

入札公告

次のとおり公募型指名競争入札を実施するので公告する。

指名を希望する場合は、次により関係資料を提出すること。なお、入札参加申請が直ちに指名につながるものではない。

令和 7年 7月22日 (火)

那須塩原市長 渡辺 美知太郎

1 入札対象案件

案件番号 : 225035
入札案件名 : 那須塩原市新庁舎建設工事監理業務委託
履行場所 : 那須塩原市前弥六南町7番1 ほか
履行期間 : 令和 7年 9月12日 ~ 令和 9年11月15日

2 業務概要 別紙仕様書のとおり

3 入札参加形態 単体 又は 工事監理共同体 (2者) による参加

▶工事監理共同体で参加する場合には、【別紙】工事監理共同体協定書により業務提携した上で参加すること。

4 入札に参加するための資格

本案件に参加できる者は、入札参加申請書提出日現在において次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- (1) 地方自治法施行令 (昭和22年政令第16号) 第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項の規定に基づく那須塩原市の入札参加制限を受けていないこと。
- (3) 那須塩原市の令和7年度の入札参加資格を有している者であること。
- (4) 那須塩原市建設工事等指名停止基準に基づく指名停止期間中でないこと。
- (5) 会社更生法 (平成14年法律第154号) に基づく更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法 (平成11年法律第225号) に基づく再生手続開始の申立てをした者にあつては、開始手続の決定後、那須塩原市入札参加資格再認定を受けていること。
- (6) 本案件の参加者と人的、資本的関係を有する者は、那須塩原市新庁舎建設工事を重複して落札できない。なお、人的、資本的関係を有するとは、次のいずれかに該当するものである。

- ① 那須塩原市新庁舎建設工事受注者（特定建設工事共同企業体を構成する代表者及び構成員）の発行済み株式総数の100分の50を超える株式を有し、又は、その出資総額の100分の50を超える出資をしていること。
- ② 設計事務所の代表権を有する役員が那須塩原市新庁舎建設工事受注者（特定建設工事共同企業体を構成する代表者及び構成員）の代表権を有する役員を兼ねていること。

(7) 次の要件を満足する者であること。

- ① 建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士3名以上が所属する建築士事務所であること。
- ② 平成27年4月1日以降に、日本国内にて完成・引渡し完了した工事で次に掲げるア～エの要件を全て満たす新築又は増築（増築にあつては増築部分）工事（躯体、外装のほか内装を含む建築一式工事）の工事監理実績を有すること。ただし、工事監理共同体として参加する場合は、構成員のいずれか1者が前述の工事監理実績を有していればよい。
 - ア 建物用途：庁舎、事務所、病院のいずれか
 - イ 構造形式：免震構造
 - ウ 規模：延べ面積 7,500㎡以上
 - エ 発注者：公共・民間の種別は問わない
 注) 本入札における公告、入札説明書、様式等の公告資料内において建物用途について庁舎、事務所、病院はそれぞれ国土交通省告示第八号 別添二の以下を指すこととする。
 - 庁 舎：四 業務施設 第2類の庁舎、十二 文化・交流・公益施設 第2類の警察署、消防署
 - 事務所：四 業務施設 第1類の事務所、第2類の銀行、本社ビル
 - 病 院：十 医療施設 第2類の総合病院
- ③ 特記仕様書2(2)オの資格要件を有する管理技術者及び主任担当技術者を適切に配置すること。

なお、工事監理共同体として参加する場合は、当該技術者をいずれの構成員から選任してもよい。ただし、那須塩原市新庁舎基本設計・実施設計に関わった者は除くものとする。

5 入札参加申請手続

- (1) 本案件の入札に参加を希望する者は、次に掲げる書類（以下「申請書等」という。）を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。
 - ①【別記様式】公募型指名競争入札参加申請書
 - ②【別紙】工事監理共同体協定書
 - ▶工事監理共同体で参加する場合のみ提出すること。
 - ③【様式第1号】建築士事務所 登録内容
 - ▶建築士事務所登録証明書の写しを添付すること。
 - ④【様式第2号】参加者業務実績（建築物実績）
 - ▶内容を証明できる書類（契約書、図面、引渡書等）を添付すること。
 - ⑤【様式第3号】配置技術者要件（管理技術者）
 - ▶指定の書類を添付すること。

⑥【様式第4号】配置技術者要件（主任担当技術者）

▶指定の書類を添付すること。

⑦【様式第5号】配置技術者要件（構造担当技術者）

▶主任担当技術者（構造）に基礎免震構造の工事監理又は設計の実績がないため、その要件を満たす別の構造担当技術者1名を配置する場合のみ提出すること。

▶指定の書類を添付すること。

(2)【別記様式】公募型指名競争入札参加申請書ほか必要な様式は、市ホームページからダウンロードすること。

(3) 申請書等の提出方法

申請書等は、郵送により提出すること。如何なる理由があろうとも、提出期限を過ぎた場合には一切受け付けない。

提出方法： 郵送（普通郵便可、メール便不可）

提出期限： 令和 7年 8月 8日（金）午後5時（必着）

提出場所： 〒325-8501

栃木県那須塩原市共墾社108番地2

那須塩原市総務部契約検査課（那須塩原市役所 東庁舎2階）

6 設計図書及び質疑回答

(1) 設計図書閲覧

市ホームページからダウンロードすること。

(2) 本公告及び設計図書に関する質疑書

提出先： 那須塩原市総務部契約検査課

提出方法： FAX 又は 電子メール

※質疑書の様式については市ホームページからダウンロードすること。

※電子メールで提出する場合は、事前に提出先に連絡すること。

提出期限： 令和 7年 7月31日（木）午前10時まで

回答方法： 令和 7年 8月 5日（火）午前10時までに市ホームページに掲載する。

7 入札参加の指名

(1) 指名通知日： 令和 7年 8月26日（火）予定

(2) 通知方法： 参加申請者のうち「4 入札に参加するための資格」を満たす者について那須塩原市電子入札システムを使用して通知する。

8 入札実施予定日等

(1) 日 時： 令和 7年 9月10日（水）※指名通知の際に時間を指定する

(2) 入札方法： 電子入札

(3) 入札場所： 那須塩原市電子入札システム

(4) 入札保証金： 免除

(5) 契約保証金： 免除

9 発注担当課等

(1) 入札担当課： 総務部契約検査課

(2) 発注担当課： 企画部那須塩原駅周辺整備室

10 問合せ先

那須塩原市総務部契約検査課契約係（那須塩原市役所 東庁舎2階）

T E L : 0 2 8 7 - 6 2 - 7 1 1 4

F A X : 0 2 8 7 - 6 2 - 7 1 8 4

メールアドレス：keiyakukensa@city.nasushiobara.tochigi.jp

11 その他

本業務は、那須塩原市新庁舎建設工事に関連するものであるため、本工事の施工者が決定に至らなかった場合は、入札を中止する場合があります。