様式第20号

**土地利用に関する法令上の規制等についての確認書**

●以下の規制等についてあらかじめ担当課へ確認した上で、整備計画を立案してください。

　また、計画案が変更となった場合は、必要に応じて担当課に再確認を行ってください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 規制等 | 有無 | 担当課等 | 担当課回答、確認日 | (※有の場合)　必要な手続きの時期と所要期間 |
| 用途地域、建ぺい率、  容積率の確認 |  | 都市計画課  都市計画係 |  |  |
| 地区計画の届出（都市計画法第58条の2 等） |  | 都市計画課  都市計画係 |  |  |
| 景観法、那須塩原市景観条例に基づく届出 |  | 都市計画課  都市計画係 |  |  |
| 那須塩原市立地適正化計画に基づく届出 |  | 都市計画課  都市計画係 |  |  |
| 都市計画施設の区域を含む計画の確認（都市計画法53条の許可、  公拡法に基づく届出） |  | 都市計画課  都市計画係 |  |  |
| 開発許可  （都市計画法第29条） |  | 都市計画課  開発指導係 |  |  |
| その他、都市計画法の制限（都市計画法施行規則第60条証明　等） |  | 都市計画課  開発指導係 |  |  |
| 道路工事施工承認  （道路法第24条） |  | 道路課  管理係 |  |  |
| 建築制限(建築基準法に基づく建築制限) |  | 建築指導課  審査係 |  |  |
| 農地転用 |  | 農業委員会　事務局 |  |  |
| 埋蔵文化財の有無 |  | 生涯学習課  文化振興係 |  |  |
| 洪水浸水想定区域、  土砂災害警戒区域等内に立地 |  | 危機管理室 |  |  |
| 上水道の新設・接続等 |  | 管理課  給排水係 |  |  |
| 下水道の新設・接続等 |  | 管理課  給排水係 |  |  |
| 消防法関係 |  | 那須地区  消防本部 |  |  |
| 調理施設  （食品衛生法等） |  | 栃木県県北健康福祉センター |  |  |
| その他（　　　　　） |  |  |  |  |