143.00㎡

### 【建物】

所在：那須塩原市黒磯字街道下6番地80

家屋番号：6番80

種類：寄宿舍 構造：木造スレート葺2階建

床面積：1階108.48㎡、2階98.05㎡

## ■土地の概況及び利用状況

### 1 公法上の規制

区域別：非線引都市計画区域、用途地域：無指定

建ぺい率：60%、容積率：200%

### 2 接道状況

対象不動産の接面道路

南東側が幅員約6mの舗装市道「K171号線」に間口約15mが路面とほぼ等高に接面

### 3 地形・状況等

- ・間口は約15m、奥行約80mのほぼ長方形の中間画地
- ・暫く空地・空家状態だったため、画地全体が雑木・灌木・笹等が密生する山林状態
- ・境界付近は、金網フェンスで囲われている

### 4 供給処理施設等

南東側市道に上下水道が整備されているが、公共下水には接続していない  
受益者負担金の支払いは未了

### 5 交通・最寄駅など

- ・JR宇都宮線 黒磯駅の東方約2.0km

## 6 周辺施設

- ・那須塩原市役所の北東方約3.8km
- ・市立豊浦小学校の北東方約2.1km

## 7 備考

土地は、大部分が樹木・笹藪等に覆われております。  
また、敷地内には第三者の工作物（電柱及び消火栓の標識柱）が存在します。  
※消火栓自体は、南東側市道に設置されています。

### ■建物の概況及び利用状況

所 在：那須塩原市黒磯字街道下6番地80

家屋番号：6番80

用 途：寄宿舎

構 造：木造スレート葺2階建

床 面 積：1階108.48㎡、2階98.05㎡

設 備：未調査

間 取 り：8個室＋共有スペース（食堂・水回り）

建築時期：平成2年1月29日 新築

利用状況：長期間放置された建物です。

市による内部調査および各種設備の稼働確認は、行っておりません。

### ■注意事項

○権利移転および引渡し等について

- ・那須塩原市は、不動産登記上の権利移転のみ行います。権利移転に係る費用は、別途買受人の負担となります。
- ・那須塩原市は公売財産の引渡義務を負いません。使用者・占有者に対する明渡しの要求や、公売財産内に残存する動産類・ごみ等の処理については、買受人の責任において所有者・占有者等と協議して行うこととなります。

【特記】本物件の登記簿上の所有法人は、会社法に基づくみなし解散、および商業登記規則に基づく登記記録閉鎖の措置がとられています。那須塩原市は当事者間における調整に関与しませんので、買受人の責任において対応してください。

○契約不適合責任および物件の現況について

- ・那須塩原市は、公売財産に関する契約不適合責任を負いません。現状有姿での引渡しとなります。
- ・樹木等の伐採・整地、建物の修繕・設備の更新、敷地内工作物に係る関係機関・事業者等との協議や契約の引継ぎ等について、那須塩原市は関与しません。対象財産の利用にあたり発生する手続および費用は、買受人の負担となります。
- ・土地の境界については、買受人において隣接地所有者と協議してください。
- ・土壌汚染や地下埋設物などに関する専門的な調査は行っておりません。